

Smlouva o dílo

1/2016

I. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel:

Studio Region
Ing. arch. Miloslav Sohr
Zelná 104/13, 619 00 Brno
Číslo autorizace ČKA 03 099
IČ: 680 90 731
DIČ: CZ7302169919
bankovní spojení: Airbank, a.s.
číslo účtu: 1049092019/3030

1.2. Objednatel:

Obec Habrovany (v okr. Vyškov)
Habrovany 345, 683 01 Rousínov
zastoupena p. Radoslavem Dvořáčkem
starostou obce Habrovany
IČ: 00291757

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

Změna č. 1 územního plánu (ÚP) Habrovany, včetně zpracování právního stavu po jejím vydání.

III. Rozsah a obsah díla

Obsah díla se bude řídit schváleným zadáním územně – plánovací dokumentace, obsahující stručný popis navrhovaných dílčích změn č. 1 ÚP.

Dílo bude zpracováno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a ve smyslu prováděcích předpisů k tomuto zákonu (Stavební zákon).

Dokumentace bude obsahovat:

- A. Textovou část
- B. Grafickou část – přílohy k výkresům v rozsahu nutném pro zobrazení změny č.1 ÚP

Výkresy je možno slučovat nebo dělit dle jejich srozumitelnosti. Změny budou zpracovány do dílčích výkresů, které budou vytištěny na průsvitný papír a bude přiložen na mapový podklad, popřípadě na kopii výkresu, který je součástí schváleného ÚP.

Po vydání dokumentace bude zpracován právní stav po změně č.1

IV. Způsob zpracování

- 1.) Návrh územního plánu bude vyhotoven ve třech vyhotoveních (paré)
- 2). Čistopis územního plánu bude odevzdán zadavateli ve čtyřech vyhotoveních (vytištěné paré) + 1 x CD nosič

V. Termín plnění

Termín zhotovení prací je podmíněn včasným spolupůsobením pořizovatele a sjednává se do:

Návrh územního plánu:

- a.) Návrh územního plánu pro společné jednání
 - do 30 dní od podepsání této smlouvy
- b.) Návrh územního plánu pro řízení o vydání územního plánu
 - do 30 dní po doručení pokynů pro úpravu zpracovaných pořizovatelem
- c.) Čistopis územního plánu k vydání územního plánu
 - k datu vydání v zastupitelstvu obce
- d.) Právní stav po vydání dokumentace – do 3 měsíců po jeho vydání

VI. Cena prací a platební podmínky

Cena prací, které jsou předmětem této smlouvy, se sjednává na základě navržené smluvní ceny na:

49 000,- Kč

Nejsme plátcí DPH

VII. Fakturace

1. Smluvní strany se dohodly, že práce této smlouvy o dílo budou hrazeny objednatelem a budou proplaceny převodním příkazem, nejpozději dva týdny po předání faktury.
2. Při předání návrhu pro společné jednání částečná úhrada **30 000,- Kč**.
3. Při předání čistopisu částečná úhrada **10 000,- Kč**
4. Při předání právního stavu po změně č. 1 doplaceno **9 000,- Kč**.

VIII. Závěrečná ustanovení

Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které mohou vystavit obě smluvní strany.

Zhotovitel zpracuje návrh dle pokynu pro zpracování návrhu ÚP, které mu předá pořizovatel.

Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla. Jedná se především o:

- 1) Katastrální mapy celého katastrálního území obce

2) Mapy s vyznačením BPEJ

a ostatní podklady inženýrských sítí pokud je má objednatel k dispozici

Strany se dohodly, že práce provedené podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.

V případě storna objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.

Dílo je určeno výhradně pro účely z této smlouvy vyplývající. Jiné využití tohoto díla, zejména případné přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

Při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, své svobodné a vážné vůle, připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne: 1.2.2016

Ing. arch. Miloslav Sohr
architektura a urbanismus
Lana 16, 619 00 Brno
Tel: 777 179 750
IČO: 680 60 731

Zhotovitel: _____
Ing. arch. Miloslav Sohr

V Habrovanech dne: - 1 -02- 2016



OBEC
HABROVANY
PSČ 683 01 -1-

Objednatel: _____

Radoslav Dvořáček
Starosta obce Habrovany
Radoslav Dvořáček