

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 1
--------------------------------------	---	---	---------------------

POŘIZOVATEL :

Městský úřad VYŠKOV
Odbor územního plánování a rozvoje

OBJEDNATEL :

Obec HABROVANY



ZPRACOVATEL:

S-projekt plus a.s.

Tř. Tomáše Bati 508

762 73 ZLÍN

Ředitel a.s. :

Ing. arch. František Balajka

Vedoucí atelieru C:

Ing. arch. Chmelařová

Hlavní inženýr projektu:

Zdeněk Machala

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jaroslav Kunetek

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Dita Kunetková

Doprava:

Ing. Jaromír Rakus

Vodní hospodářství:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování plynem:

Ing. Jaroslav Majíček

Zásobování el. energií:

Vladimír Hofman

Zásobování teplem:

Ing. Jiří Verberger

Vyhodnocení záboru ZPF a lesních pozemků:

Martin Böhm

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Technická kontrola:

Ing. arch. Chmelařová

Datum zpracování:

březen 2010

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.Č. 2
--------------------------------------	---	--	---	---------------------

OBSAH DOKUMENTACE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu Habrovany obsahuje:

A. Textová a tabulková část

B. Grafická část

- II.1** *Koordinační výkres*
- II.2** *Výkres širších vztahů*
- II.3** *Předpokládané zábory půdního fondu*

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.	3
b) Údaje o splnění zadání	3
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	6
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	6
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	7

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 3
--------------------------------------	---	--	--	---------------------

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Navrhované řešení územního plánu se dotýká k.ú. Habrovany, ostatní katastrální území nejsou dotčeny. Řešené lokality se nacházejí v návaznosti na současně zastavěné území obce, případně přímo v současně zastavěném území obce.

Tyto lokální úpravy jsou řešeny v souladu s Územním plánem velkého územního celku „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ (schválen Usnesením vlády ČSSR č. 64 dne 13.března 1985). V územním plánu je zpracována návrhová plocha pro výstavbu železnice ČD v rozsahu dle podrobné projektové dokumentace stavby, nová trasa bude řešit úpravu stávající trati ČD č.300 (Rousínov – Vyškov).

b) Údaje o splnění zadání

Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k projednávanému Zadání ÚP obce Habrovany

Sousední obce

Ve stanovené lhůtě se nevyjádřily, má se za to, že souhlasí bez připomínek.

Město Rousínov: - bez připomínek

1. Obec Habrovany:

- Požadavek na zrušení navržené úpravy trasy silnice v trati Ostrá – splněno
- Požadavek na asanaci domu č.p. 137 (parc.č.188/1, 188/2) – splněno
- Požadavek na asanaci domu č.p. 142 (parc.č.179) – splněno
- Požadavek na asanaci domu č.p. 67 (parc.č.51) – splněno
- Požadavek na asanaci domu č.p. 66 (parc.č.52) – splněno
- Požadavek na asanaci domu č.p. 69 (parc.č.62) – splněno
- Pokračování v nové zástavbě v lokalitě Ostrá – splněno
- Výstavba rybníku pod plánovanou ČOV – splněno

2. Krajský úřad jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo nám 3/5, 601 82 Brno:

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. O vodách (vodní zákon): Z hlediska zákona o vodách je příslušným vodoprávním úřadem orgán ORP
- Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. O lesích a o změně a dopl. některých zákonů (lesní zákon): Za předpokladu, že na lesních pozemcích nebudou umístovány rekreační a sportovní stavby, KrÚ není dotčeným orgánem státní správy. V řešení ÚPN nedochází k žádnému záboru lesních pozemků ani k dotčení ochranného pásma lesa – splněno
- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: PP Panská skála je respektována, rovněž jsou respektovány prvky regionálního ÚSES – splněno. V řešení ÚPN nejsou dotčeny žádné zájmy ochrany přírody, viz příslušný popis v textové části ÚPN. Hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
- Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: zábor ZPF je vyhodnocen v souladu s legislativními předpisy - splněno
- Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: PP Panská skála je respektována, rovněž jsou respektovány prvky

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 4
--------------------------------------	---	--	---	---------------------

regionálního ÚSES – splněno. Řešení ÚPN není předmětem posuzování ve smyslu tohoto zákona.

3. Městský úřad Vyškov – odbor životního prostředí:

- **Vodní hospodářství:** - v dokumentaci upřesnit správce toků – splněno
 - upozornění, že správcem části toků jsou Lesy ČR, s.p. - splněno
 - doplnit záplavová území – nejsou stanovena a vyhlášena, podle protipovodňového plánu je navržena ochrana – viz text.část
 - řešení extravilánových vod – jsou řešena protierozní opatření -viz text.část, vč.kapitola odvodnění - splněno
 - rozlišovat řešení dešť. a odpadních vod: je v ÚPN řešeno – splněno
 - řešení likvidace odpad.vod – v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. – splněno
 - v dokumentaci doplnit správce Zámeckého rybníku – splněno
 - požadavek na soulad s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Jm kraje – splněno (viz text.část)
- **Ochrana přírody a krajiny:** - bez připomínek
- **Ochrana ZPF:** požadavek na postup podle zásad ochrany ZPF uvedených v §4 a §5 zákona č. 334/1992 Sb. – splněno
- **Lesnictví:** - bez připomínek
- **Odpadové hospodářství:** - bez připomínek
- **Ochrana ovzduší:** - bez připomínek

4. **Krajský úřad Jihomoravského kraje ,odbor dopravy , Žerotínovo nám. 3/5, 602 00 Brno**
Požadavek na respektování záměru na modernizaci (zdvojkolejnění) tratě Brno – Přerov –
bereme na vědomí, trať ČD se nachází mimo k.ú. Habrovany, tj. mimo řešené území.

5. **Městský úřad Vyškov – odbor dopravy**
Všechny požadavky na řešení dopravy jsou respektovány a splněny. Konstatujeme jen, že řešeným územím neprochází žádná silnice II.tř, pouze silnice III.tř.

6. **Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje , územní prac . Vyškov**
Orgán souhlasí bez připomínek .

7. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha**
Bez připomínek

8. **Vojenská ubytovací správa , Svatoplukova 84 , Brno**
Orgán státní správy nemá v řešeném území žádné zájmy, toto stanovisko je dohodou dle §20 odst.3 zákona . 50/1976 Sb., **Bereme na vědomí**

9. **Městský úřad Vyškov – odbor školství, kultury a sportu:**
Bez připomínek

10. **Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor kultury a pam. péče , Žerotínovo nám. 3/5, Brno**
Bez připomínek

11. **MŽP ČR, odbor výkonu st.správy VII, Vršovická 65, Praha:**
Orgán souhlasí bez připomínek (v řešeném území není poddolované ani svážné území)

12. **Obvodní báňský úřad Brno , Cejl 13, Brno**
Bez připomínek

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 5
--------------------------------------	---	--	---	---------------------

13. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Vyškov

Pro k.ú. Habroviny nebyl rozpracován ani schválen návrh pozemkových úprav – bereme na vědomí.

Ostatní požadavky na řešení – respektovány, viz tedt. Část ÚPN.

14. Úřad pro civilní letectví ČR, Ruzyně, Praha 6

Bez připomínek

15. Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Bučovice

Bez připomínek – v řešení ÚPN nedochází k dotčení pozemků určených pro funkci lesa

16. Ředitelství silnic a dálnic ČR Šumavská 33 Brno

- V podstatě bez připomínek – trasa stáv. silnic III.tř. zůstává v platnosti, úpravy budou prováděny ve stávajících trasách. V textové části vynechat označení silniční sítě D, H, Z, O – již se neužívá

Je respektováno – viz textová část (kap. Dopravní infrastruktura) a výkresová část

17. Správa železniční dopravní cesty, st. organizace, Stavební správa Olomouc

Bez připomínek, v řešeném území (tj. v k.ú. Habrovany) nemají ČD své zájmy, ani ve výhledu.

18. Povodí Moravy, s.p. Brno

Bez připomínek, v řešeném území (tj. v k.ú. Habrovany) nemá Povodí Moravy své zájmy

19. Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.

- Požadavek na respektování zařízení v majetku VaK Vyškov, a.s. (vodovod) a jeho ochranné pásmo – splněno
- Požadavek na respektování závěrů !Programu vodovodů a kanalizací Jm kraje“ - splněno

20. ČEZ, a.s. Praha

Bez připomínek,

21. ČEPS, a.s. Praha

Bez připomínek, v řešeném území se el. vedení 220 kV a 400 kV nenachází.

22. JMP a.s. Brno, provoz Vyškov

Bez připomínek,

23. ČEPRO, a.s. Praha

Bez připomínek,

24. MERO ČR, a.s. Kralupy nad Vltavou

Bez připomínek,

25. RWE Transgas, a.s. Praha

Bez připomínek,

26. net4net, a.s. Brno

Požadavek na respektování zařízení podzemních telekomunikačních vedení v řešeném území – splněno a respektováno

27. České radiokomunikace, a.s. Praha

Upozornění na vedení RR trasy řešeným územím – respektováno, zakres RR trasy – viz výkresová dokumentace a popis v text.části

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 6
--------------------------------------	---	---	--	---------------------

Závazným podkladem pro vypracování návrhu územního plánu obce Habrovany je schválené zadání (souborné stanovisko) – text zadání viz dokladová část.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Důvodem pro pořízení nové územně plánovací dokumentace je skutečnost, že územně plánovací dokumentace – SÚP Habrovany (zpracovatel Agroprojekt závod 06 Brno, 1975) **nesplňuje současné požadavky** jak po stránce technické, rovněž tak po stránce legislativní.

Stavební rozvoj obce probíhá na základě územních rozhodnutí stavebního úřadu Vyškov ve spolupráci s obecním zastupitelstvem.

Obec vzhledem ke klidné a výhodné poloze v blízkosti města Rousínov, rovněž města Vyškova a Brna, v poloze která má vazbu na dálniční síť, tj. konkrétně na dálnici D1 – je zajímavou pro řadu investičních záměrů zejména v oblasti bydlení. Ve vazbě na nové pracovní příležitosti a blízkost centra kraje je zájem o nové plochy pro bytovou výstavbu – a to zejména formou rodinných domků, proto v návrhu územního plánu je navržena řada ploch pro bytovou výstavbu o celkové kapacitě cca 93 b.j.

Pro ochranu a zkvalitnění životního prostředí v řešeném území, tj. v k.ú. obce Habrovany je nezbytné realizovat odkanalizování včetně likvidace odpadních vod na navržené obecní ČOV – podrobnosti viz textová část ÚPn.

Pro ochranu zástavby před extravilánovými vodami bude nezbytná realizace protierozních opatření – které jsou v ÚPD obce Habrovany řešeny. Realizace zatravnění navazujících svažitých ploch orné půdy i výsadba zatravněných pásů v návaznosti na návrhové plochy nové zástavby pro bydlení, občanskou vybavenost - bezprostředně povede i k posílení protierozní ochrany orné půdy v daném území.

Návrh nových ploch pro bytovou výstavbu a výstavbu občanské vybavenosti včetně řešení problematiky pěší a cyklistické dopravy v návaznosti na silniční síť povede k celkovému rozvoji obce.

Návrh řešení územního plánu obce Habrovany bude mít pozitivní dopad na životní prostředí a bude vstupním podkladem pro další řešení problematiky čistoty vodních toků, zamezení vodní erozi, omezení negativních dopadů přívalových dešťů (extravilánových vod) atd.

1) Vymezení zastavěného území obce

Rozsah řešeného území je vymezen celým správním územím obce Habrovany tj. k.ú. Habrovany.

Plošný rozsah k.ú. Habrovany je 550,1480 ha.

Na území obce Habrovany je vymezeno zastavěné území obce. Je vymezeno jednak hranicí intravilánu z r. 1966, pak hranicí současně zastavěného území obce k 1.4.2007.

Zastavěné území obce Habrovany je znázorněno ve výkresech:

- ⇒ I.1 Základní členění území
- ⇒ I.2 Hlavní výkres
- ⇒ I.4 Vodní hospodářství
- ⇒ I.5 Energetika

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 7
--------------------------------------	---	--	--	---------------------

- ⇒ II.1 Koordinační výkres
- ⇒ II.2 Předpokládané zábory půdního fondu a lesních pozemků

Poznámka: viz § 2, odst. 1, d); § 58, § 59, § 60 stavebního zákona a příloha č. 7, část I., odst. 1, a) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

2) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Ve vazbě na strategické a rozvojové plány Jihomoravského kraje (Územní plán VÚC „Brněnské sídelní regionální aglomerace“ – schválen Usnesením vlády ČSSR č. 64 dne 13. března 1985, , nový Územní plán velkého územního celku „Brněnské regionální aglomerace“, který je v současné době ve fázi projednaného konceptu, a dále Program rozvoje Jihomoravského kraje, který byl schválen Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 14.2.2002) jsou v rámci řešení územního plánu obce Habrovany zohledněny zásady koncepce rozvoje území:

V řešení územního plánu obce je řešení zaměřeno zejména na následující tematické okruhy:

⇒ ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

Podpora udržování krajiny v kulturním stavu prostřednictvím zemědělské výroby. Urychlení projekce a realizace komplexních pozemkových úprav. Rozšíření stávajících lesních pozemků a ochranných pásů lesa. Realizace protierozních opatření a opatření na zvýšení retenční schopnosti zemědělské krajiny. Rozvoj prvků územního systému ekologické stability s vícefunkčním využitím.

⇒ ROZVOJ VENKOVA

Rozvíjet venkovský prostor jako prosperující, atraktivní, kulturní a integrované území, podporované funkční infrastrukturou a dostupnou občanskou vybaveností harmonicky spjatou s venkovskou krajinou a využívající potenciál krajiny, přírodní a středoevropské kulturní dědictví.

Rozvoj infrastruktury a vybavenosti sídla pro funkční a estetické zvelebování venkova. Ochrana rázovitosti venkova a jeho stavebního fondu, zejména památek. Obnova veřejných budov a staveb, obnova veřejných prostranství, památek a místních pozoruhodností se zachováním tradičního rázu sídla. Obnova a rozšiřování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, místní komunikace, ekologické vytápění, informační sítě). Podpora úlohy zemědělských subjektů při utváření vzhledu, tvorbě a ochraně sídla. Podpora rozvoje místní občanské vybavenosti a veřejných služeb.

Podpora regenerace stávajícího bytového fondu. Podpora výstavby komunální infrastruktury. Podpora výstavby rodinných domů a bytů. Podpora výstavby technických sítí v sídle pro připojení stávajícího bytového fondu. Podpora výstavby technických sítí pro nová území, určená pro bytovou výstavbu.

Obnova kulturních památek.

Podpora sportovních aktivit, rozvoj a obnova sportovní infrastruktury

⇒ VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zabezpečit dostatečný objem kvalitní pitné vody z povrchových a z podzemních zdrojů a její dodávky veřejným vodovodem. Zajistit důslednou ochranu vodních zdrojů v nezbytném rozsahu a čistotu povrchových vod především napojením sídla na kanalizační soustavu a ČOV a ochranu před účinky velkých vod a souvisejících protierozních opatření

⇒ REVITALIZACE ÚZEMÍ

Zavedení systému trvale udržitelného rozvoje v ochraně a tvorbě kulturní krajiny s eliminováním dopadů vlivů lidské činnosti na životní prostředí.

Koncentrace úsilí na integraci hlavních aktivit v revitalizaci krajiny a budování ÚSES (řešené území je oblast s vysokou intenzitou zemědělské výroby).

Podpora revitalizace říčního systému a realizace k přírodě šetrných protipovodňových opatření. Realizace revitalizačních opatření včetně obnovy přirozených retenčních prvků.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 8
--------------------------------------	---	--	--	---------------------

Realizace protipovodňových opatření na základě diferenciací cílů (usměrnění záplav, resp. ochrana před ničivými účinky povodní).

Rozšíření stávajících lesních pozemků a ochranných pásů lesa

Realizace protierozních opatření a opatření na zvýšení retenční schopnosti zemědělské a lesní krajiny.

Zlepšení kvality povrchových vod a důsledná ochrana podzemních vodních zdrojů.

Výstavba, dostavba, modernizace a intenzifikace kanalizačních sítí a ČOV v souladu se standardy EU.

Dostavba kanalizačních sběračů v urbanizovaných částech regionu.

Výstavba kanalizačních sítí, umožňujících napojení obyvatel na ČOV.

Rozvoj zvláště chráněných částí přírody, dobudování soustavy chráněných území.

Podpora opatření k ochraně půdy, odstranění ekologických zátěží a **zlepšení nakládání s odpady**.

Hlavní cíle rozvoje

Při řešení ÚPn obce je navrženo uspořádání obce tak, aby vyhovělo následujícím požadavkům:

- ⇒ jasné a přehledné řešení jednotlivých zón
- ⇒ při návrhu řešení jednotlivých funkčních zón a prvků se vychází z jejich specifických územně technických předpokladů a podmínek pro rozvoj
- ⇒ v řešení dopravy v obci byla snaha návrhem řešení odstranit dopravní závary
- ⇒ pro propojení jednotlivých funkčních zón jsou navrženy pěší trasy resp. cykloturistické trasy –
- ⇒ uspořádání území do jednotlivých funkčních zón je takové, že je zabezpečena vzájemná ochrana před nepříznivými účinky vedlejších negativních vlivů jiných funkčních zón. Přednostně se jedná o izolaci obytných zón před nepříznivými vlivy
- ⇒ v řešení je navrženo vhodné doplnění systému stávající zeleně ve snaze vytvořit organickou vazbu zelených ploch v obci s okolní krajinou.
- ⇒ v návrhu je uvažováno s výstavbou železniční trati, je vymezena nová plocha drážní dopravy.

Pro jednotlivé zóny v rámci zastavitelného území obce by měly být pořízeny zastavovací studie.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí:

- Zábor ZPF je řádně vyhodnocen v „Odůvodnění změny územního plánu obce“. Jedná se o zábor půdy II., III. a IV. třídy ochrany ZPF v rozsahu nezbytném pro požadovanou výstavbu. Navrhované řešení je v souladu se schváleným zadáním pro vypracování návrhu změny a bylo projednáno s krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství.
- Řešení územního plánu obce nebude mít negativní dopady na ovzduší.
- Řešení územního plánu obce nebude mít negativní dopad na čistotu vody. Likvidace odpadních vod je řešena v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje na obecní ČOV. Do doby realizace ČOV budou splaškové odpadní vody shromažďovány v bezodtokových vodotěsných jímkách nebo likvidovány na vlastních domovních čistírnách odpadních vod.

Ochrana přírodních hodnot

Plochy zastavitelné, které jsou navrženy řešením územního plánu obce Habrovany, nezasahují do ploch prvků územního systému ekologické stability, nezasahují na území významných krajinných prvků ze zákona (vodní toky, lesy) ani na území registrovaných VKP, případně maloplošných zvláště chráněných území přírody a jejich ochranného pásma nebo památných stromů.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část	 S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 9
--------------------------------------	---	---	---------------------

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i): K možnosti existence vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydal KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 3 písmeno w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000, resp. ptáčí oblast.**

Dále řešením územního plánu obce Habrovany nejsou dotčeny další zájmy ochrany přírody, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V plochách pro výstavbu nebo změnu funkčního využití mimo současně zastavěné území je v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny přípustná nízkopodlažní zástavba – maximálně 3 nadzemní podlaží vč. využití podkroví.

Maximální přípustné zastavění pozemku pro bydlení v RD je stanoveno 60% a pro průmyslovou a smíšenou zástavbu občanské vybavenosti a bydlení je stanoveno 70%, což vyhovuje i požadavkům na řešení vsakování dešťových vod na pozemku dle vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dále umožňuje zachování volných ploch pro výsadbu zeleně.

Ochrana civilizačních a kulturních hodnot

V k.ú. Habrovany – tj. v území řešeném územním plánem obce Habrovany, **se nachází následující nemovitě kulturní památky** zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

- r.č. 19764/7 - 3626 zámek (pův. renesanční, v 1. pol. 19. stol. upraven v empírovém tvarosloví)
- r.č. 3627 park u zámku
- r.č. 22856/7 - 3628 filiální kostel Nejsvětější Trojice (sakrální architektura s renesančním jádrem, upravená v r. 1749 na barokní kostel)
- r.č. 3629 hřbitovní zeď s náhrobky
- r.č. 37954/7 - 3630 socha sv.Floriána před kostelem (pozdě barokní kamenná socha z r.1791)



Kostel



**Socha
sv.Floriána**



Zámek



Zámecký park s rybníkem



Panorama zámku s kostelem

Použitá fotografie: webové stránky obce Habrovany (použito se souhlasem starosty obce)

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 10
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

V katastrálním území řešené obce se nachází několik **památek místního významu** (drobná architektura: kříže, boží muky), které jsou součástí kulturních hodnot daného území.

V řešení územně plánovací dokumentace jsou uvedené památky respektovány, vč. Jejich ochranných pásem. V souladu se zákonem č.20/87 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, musí být dodržována jejich ochrana.

Vzhledem ke skutečnosti, že katastr obce Habrovany lze považovat v celém jeho rozsahu **za území s možnými archeologickými nálezy** smyslu § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění, požaduje Archeologický ústav AV ČR Brno při veškeré stavební činnosti a zásazích do terénu respektovat následující:

- *Ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění - v případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu.*

Požadavky obrany státu

Celé katastrální území Habroviny, okr.Vyškov, se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto případná výstavba především větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retraslančních stanic mobilních operátorů na daném území musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

VUSS Brno požaduje projednat vždy předem také výstavbu všech výškových staveb nad 30m z důvodu ochrany zájmů voj.letectva.

3) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce

Charakter zástavby

Vlastní **zastavěná část obce** se nachází v severní polovině k.ú. Habrovany. Zastavěná část obce je lemována plochami sadů a zahrad, na které bezprostředně navazují plochy orné půdy. Samotný sídelní útvar se vyvinul z typu obce „návesního typu“.

Zástavbu obce tvoří z větší části obytná zástavba rodinných domků, dále objekty občanské vybavenosti, umístěná většinou v centru obce, památkově chráněný areál zámku s parkem a polyfunkční zemědělsko-podnikatelský areál, situovaný v jižní části zastavěného území obce.

Centrum obce tvoří náves obdélníkového tvaru. Zde je situována větší část občanské vybavenosti, např. budova obecního úřadu s poštou, pohostinství, prodejna smíšeného zboží. Na návsi je rovněž plocha veřejné zeleně, ve které je umístěn památník padlým.

Základní dopravní osu obce tvoří silnice III/37926 Drnovice–Nemojany-Rousínov. V průtahu obcí v návaznosti na tuto silnici bezprostředně navazují objekty a areály ostatní občanské vybavenosti. Jedná se o památkově chráněný objekt kostela Nejsvětější Trojice, památkově chráněný areál zámku (využívaný Ústavem sociální péče pro tělesně postižené občany), restaurace, základní škola.

Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci je postačující jak pro současnost tak pro výhled, v řešení územního plánu obce je navržena plocha pro výstavbu nového obecního úřadu -v proluce na návsi. Je možné i případné rozšíření a rekonstrukce stávajících objektů.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 11
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Doporučujeme zřizování drobných služeb a obchodních jednotek přímo v obytných zónách formou vestavby či nástavby stávajícího bytového fondu - při dodržení regulačních podmínek (viz další text).

V současné době se obec rozvíjí kolem silnice III/37930 Habrovany-Olšany a kolem komunikací přilehlých k hlavní dopravní ose obce.

Obytná zástavba v původním obrysu obce je řadová se sedlovými střechami a se stavební čarou v mnoha případech těsně přimknutou ke komunikaci. Stavební fond je tady již částečně morálně zastaralý a je postupně obnovován.

V rámci průzkumové části řešení územního plánu byl vyhodnocen stávající bytový fond obce, a ten byl zohledněn v následném řešení. Projevuje se to v případech, kdy jsou některé objekty navrženy k asanaci, či jinému funkčnímu využití. Jedná se vždy o objekty ve špatném stavebně technickém stavu.

Určujícím prvkem obce je **dopravní kostra**, kterou tvoří silnice III/37926 Drnovice - Nemojany - Rousínov a III/37930 Habrovany - Olšany. Na uvedené silnice navazuje základní síť místních komunikací.

V obci není situována žádná průmyslová výroba, provoz těžby surovin apod.

V jižní v okrajové části zastavěného území obce je vybudován **zemědělsko-podnikatelský areál**. Je zde zčásti provozována zemědělská výroba, část objektů je pronajata pro soukromé podnikatelské subjekty.

Stávající **zařízení pro sport a rekreaci** je situováno západně od centra obce v okrajovém, klidovém prostředí. Areál obsahuje fotbalové hřiště, tenisové kurty a objekt šaten a sociálního zázemí. Zařízení se v současné době jeví jako dostatečné. Další sportovní hřiště je součástí areálu základní školy.

Jednoznačnou dominantou obce je areál zámku v jižní části obce, který je patrný i z dálkových pohledů.

Veřejná zeleň je zastoupena na plochách návsi a předzahrádek rodinných domů. Veřejná zeleň doplňuje areál zámku, základní školy, rovněž tak kostel a hřbitov a zůstává v řešení územního plánu zachována.

Hlavní záměry urbanistického řešení:

Plochy pro bydlení

Nové plochy pro výstavbu rodinných domů jsou navrženy tak, aby zástavba kontinuálně navazovala na stávající zástavbu obce. Předpokládá se v první řadě dostavba proluk v celém rozsahu obce. Situování ploch je patrné z výkresové části elaborátu.

Plochy občanské vybavenosti

Stávající zařízení občanské vybavenosti jsou v obci vzhledem k počtu obyvatel postačují jak pro současnost, tak i pro výhled co do kapacity i účelu:

- objekt obecního úřadu a pošty
- základní škola 1. stupeň
- Sociální ústav pro tělesně postižené (areál zámku)
- kostel
- restaurace
- prodejna smíšeného zboží
- sportovní areál
- hasičská zbrojnice
- hřbitov

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 12
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

V řešení územního plánu zůstávají stáv. zařízení obcí. vybavenosti zachovány s možností využití ploch na stávajících pozemcích pro případné rozšíření zařízení.

Chybějící a doplňující služby budou řešeny v návrhovém období v kombinaci s bydlením formou polyfunkčních objektů, a to jak ve stávajícím, tak i v nově budovaném bytovém fondu. Podmínky pro realizaci těchto záměrů jsou určeny regulativy.

V řešení územního plánu jsou respektovány regionální cyklotrasy regionu Dražanská vrchovina, které prochází řešeným územím.

Plochy sportu a rekreace

Obec má následující sportovní areály:

- v centru obce: fotbalové hřiště, tenisové kurty a objekt šaten a sociálního zázemí
- hřiště v areálu základní školy.

Areály jsou vyhovující.

Plochy zemědělské výroby

Plochy zemědělské výroby jsou v řešení územního plánu obce stabilizovány ve stávající podobě zemědělského areálu, kde je zemědělská výroba provozována v omezené míře. V územním plánu obce se nepředpokládá rozvoj a výstavba v této oblasti podnikání.

Plochy výroby a služeb

Nové plochy pro výstavbu podnikatelských aktivit v obci nejsou navrženy. V obci se nenachází žádný areál průmyslové výroby. Zemědělská výroba je situována v polyfunkčním podnikatelském areálu, který formou intenzifikace může být doplněn o nové objekty výroby.

Plochy veřejné zeleně

V návrhovém období bude potřeba v maximální míře chránit stávající zeleň v zastavěném území obce, protože zeleň je jedním z důležitých urbanistických prvků. Navrhujeme vhodně doplnit ozelenění komunikací formou zelených izolačních pásů.

Návrh plošného a prostorového uspořádání území

Obec Habrovany působí z dálkových pohledů jako shluk domů v mírně pahorkovitém terénu. Dominantou obce je kostel Nejsvětější Trojice a zámek s parkem.

Dopravně-obslužnou páteř obce tvoří silnice III. třídy. Zástavba se rozprostírá kolem návsi a kolem ulic, navazujících na náves. Obytné i hospodářské objekty si dodnes většinou udržely historickou stavební čáru, nepopírají původní typ lidové architektury a zapadají do okolní krajiny.

Nové plochy pro obytnou zástavbu rodinných domů jsou navrženy tak, aby bezprostředně navazovaly na současně zastavěné území obce.

Stávající areál bývalé zemědělské farmy je v řešení územního plánu navržen jako multifunkční zemědělsko-podnikatelský areál.

Prostorové uspořádání zástavby musí zůstat zachováno. To znamená, že výškové řešení u nové zástavby na plochách pro bydlení bude kopírovat výškovou hladinu současné zástavby (max. 2-3 podlaží event. s vestavěným podkrovím).

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 13
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Vymezení zastavitelných ploch

V řešení změny ÚPD jsou vymezeny zastavitelné plochy – viz grafická část elaborátu:

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské:

- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 1
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 2
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 3
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 4
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 5
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 6
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 7
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 8
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 9
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 10
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 11
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 12
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 13
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 14
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 15
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 15
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 17
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 18
- návrhová plocha bydlení v rodinných domech – venkovské: BI 19

Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura:

- návrhová plocha: OV 1

Plochy vyhrazené zeleně:

- návrhová plocha - hřbitov: ZS 1
- návrhová plocha - zámecký park: ZS 2

Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkování:

- návrhová plocha: DP 1

Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy drážní:

- návrhová plocha: DZ 1

Plochy pro bydlení rekreační – plochy zástavby zahradních domků a chat:

- návrhové plochy: R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6

Specifikace zastavitelných a přestavbových ploch

BI 1 - zastavitelná plocha- proluka

- využití plochy: bydlení v rodinných domech severně domu s peč.službou
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 2 - zastavitelná plocha - proluka v západní okraj. části obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v západní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie - nejlépe celé lokality
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010
- specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení v souvislosti návaznosti území na dominantu obce – kostel a zámek
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymežit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 14
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

BI 3- zastavitelná plocha - proluka v západní okraj. části obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech - v sousedství domu s peč.službou
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru (spojnici 2 sousedních domů) a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 4- zastavitelná plocha - západní část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v západní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie - nejlépe celé lokality
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010
- specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení v souvislosti návaznosti území na dominantu obce – kostel a zámek
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

BI 5- zastavitelná plocha - západní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v západní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie (nejlépe celé lokality)
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010
- specifické podmínky:
 - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

BI 6 - zastavitelná plocha- proluka

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v severní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie - nejlépe celé lokality
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010
- specifické podmínky:
 - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

BI 7 zastavitelná plocha - proluka -severní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v proluce v severní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru (spojnici 2 sousedních domů) a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 8 zastavitelná plocha - proluka -severní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v proluce v severní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru (spojnici 2 sousedních domů) a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 9 zastavitelná plocha - jižní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech na ploše stáv. zahrad na jižním okraji zastavěného území obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 15
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

BI 10 zastavitelná plocha - východní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v proluce ve východní části obce – u školy
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 11 zastavitelná plocha - východní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v proluce ve východní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 12 zastavitelná plocha - východní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v proluce ve východní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 13 zastavitelná plocha - proluka severozápadní část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v proluce v severozápadní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 14 zastavitelná plocha - proluka severozápadní část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v proluce v severozápadní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 15 zastavitelná plocha - proluka severozápadní část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v proluce v severozápadní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: - dodržet uliční čáru a dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD

BI 16 zastavitelná plocha - střed obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v centrální části obce- u domu s peč.službou
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010
- specifické podmínky:
 - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

BI 17 zastavitelná plocha - jihovýchodní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v jihovýchodní okraj.část obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010
- specifické podmínky:
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymezit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 16
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

BI 18 zastavitelná plocha - jihovýchodní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v jihovýchodní okraj.část obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010
- specifické podmínky:
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymežit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

BI 19 zastavitelná plocha - západní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v západní části obce, v lokalitě Ostrá
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie (nejlépe celé lokality Ostrá)
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010
- specifické podmínky:
 - dodržet stejnou výškovou hladinu se sousední zástavbou RD
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury
 - vymežit pozemky pro umístění rodinných domů o minimální rozloze 700m²

OV 1 zastavitelná plocha - centrální část obce, proluka na návsi

- využití plochy: plocha obč. vybavenosti – veřej. infrastruktura (budova obecního úřadu) na ploše proluky na návsi v centrální části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování studie
- lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010
- specifické podmínky:
 - sledovat dopad architektonického řešení v souvislosti návaznosti na zástavbu návsi
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury

ZS 1 zastavitelná plocha - plocha rozšíření stávajícího hřbitova

- využití plochy: plocha vyhrazené zeleně na ploše stáv. zahrad
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky:
 - zajistit napojení lokality na síť technické infrastruktury

DP 1 zastavitelná plocha - parkoviště

- využití plochy: plocha dopravní infrastruktury–plocha parkoviště u hřbitova (na místě plochy orné půdy)
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: žádné

DZ 1 zastavitelná plocha - doprava drážní

- využití plochy: plocha dopravní infrastruktury–plocha liniové dopravní stavby - železnice (procházející ucelenými plochami orné půdy)
- nezbytná podmínka pro rozhodování: využití navržené dopravní plochy (koridoru) je podmíněno souhlasným stanoviskem MŽP k záměru „Modernizace trati Brno-Přerov, I.etapa Blažovice-Nezamyslice“ dle zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a dodržení všech jeho odpovídajících podmínek
- specifické podmínky: žádné

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 17
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

R 1, R 2, R 3, R 4, R 5, R 6 zastavitelné plochy - bydlení rekreační

- využití ploch: plochy pro bydlení rekreační (zahrad.domky,chaty) v rámci stáv. zahrad a orné půdy
- nezbytná podmínka pro rozhodování: žádná
- specifické podmínky: žádné

4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování



Občanská vybavenost

Situování zařízení a pozemků občanské vybavenosti je patrné z hlavního výkresu. **Podrobný popis ploch občanské vybavenosti – viz samostatná kapitola v textu**

Návrhové plochy pro občanskou vybavenost

Pro návrhové období se předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanské vybavenosti.

Návrh nových ploch je následující:

- ⇒ rozšíření hřbitova
- ⇒ nová plocha na ploše proluky na návsi pro výstavbu administrativní budovy – obecního úřadu.

Další možnost výstavby zařízení občanské vybavenosti je formou:

- ⇒ zahuštění stávajících areálů občanské vybavenosti v rozsahu celého řešeného území
- ⇒ výstavba zejména menších zařízení obč. vybavenosti bude možná v rámci obytných zón i zón výrobních – a to v rámci přípustných činností -viz kap. „Podmínky pro využití ploch“

Zařízení civilní ochrany

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
– je zajištěna přípustnou výstavbou protipovodňových opatření v zastavěných a zastavitelných plochách
- b) zóny havarijního plánování
– zajišťuje havarijní plán
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
– je zajištěno stabilizací stávajících shromažďovacích prostor v jednotlivých funkčních plochách občanské vybavenosti
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
– je zajištěno stabilizací stávajících shromažďovacích prostor v jednotlivých funkčních plochách občanské vybavenosti
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
– je zajištěno stabilizací stávajícího skladu PIO v rámci stabilizace stávajícího objektu občanské vybavenosti

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 18
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

– bude řešeno v rámci vhodných ostatních ploch ve volné krajině

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

– je v zastavěném území přípustné, v rámci ploch zemědělského půdního fondu bude nutné zajištění omezení hospodářského využití kontaminovaných ploch

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

– v zastavěném území jsou dány podmínky pro zajištění ochrany před vlivy nebezpečných látek,

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií,

– v zastavěném území jsou dány podmínky pro zajištění nouzového zásobování obyvatelstva



Odstraňování odpadů

Na území obce není v provozu řízená skládka odpadu. Domovní odpad je ukládán do nádob (kontejnerů) a odvážen na řízenou skládku mimo řešené území (na centrální skládku Kozlany) specializovanou firmou – na základě smlouvy s obecním úřadem.

Nakládání s odpady

Likvidace odpadů musí být prováděna v souladu se **zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb.**, Uvedený právní předpis zcela vymezuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady.

Komunální odpad a nakládání s ním

Stávající způsob likvidace TKO, tj. **odvoz na řízenou centrální skládku mimo řešené území** je vyhovující, v návrhovém období proto nenavrhujeme výstavbu řízené skládky TKO v k.ú. obce Habrovany. Odvoz je zajišťován specializovanou firmou.

Obec (dle zákona o odpadech) může stanovit způsob systému sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálních odpadů, vznikajících na jejím území obecně závaznou vyhláškou.

Nebezpečný odpad

V souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., je součástí komunálního odpadu i nebezpečný odpad (např. vyřazené baterie, akumulátory, plechovky od barev, od olejů, staré ledničky, apod.) Obec musí zabezpečit místo, kam mohou občané odkládat tyto nebezpečné složky komunálního odpadu a zajistit tyto odpady před odcizením resp. únikem do životního prostředí.

Obec zabezpečí pravidelný sběr a svoz tohoto druhu odpadu. **Sběrný dvůr v obci není**, (ekologický dvůr je situován v Rousínově) pravidelný odvoz tohoto odpadu je na základě smlouvy s obecním úřadem zajišťován 2x ročně specializovanou firmou mimo řešené území k likvidaci.

Skládka inertního odpadu

V obci a v celém řešeném území není tento druh skládky v současné době umístěn a v řešení ÚPN obce není navrženo její umístění. Odvoz tohoto druhu odpadu je zajišťován pravidelně formou sběrných kontejnerů, které jsou umisťovány v obci. Odvoz je realizován mimo řešené území.

Separace sběru odpadu

V souladu se zákonem o odpadech musí být odpad separován (tříděn) již u původců odpadů (právníká, fyzická osoba, resp. obec).

Separace odpadu musí být organizována již na úrovni obce.. Prvotní separace odpadu bude prováděná formou nádob na separovaný odpad, které budou umístěny na vhodná místa v obci, kde je dobrá dopravní obsluha ploch, dále pak v rámci výstavby nových obytných zón na vymezených plochách, dostupných dopravně i pro obyvatelstvo.

Separace odpadu může být obecní vyhláškou upravena i jiným způsobem.

Poznámka: Třídění odpadu musí být provedeno podle Katalogu odpadů, který vydalo Ministerstvo ŽP ČR.

Průmyslový odpad

Podle zákona o odpadech jsou povinni původci odpadů zajistit jejich likvidaci. V Habrovanech se jedná o odpad ze zemědělské výroby. Jinak se v obci nachází pouze drobné výrobní provozy a služby, které případný odpad tohoto druhu likvidují v souladu se zákonnými předpisy.

Dopravní infrastruktura



Doprava silniční:

Řešené území obce Habrovany je dopravně napojena na vyšší silniční síť ČR silnicí III/37926, která je v Rousínově napojena na silnici II/430 (dříve I/47) od které je po silnici III/0476 přímé propojení na dálnici D1. Vzdálenost této dopravní vazby je cca 6km. Důležitá je i dopravní vazba po silnici III/37926 do Lulče, odtud po silnici III/4314 k silnici II/430 a po ní do Vyškova. Ostatní komunikace zajišťují dopravní vazby místního významu a z hlediska širších vztahů nemají důležitost.

Katastrálním územím obce Habrovany prochází tyto silnice :

- III/37926 Drnovice – Nemojany – Rousínov
- III/37930 Habrovany – Olšany

Na jižním okraji k.ú. obce se na trasu silnice III/37930 silnice připojuje silnice:

- III/37931 Rousínov - Královopolské Vážany – Habrovany

Tato silnice je napojena na silnici III/37930 před obcí Habrovany přesně v hranici katastru, do kterého zasahuje jenom svým rozhledovým trojúhelníkem.

Kategorizace silniční sítě

Kategorie dle ČSN 736101 a ČSN 736110

Silnice	Zastavěné území	Mimo zastavěné území
III/37926	MS 8/50	S 7,5/ 50 (60)
III/37930	MS 8/50	S 7,5/50 (60)
Místní komunikace	MO 8/40, MO 7/30	S 7,5/50

Funkční třídy (dle ČSN 73 6110)

Silnice	Zastavěné území	Mimo zastavěné území
III/37926	B2	-
III/37930	B2	-
Místní komunikace	C1, C2 a C3	-

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 20
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Silniční ochranná pásma

Silniční ochranná pásma jsou stanovena dle zákona o pozemních komunikacích. Pro silnice III. třídy a místních komunikací II. třídy je ochranné pásmo stanoveno na 15 m od osy komunikace, nebo přilehlého jízdního pásu.

Rozhledové trojúhelníky jsou rovněž stanoveny dle zákona o pozemních komunikacích. Mimo zastavěné území jsou stanoveny podle zvláštního předpisu na 100 m u silnice označené dopravní značkou jako hlavní jako silnice hlavní a 55 m u silnice označené dopravní značkou podle zvláštního předpisu jako silnice vedlejší. V zastavěném území jsou rozhledové trojúhelníky stanoveny podle ČSN 736102 a ČSN 736110.



Silniční síť

Trasy silnic:

- III/37926 Drnovice – Nemojany – Rousínov
- III/37930 Habrovany – Olšany

jsou v řešeném území stabilizovány. Jejich úpravy budou v návrhovém období prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením jejich technických parametrů.

Úpravy na silniční síti

Silnice III/37926 vstupuje do obce ve směru od Rousínova sledem třech mírných protisměrných oblouků s odbočkou místní komunikace. Směrové i šířkové uspořádání je v tomto úseku vyhovující, je nutná oprava konstrukce komunikace. Trasa pokračuje krátkým přímým úsekem až ke křižovatce se silnicí III/37930, která má tvar klasické T křižovatky. V této křižovatce v přímé pokračuje silnice III/37930 (tento směr je také označen dopravními značkami podle zvláštních předpisů jako hlavní) a silnice III/37926 se pravým odbočením stáčí do prostoru návsi. Trasa v tomto úseku vyžaduje pouze opravu konstrukce a zpevnění stávajících přídavných pruhů.

Návsi prochází silnice III/37926 v přímé, na konci návsi se trasa ostrým obloukem stáčí opět vpravo, přičemž trasa je navíc tak stísněna stávající zástavbou, že pro zajištění alespoň minimální přehlednosti jízdy v tomto dopravním uzlu zde musí být osazeno zrcadlo. Toto místo představuje největší dopravní závalu v obci. V úseku návsi je nutné provést kompletní rekonstrukci komunikace, protože její technický stav je velmi špatný. Rekonstrukce musí zahrnovat i navazující prostory uličního profilu.

Za návsi pokračuje trasa krátkým přímým úsekem s napojením místní komunikace do Olšan a levostranným obloukem kolem školy potom pokračuje mimo zastavěné území směrem na Nemojany. Od návsi po pozemek školy je komunikace přímo v havarijním stavu, zde je oprava bezpodmínečně nutná, dále po hranici katastru je komunikace vcelku vyhovující.

Průtah silnice III/37930 je svými směrovými parametry v průtahu zastavěným územím celkem vyhovující, pouze je třeba opět provést opravu konstrukce a její rozšíření na požadovanou kategorii.

Dopravní zátěž a zatížení hlukem z dopravy

S ohledem na malý dopravní význam silnic III/37926 a III/37930 z celostátního hlediska, nebylo na nich prováděno sčítání dopravy. Při rekognoskaci území bylo zjištěno, že dopravní zátěž je skutečně poměrně nízká a doprava z hlediska intenzity nebude přinášet ani v návrhovém období problémy. Ze stejných důvodů není ani proveden výpočet zatížení lokality hlukem z dopravy.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 21
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Místní komunikace

Mezi místními komunikacemi je významná komunikace zajišťující záložní napojení obce Olšany. V trase má komunikace vyhovující směrové i výškové řešení. Návrhová rychlost 40 km/hod se jeví s ohledem na okolní zástavbu jako optimální, komunikace je však v převážné většině vedena v přímé a v klesání, což „svádí“ řidiče k překračování této rychlosti (a to dost výrazným způsobem). Proto jsou na trase této komunikace a na navazující místní komunikaci vedoucí mezi zástavbou rodinných domků k silnici III/37926 navrženy cca 4 zpomalovací prahy (retardéry).

Ostatní síť místních komunikací je svým rozsahem celkem vyhovující a bude pouze doplňována v souvislosti s celkovým rozvojem území.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je v obci zajištěna autobusy v rámci Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje (IDS JMK). Dopravní pokrytí obce je poměrně vyhovující, důležité je aby počet spojů zůstal i ve výhledu zachován a nesnižoval se.

V obci jsou celkem tři zastávky (z nichž jedna na znamení a jedna vybavená přístřeškem). Všechny zastávky budou v návrhu řešeny na samostatných zastávkových pruzích a budou vybaveny přístřešky.

Hospodářská doprava

Hospodářské komunikace - jejich síť je stabilizována a s jejím podstatným rozvojem, se neuvažuje.

Pěší a cyklistická doprava

Podél průtahů silnic III/37926 a III/37930 a významných místních komunikací musí být vybudovány alespoň jednostranné chodníky. V ostatních částech obce budou chodci využívat komunikace vozidlové. Cyklistická doprava bude probíhat po komunikacích vozidlových, s budováním samostatných cyklistických stezek se neuvažuje. Výjimku představuje návrh zpevnění stávající zemědělské komunikace, a její úpravu na pěší a cyklistické propojení do Komořan, kde se bude cyklistická trasa napojovat na dálkovou cykloturistickou trasu.

Řešeným územím probíhá: **páteří regionální cyklotrasa E** (trasa č.507) a **místní cyklotrasy č.5072** (Habrovany– Ruprechtov – Kuchtov, délka 25 km) **č.5071** (Rousínov – Vyškov, délka 22 km).

Poznámka: převzato ze „Studie cyklistických tras okresu Vyškov“, zpracovanou firmou Centrum dopravního výzkumu.

Doprava v klidu

Doprava v klidu se dělí na dva základní okruhy a to odstavování a parkování vozidel.

Odstavování vozidel je dlouhodobé umístění vozidla mimo jízdní pruh v místě bydliště. V obci Habrovany je převážně řešeno v garážích v rodinných domcích, eventuálně samostatně stojícími nebo řadovými garážemi. Je možno konstatovat, že odstavování vozidel nepředstavuje v obci žádný problém. Výjimku zde tvoří úsek starší zástavby pod místní částí Vinohrad, která je přístupná po stávající, velmi úzké místní komunikaci, kterou není možno rozšířit a která neumožňuje odstavování vozidel. Protože některé domky v této lokalitě nemají vlastní garáže ani odstavné plochy, je u napojení obslužné komunikace lokality na komunikaci do Olšan navrženo záchytné parkoviště s kapacitou cca 15 vozidel. Tato plocha bude pochopitelně sloužit i pro parkování.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 22
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

Parkování je krátkodobé umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanského vybavení, zaměstnání a bydliště. V obci Habrovany je malá parkovací plocha u restaurace a před objektem obecního úřadu a pošty a parkování je možné na místních komunikacích kolem malého parčíku na návsi u druhé restaurace se společenským sálem. Tyto plochy je třeba pouze opatřit kvalitní konstrukcí. Menší parkovací plocha je i u zámku).

V návrhu ÚPN obce je **navržena parkovací plocha u hřbitova**, která dosud chybí.

U nově řešené zástavby, ať již bytové, občanského vybavení nebo výroby, musí být plochy pro dopravu v klidu řešeny dle požadavků ČSN 736110 – viz *tabulka na následující straně textu..*

Služby pro motoristy

Menší objekty služeb pro motoristy (opravny, lakovny, karosárny, pneuservis) mohou vzniknout v rámci soukromého podnikání v obci. Čerpací stanice pohonných hmot je v Rousínově (vzdálenost cca 3 km), na územní obce se s jejím vybudováním neuvažuje.

Tab. 19. ZÁKLADNÍ UKAZATELE VÝHLEDOVÉHO POČTU ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ

Druh objektu	Účelová Jednotka	1.stání připadá na účelovou jednotku	Z počtu stání ***)	
			krátkodobých %	dlouhodobých %

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 23
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

Odstavné stání : - obytné okrsky	obyvatelé	3.5	-	100
Parkovací stání : - obytné okrsky	obyvatelé	20	100	-
- školy základní, domovy mládeže, žákovské domovy	pedagog. pracovníci a žáci	45	-	100
- školy střední a odborné, studentské koleje	pedagogičtí pracovníci a žáci	20	-	100
- vysoké školy	pedagogičtí pracovníci a žáci	7	-	100
- kina, divadla, kulturní domy	sedadla	4	100	-
- galerie, výstavní síně, muzea, památníky, knihovny	čistá *) užitková plocha m	70	100	-
- nemocnice, léčebné ústavy	lůžka	7	60	40
- sportoviště, rekreace	návštěvníci **)	10	75	25
- obchod, objekty služeb navštěvované zákazníky	plocha obytnová a prodejní	20	70	30
- služby (např. lázně, krematoria, hřbitovy, parky, zoologické zahrady	návštěvníci **)	7	100	-
		700	100	-
- veřejné stravování	užitková plocha m	5	70	30
- ubytování hotely	místa, lůžka	4	-	100
- motely (stanové tábory, chaty)	(pokoj, stan, chata) čistá *) užitková plocha m	1	-	100
- administrativní budovy		30	25	75
- průmyslové a výrobní podniky	zaměstnanci	7	-	100
- výrobní zařízení služeb, kultury a zdravotnictví	zaměstnanci	7	-	100
- ústavy a podniky	zaměstnanci	4	-	100

*) Čistou užitkovou plochou se rozumí plocha hlavních a vedlejších místností bez ploch komunikací a ploch technického vybavení.
 **) Údaje se stanoví z průměrného počtu návštěvníků.
 ***) Parkování krátkodobé – do 2 h trvání, parkování dlouhodobé – nad 2 a trvání.

Drážní doprava

Železniční doprava pro obyvatele obce je zajišťována tratí ČD č. 331 Brno – Přerov, která **nezasahuje do řešeného území**, tj. do k.ú. obce Habrovany. Železniční trať prochází jižně od řešeného území, se zastávkami v Rousínově (i pro nákladní dopravu a zrychlené spoje) a v Komořanech (pouze osobní vlaky), vzdálenost zastávek je 4,0 a 5,0 km.

V návrhovém období se uvažuje s výstavbou železniční trati v jižní části k.ú. Habrovany – viz plocha **DZ1** pro drážní dopravu vymezená v Hlavním výkrese.

Doprava dálniční, vodní, letecká

Uvedené druhy dopravy nemají v řešeném katastru obce své zájmy.

Zásobování vodou

Současný stav

V obci Habrovany je většina obyvatelstva zásobována vodou z veřejného vodovodu, jehož zdrojem je **skupinový vodovod Vyškov**. Voda je dopravována z vodojemu Rousínov 2 x 650 m³ (300m n.m.) pomocí čerpací stanice výtlačným řadem DN 150 procházejícím celou obcí až do vodojemu Habrovany 2 x 150 m³ (situovaném na katastru Olšan) s max. hladinou na kótě 364,80 m n.m. Výtlačný řad slouží současně jako zásobovací a celá rozvodná vodovodní síť obce je na něj napojena. Ve správě VaK Vyškov je 4,196 km vodovodní sítě. Profily jednotlivých řadů DN 150, D 110, D90, D 63. Výtlačný řad DN 150 je realizován z litiny, ostatní řady jsou z PVC a PE. Vodovod byl vybudován v akci „Z“.

Kromě skupinového vodovodu slouží pro zásobování obyvatelstva vodou také místní vodovody. V západní části obce je to **místní vodovod – Vinohrádek**, sloužící k zásobování skupiny obyvatel vodou z lokálního zdroje vody – pramene situovaného v části Újezd pod lesem. Vodovod je ve správě sdružení jednotlivých odběratelů.

Ústav sociální péče, který je umístěn v budově zámku je zásobován vodou ze „**Zámeckého vodovodu**“, který má ve své správě. Zdrojem vody je pramen v lokalitě Panská skála. Gravitační přívod do zámku je tvořen řadem D 110.

Místní vodovod „Zámecký“ je hygienicky zabezpečován a je propojitelný se skupinovým vodovodem v šachtě před vstupem do zámku. Odběr ze skupinového vodovodu je uskutečňován v případě nedostatku vody ve vlastních zdrojích.

Výpočet potřeby vody

Zahrnuje potřebu vody i pro obč. vybavenost, drobné živnosti, malé podnikatele. Stanovena na základě návrhu metodického pokynu ministerstva zemědělství ČR z června 1993 - Výpočet potřeby vody pro výhledový počet obyvatel. Skutečný počet na veřejný vodovod napojených obyvatel bude vždy než uvažovaných 100%. Rozdílem jsou ve výpočtu pokryty ztráty ve vodovodním potrubí.

Do výpočtu potřeby vody není zahrnuta potřeba vody pro zámek, který zůstane zásobován vodou z vlastního zdroje.

a) OBYVATELSTVO

VFD ve výši 56 m³/obyv/rok

Koeficient denní nerovnoměrnosti k_d 1,35

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti k_h 1,8.

Výhledový počet obyvatel : 750

Průměrná denní potřeba Q_{24} $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba Q_m $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba q_m ls^{-1}	Maximální hodinová potřeba q_h ls^{-1}
115,10	155,30	1,80	3,24

Roční potřeba $Q_{roc} = 42,00 \text{ tis. m}^3 \text{rok}^{-1}$

b) ZEMĚDĚLSTVÍ - potřeba vody stanovena na základě dotazníkové akce

Průměrná denní potřeba Q_{24} $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba Q_m $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba q_m ls^{-1}	Maximální hodinová potřeba q_h ls^{-1}
10,00	10,00	0,12	0,26

Roční potřeba $Q_{roc} = 3,7 \text{ tis.} m^3 \text{rok}^{-1}$

CELKEM

Průměrná denní potřeba Q_{24} $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba Q_m $m^3 d^{-1}$	Maximální denní potřeba q_m ls^{-1}	Maximální hodinová potřeba q_h ls^{-1}
125,10	165,30	1,92	3,50

Roční potřeba vody $Q_{roc} = 45,70 \text{ tis.} m^3 \text{rok}^{-1}$

Potřeba vody požární vnější pro zástavbu RD $q_{poz} = 4,0 \text{ ls}^{-1}$ (ČSN 73 0873) Pro ostatní zástavbu je nutné určit potřebu požární vody dle konkrétního investičního záměru na základě ČSN 73 0873. Potrubí DN 150 je dostatečné pro potřebu požární vody v množství $q_{poz} = 14 \text{ ls}^{-1}$ při $v = 0,8 \text{ ms}^{-1}$, potrubí DN 80 pak kapacitně odpovídá $q_{poz} = 6 \text{ ls}^{-1}$ při $v = 0,8 \text{ ms}^{-1}$.

Velikost zdroje

Zdroj vody je posuzován na maximální denní potřebu vody q_m , která činí dle výše uvedeného výpočtu ve výhledu $1,92 \text{ ls}^{-1}$. **Toto množství vody je nutné zajistit pro výhledové období obce Habrovany ze skupinového vodovodu Vyškov.**

Velikost akumulace

Dle ČSN 73 6630 Vodojemy $V = 60 \text{ až } 100 \% Q_{max} = 100 - 165 \text{ m}^3$

Potřebná akumulace je zajištěna ve vodojemu Habrovany 2 x 150 m^3 .

Tlakové poměry

Vodojem Habrovany je umístěn nad severním okrajem obce na katastru obce Olšany na kótách max.hl. 364,80 m n.m. a min.hl. 360,80 m n.m.

Popis	Jednotka	Hodnota
Kóta max.hladiny VDJ	m n.m.	364,80
Kóta min.hladiny VDJ	m n.m.	360,80
Nejnižší položený bod sítě	m n.m.	295,00
Nejvýše položený bod sítě	m n.m.	360,00
Maximální hydrostatický přetlak v síti	MPa	0,70
Minimální hydrodynamický přetlak v síti	MPa	0,01

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část	 S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 26
--------------------------------------	---	--	----------------------

Hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky min. 0,25 Mpa . Pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 Mpa. U hydrantu pro odběr požární vody musí být dle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,20 Mpa. Max. tlak vody má dosahovat 0,60 Mpa, ojedinele 0,70 Mpa.

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že pro zástavbu nad kótou terénu 345 m n.m. je tlak vody ve vodovodní síti při odběru z vodojemu Habrovany nedostatečný. Objekty situované nad touto kótou musí být vybaveny zařízením na zvýšení tlaku vody.

Návrh

Jednotlivé lokality určené v předložené dokumentaci k zástavbě RD budou zásobovány z nových vodovodních řadů do těchto lokalit navržených, s napojením na stávající vodovodní systém obce , který je součástí skupinového vodovodu Vyškov.

Rozhodující pro dimenzi těchto řadů je množství požární vody, které činí 4,0 ls⁻¹pro RD (DN80). Pro ostatní zástavbu nutno určit potřebu požární vody dle konkrétního investičního záměru na základě ČSN 73 0873. Stávající rozvod DN 150 je dostatečný pro potřebu požární vody v množství $q = 14 \text{ ls}^{-1}$, při $v = 0,8 \text{ ms}^{-1}$.

Stávající odstavený zdroj vodovodu „Ostrý“ zůstane do budoucna zachován jako náhradní zdroj vody. Místní Zámecký vodovod zůstane zachován. Ostatní místní vodovody doporučujeme zachovat pouze jako zdroje užitkové vody.

Navrhovaná bytová zástavba se vyskytuje v tlakovém pásmu 0,70 – 0,30 Mpa . Pro lokalitu navrženou k rekreaci v severovýchodní části obce je navržen vodovodní řad DN 50, s tím že pro lokalitu bude za napojením na veřejný vodovod vybudováno samostatné měření. Tlak vody v nejsevernější části lokality bude nedostatečný a bude nutné jej posílit domácími vodárnami.

PHO vodních zdrojů

Zdroje místních vodovodů nemají vyhlášena ochranná pásma. Na sousedním katastrálním území Olšan je vyhlášeno PHO 1.stupně a 2.stupně vnější pro vodní zdroj Olšany. PHO byla vyhlášena vodoprávním orgánem pod č.j. Vod/794/83-233/1 dne 7.11.1983.

Podmínky hospodaření a všech ostatních činností v jednotlivých pásmech PHO jsou stanoveny dle směrnice č.51 MZ ČSR O základních hyg. zásadách pro stanovení, vymezení a využívání ochranných pásem vodních zdrojů určených k hromadnému zásobování pitnou a užitkovou vodou a pro zřizování vodárenských nádrží.



Odpadní vody a jejich likvidace

Současný stav

Stávající kanalizace v obci Habrovany byla postupně budována od r.1955 do r.1985. Starší kanalizace je vybudována z betonových a kameninových trub DN 200 – DN 800 postupně jako kanalizace dešťová pro odvedení dešťových vod ze zastavěné části obