Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov

Palánek 250/1, Brňany, 682 01 Vyškov

Spisová značka.: 2RP7451/2013-523205
Č.j.: SPU 269281/2020

SPU 269281/2020
000572238564

Vyřizuje: Ing. Jiří Krampl
Telefon: 727956441
E-mail: j.krampl@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Vyškově dne: 22. 10. 2020

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov (dále jen „pozemkový úřad"), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon") a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, **že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Habrovany,** zpracovaný jménem firmy EKOS T, spol. s r.o., se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč, pod číslem smlouvy 225-2015-523101, projektanty Ing. Liborem Kočím a Ing. Andreou Ulčovou, kteří jsou osobami úředně oprávněnými k projektování pozemkových úprav.

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Habrovany (dále jen „KoPÚ") bylo zahájeno dne 6.6.2013 na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Habrovany (§6 odst. 3 zákona). Pozemkovému úřadu byly doručeny žádosti k zahájení odpovídající výměře 52,90% ZPF v k.ú. Habrovany. Zahájení řízení o KoPÚ bylo v souladu s ust. §6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení KoPÚ bylo po dobu 15-ti dnů od 23.5.2013 vyvěšeno na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu v Habrovanech a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. O zahájení KoPÚ byl v souladu s ust. §6 odst. 6 zákona písemně vyrozuměn příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů. O zahájení řízení vyrozuměl pozemkový úřad rovněž další dotčené správní úřady. Tyto úřady pak v zákonné lhůtě stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Zpracovatelem KoPÚ se na základě výsledku výběrového řízení stala firma EKOS T, spol. s r.o., se sídlem Bezručova 68, 674 01 Třebíč.

Dle ust. §5 odst. 1 zákona jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách (dále jen „účastníci řízení") vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkových úpravách podle §2 zákona, fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena (za takové osoby se nepovažují vlastníci, pro jejichž pozemky se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací) a obec, v jejímž územním obvodu jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Účastníkům řízení, kteří nejsou známi nebo jejichž pobyt není znám, pozemkový úřad ustanovil, v souladu s ust. §5 odst. 4 zákona, případně §32 odst. 2 správního řádu, opatrovníka, kterým je Obec Habrovany, zastoupená místostarostou Ing. Antonínem Skřivánkem a od 18.12.2018 místostarostou panem Lukášem Pořízkem.

Pozemkový úřad v souladu s ust. §5 odst. 1 písmeno c) zákona, vyzval obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, aby jako účastníci řízení přistoupili k řízení. Ve stanovené 30-ti denní lhůtě svého práva využila Obec Komořany, Obec Olšany a Město Rousínov.

Předmět a obvod KoPÚ stanovil pozemkový úřad v souladu s ust. §3 zákona. Z obvodu KoPÚ byla vyloučena zastavěná část obce. Do obvodu bylo zahrnuto i 5 lokalit, jako pozemky neřešené dle §2 zákona, kde byl obnoven pouze soubor geodetických informací, ale nedocházelo ke směnám pozemků. Podkladem pro návrh KoPÚ je zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací katastru nemovitostí i po ukončení pozemkových úprav a dalších polohopisných prvků potřebných ke zpracování návrhu pozemkových úprav, s geometrickým základem a přesností podle platného právního předpisu (katastrální vyhláška č. 357/2013 Sb.).

Zjišťování průběhu hranic pozemků bylo zahájeno ke dni 18.8.2015. Zjišťování průběhu hranic pozemků se postupně uskutečnilo na obvodu KoPÚ a na obvodu pozemků neřešených dle §2 zákona.

Pro tuto činnost byla vedoucí pozemkového úřadu v souladu s ust. §9 odst. 5 zákona jmenována, po dohodě s katastrálním úřadem, komise složená ze zástupců pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, Obce Habrovany a zpracovatele KoPÚ.

Výměra území v obvodu pozemkové úpravy byla stanovena výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální s kódem kvality 3 podrobných bodů. Takto určená výměra území řešeného dle §2 zákona v obvodu KoPÚ činí 438,6207 ha a 10,9152 ha území neřešeného dle §2 zákona. Do obvodu KoPÚ bylo tedy celkem zahrnuto 449,5359 ha.

Za účelem vyznačení zahájení KoPÚ byl předložen katastrálnímu úřadu seznam dotčených parcel KoPÚ. Průběžně byl tento seznam aktualizován.

Úvodní jednání bylo v souladu s ust. §7 zákona svoláno na 6. dubna 2016. Přítomní účastníci řízení v předpokládaném obvodu KoPÚ byli seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem KoPÚ.

V souladu s ust. §5 odst. 5 zákona byl zvolen sbor zástupců (dále jen „sbor") v tomto složení: Ševčík Petr, Habrovany 214, Nejtek František, Habrovany 17, Kostelka Tomáš Ing., Habrovany 20, Kolejka Miroslav, Habrovany 193, Mazura Václav RNDr., Habrovany 222, Chládek Milan Ing., Habrovany 7, Florová Kamila Ing., Habrovany 118, Pořízek Jiří (náhradník), Habrovany 288. Nevoleným členem sboru se stal vedoucí pozemkového úřadu pověřený pracovník pozemkového úřadu Ing. Jan Pokorný a od 9. ledna 2018 Bc. Eva Smutná, zástupcem Obce Habrovany byl pan Radoslav Dvořáček. Na jednání sboru, které se konalo dne 20. června 2016, byla zvolena předsedkyní sboru zástupců Ing. Kamila Florová. Sbor po dobu provádění KoPÚ zastupuje vlastníky tím, že především spolupracuje při zpracování návrhu, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav a k návrhu pozemkových úprav.

Dále na úvodním jednání pozemkový úřad projednal postup při stanovení nároků vlastníků, včetně návrhu způsobu stanovení kritéria vzdálenosti. Zástupce pozemkového úřadu přítomné vlastníky seznámil se způsobem stanovení kritéria vzdálenosti pozemků. Podle §10 odst. 4 zákona se vzdálenost měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání (například střed obce, hranice souvisle zastavěné části obce). Na základě návrhu Ing. Pokorného a zpracovatele KoPÚ přítomní odsouhlasili způsob určování vzdáleností od středu věže místního zámku. Střed věže místního zámku je přesně polohově určen v souřadnicích S-JTSK.

Pozemkový úřad v souladu s ustanovením §8 odst. 1 zákona zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Základem pro ocenění zemědělských pozemků byly aktualizované bonitované půdně ekologické jednotky ve vztahu k zaměření skutečného stavu. Aktualizace BPEJ byla provedena v roce 2014 VÚMOP,v.v.i. Aktualizované BPEJ budou zavedeny do katastru nemovitostí současně s rozhodnutím podle §11 odst. 8 zákona. Porovnáním součtu výměr pozemků v obvodu KoPÚ vypočtených ze souřadnic lomových bodů a součtu výměr parcel získaných dle katastru nemovitostí nebylo nutné použít pro nároky všech vlastníků opravného koeficientu. Proto byla po použita hodnota (1,000000). Soupisy nároků vlastníků pozemků byly doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jímž se prokazatelně nedaří doručovat, bylo doručeno oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků veřejnou vyhláškou č.j. SPU 144902/2016, ze dne 14. října 2016, která byla uveřejněna na úředních deskách pozemkového úřadu, Obecního úřadu v Habrovanech a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Soupis nároků vlastníků pozemků byl vyložen na Obecním úřadu v Habrovanech a na pozemkovém úřadu k nahlédnutí od 1. listopadu 2016 po dobu 15-ti dnů. Ve lhůtě k uplatnění námitek k soupisu nároků vlastníků pozemků, která byla stanovena do 25.11.2016, pozemkový úřad obdržel čtyři námitky, které byly s dotčenými vlastníky vyřešeny a písemně vypořádány.

V rámci řízení byla řešena duplicitní vlastnictví dle ust. §8a zákona. Jednalo se o listy vlastnictví č. 1675 a 1676. V případě LV č. 1675 došlo k uzavření dohody mezi Ing. Marií Ludvíkovou a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových dle ust. §8a odst. 1 zákona. Výsledkem dohody je skutečnost, že Ing. Marie Ludvíková uznává vlastnictví k pozemkům p.č. 557/4 a 557/9 pro Českou republiku. V případě LV č. 1676 nedošlo k uzavření dohody. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových i Jihomoravský kraj – Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje v protokolu ze dne 9.4.2018 požadují, aby pozemkový úřad ve věci rozhodl z moci úřední dle ust. §8a odst. 2 zákona. Pozemkový úřad svým rozhodnutím ze dne 2.5.2018 č.j. SPU 216686/2018 rozhodl, že Česká republika – příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, není vlastníkem pozemku p.č. 557/11. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.5.2018.

V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav, až do vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, se soupis nároků vlastníků pozemků průběžně aktualizoval z důvodu změny okruhu

účastníků řízení ve smyslu §9 odst. 6 zákona, vypořádáním spoluvlastnictví ve smyslu §9 odst. 16 zákona a z důvodu úprav návrhu. V průběhu řízení o KoPÚ došlo ke změně obvodu KoPÚ, a to na základě žádosti Obce Habrovany schválené zastupitelstvem obce na veřejném zasedání konaném dne 29.8.2018.

Z důvodu možných změn vlastnictví u pozemků neřešených dle §2 zákona, které však byly řádně komisí vyšetřeny, bylo požádáno dne 27.2.2018 v souladu s ust. §57 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, o zápis neřešených pozemků dle §2 zákona do katastru nemovitostí před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle §11 odst. 8 zákona. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov provedlo zápis neřešených pozemků dle §2 zákona ke dni 28.3.2018 řízením Z-1758/2018-712.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ"). Tento plán zahrnuje v souladu s ustanovením §9 odst. 8 zákona opatření ke zpřístupnění pozemků, opatření pro zlepšení vodohospodářských poměrů a omezení vodní a větrné eroze a opatření pro vybudování územního systému ekologické stability – opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ byl průběžně posuzován členy sboru zástupců na jednáních konaných ve dnech 20.6.2016, 11.7.2016, 7.9.2016, 20.9.2016, 30.11.2016, 11.4.2017, 2.5.2017, 19.6.2017 a 9.5.2019. Zpracovaný PSZ byl předložen v souladu s ust. §9 odst. 10 zákona rovněž dotčeným orgánům státní správy, které se k němu v zákonné lhůtě písemně vyjádřily a následně regionální dokumentační komisi. Ve smyslu ust. §9 odst. 10 zákona jejich souhlasné stanovisko nahrazuje opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních správních předpisů. Podmínky dotčených orgánů státní správy byly splněny. PSZ byl předložen a schválen na veřejném zasedání zastupitelstvem Obce Habrovany konaném dne 30. listopadu 2016, v konečné podobě pak 25.září 2019 jako aktualizace pouze ve vztahu k novému uspořádání pozemků.

PSZ byl navržen tak, aby byly splněny požadavky sboru zástupců a obce, podmínky dotčených orgánů státní správy a organizací a aby byla zachována plná funkčnost systému. Při návrhu byla převážně využita stávající cestní síť, která byla doplněna tak, aby plnila kromě funkce dopravní i funkci protierozní ochrany a spolu s doprovodnou zelení dotvářela celkový ráz krajiny.

Pro změny druhu pozemků, výstavbu polních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav, se v souladu s ustanovením §12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Pro jednotlivé prvky PSZ byla použita výměra pozemků ve vlastnictví státu a Obce Habrovany a ve výjimečných případech i některých vlastníků.

Pozemkový úřad rovněž uzavřel 2 kupní smlouvy na pozemky o celkové výměře 8,5564 ha, která byla následně rovněž použita pro umístění prvků PSZ.

Pozemkový úřad na základě žádostí vlastníků a v souladu s ust. §9 odst. 16 zákona vypořádal spoluvlastnictví k pozemkům. Takto bylo vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům na celkem 11 LV. Jedná se o LV č. 276, 424, 430, 502, 551, 617, 654, 1290, 1467, 1617 a 1663. V souladu s ust. §9 odst. 20 zákona zpracovatel návrhu KoPÚ v průběhu jeho zpracování projednal s dotčenými vlastníky pozemků nové uspořádání pozemků. Vlastníkům, kteří se nezúčastnili projednávání uspořádání nových pozemků, ani se jinak nevyjádřili, pozemkový úřad zaslal výzvu dle § 9 odst. 21 zákona k vyjádření k soupisu nových pozemků s mapovou přílohou o umístění nových pozemků. Současně byli vlastníci upozorněni, že pokud se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, má se za to, že s ním souhlasí.

Nové pozemky byly v souladu s ust. § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny (±4%), výměry (±10%) a vzdálenosti (±20%) původních a nově navrhovaných pozemků. K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo na LV č. 170, 533 a 1288. Tito vlastníci uhradí pozemkovému úřadu částku, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, přesahující zákonné kritérium. Schválený návrh KoPÚ je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení výše úhrady a lhůty dle ust. § 10 odst. 2 zákona.

V souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona pokud vstupuje do pozemkové úpravy vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium přiměřenosti ceny o více než 4% ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad, se souhlasem sboru zástupců vlastníků, od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupit. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy (LV č. 585, 860, 1552). Sbor zástupců výše uvedené odsouhlasil na svém jednání dne 9.5.2019. Jedná se o vlastníky zapsané na LV č. 280, 361, 445, 531, 571, 575, 584, 585, 835, 857, 860, 947, 1205, 1520 a 1702.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti, bylo v souladu s ust. § 10 odst. 5 zákona provedeno se souhlasem vlastníka.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách pozemkový úřad v souladu s ust. §9 odst. 24 zákona svolával kontrolní dny, na kterých zpracovatel pozemkových úprav předkládal ke kontrole jednotlivé etapy rozpracovanosti návrhu KoPÚ. Kontrolní dny se konaly ve dnech 4.9.2014, 2.9.2015, 19.1.2016, 15.6.2016, 11.4.2017, 8.8.2017, 16.5.2018, 10.7.2018, 15.10.2018, 9.5.2019 a 24.6.2019.

Pozemkový úřad v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků průběžně řešil nesouhlasy jednotlivých vlastníků. Tito byli buď písemně vyzváni k jednání, nebo obdrželi písemné vyrozumění, proč není možné jejich nesouhlas kladně vyřešit. Jedná se o LV č. 593, 614, 627, 641, 642, 1261, 1595. Vlastníci na LV č. 593 a 1261 se zúčastnili jednání opakovaně. Bohužel jejich požadavkům nebylo možno vyhovět. Vlastník na LV č. 627 byl vyzván na jednání, tohoto se však nezúčastnil. Vlastníci na LV č. 614 a 1595 obdrželi vysvětlující dopis, proč není možné jejich nesouhlasu vyhovět. Spoluvlastník na LV č. 641 a 642 podal nesouhlas a následně i námitku k vystavenému návrhu, které nebylo vyhověno. Důvody nevyhovění byly detailně vysvětleny.
Změny v evidenci katastru nemovitostí, ke kterým došlo v době mezi projednáním návrhu a vydáním tohoto rozhodnutí byly zapracovány do příloh tohoto rozhodnutí: LV č. 54 – V-7208/2018-712, LV č. 158 – V-5428/2020-712, LV č. 204 – V-6197/2019-712, LV č. 292 – V-9741/2019-712, LV č. 364 – V-8962/2019-712, LV č. 452 – V-5700/2019-712, LV č. 460 – V-1136/2019-712, V-5892/2019-712, LV č. 598 – V-260/2020-712, LV č. 633 – V-3657/2020-712, LV č. 682 – V-3974/2020-712, LV č. 866 – V-4461/2019-712, V-571/2019-712, LV č. 1269 – V-161/2020-712, LV č. 1492 – V-6938/2019-712, LV č. 1595 – V-5060/2020-712.

Zpracovaný návrh KoPÚ byl v souladu s ust. §11 odst. 1 zákona vyložen k nahlédnutí po dobu 30-ti dnů, a to počínaje dnem 11. prosince 2019 na pozemkovém úřadu a na Obecním úřadu v Habrovanech. Oznámení o možnosti nahlédnout do zpracovaného návrhu bylo zveřejněno rovněž v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup. Pozemkový úřad současně účastníkům řízení sdělil, že mají v této lhůtě poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky a že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Pozemkový úřad obdržel celkem pět námitek k vystavenému návrhu. Vyhověno bylo dvěma námitkám. Dalším dvěma námitkám nebylo možno vyhovět a jedna námitka byla po jejím projednání vzata zpět.

Od svolání závěrečného jednání dle ust. §11 odst. 3 zákona bylo z důvodu nestandartní celospolečenské situace upuštěno (SARS-CoV-2). Závěrečné jednání bylo uskutečněno písemnou formou zasláním zápisu ze závěrečného jednání ze dne 15.5.2020 č.j. SPU 163823/2020, ke kterému měli účastníci řízení možnost do 7 dnů od jeho doručení požádat o doplňující nebo vysvětlující informace. Ve stanovené lhůtě se ozvalo několik účastníků řízení telefonicky. Všechny dotazy byly zodpovězeny.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení §2 zákona v pozemkových úpravách (§11 odst. 4 zákona).
Výměra pozemků řešených v pozemkových úpravách dle §2 zákona činí 438,6207 ha. Ke dni vydání rozhodnutí souhlasili s návrhem KoPÚ vlastníci ve výši 99,53 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení §2 zákona v pozemkových úpravách.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ pozemkový úřad oznámí doručením v souladu s ust. §11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům.

Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi bude uložen na pozemkovém úřadu, kde lze do něj nahlédnout.

Schválený návrh je dle ust. §11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. §10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkovi, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu ust. §2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle ust. §11 odst. 8 zákona, jsou dle ust. §11 odst. 11 zákona předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí o přechodu vlastnických práv evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných práv ve prospěch dědiců.

Dle ust. §11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o přechodu vlastnických práv se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zástavní právo, které váznе na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází v souladu s ust. §11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které váznе na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Dle §2 zákona slouží výsledky komplexních pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Návrh komplexních pozemkových úprav byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:
Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Vyškov (§83 a §86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Státní pozemkový úřad
Pobočka Vyškov

Ing. Jiří Krampl
vedoucí Pobočky Vyškov
Státní pozemkový úřad

OBECNÍ ÚŘAD HABROVANY PSČ 683 01

VYVĚŠENO DNE: 23.10.2020

SNĚTO DNE: 9 -11- 2020

Vypraveno dne:
viz. otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové schránky

Přílohy:

1. soupis nových pozemků (písemná část návrhu) dotýkající se konkrétního účastníka řízení
2. mapový zákres (grafická část návrhu) dotýkající se konkrétního účastníka řízení
3. k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 269281/2020 tato příloha je nedílnou součástí výroku (do seznamu účastníků řízení je možno nahlédnout v době vyvěšení rozhodnutí na Krajském pozemkovém úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočce Vyškov, Palánek 250/1, 682 01 Vyškov v kanceláři č. 310 nebo na Obecním úřadu Habrovany)
4. srovnávací sestavení pracovních a nově přidělených čísel parcel Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov

Rozdělovník:

I. Obdrží na doručenku známí účastníci řízení (dle přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí), kterým se, v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona, k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení, vč. přílohy č.3.

II. Ostatním účastníkům řízení se v souladu s ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje doručením veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pozemkového úřadu a na úřední desce obcí, dotčených pozemkovými úpravami, současně se, v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese https://ud.spucr.cz/ (bez příloh)

III. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, II. odboje 401/1, 682 01 Vyškov, po nabytí právní moci k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí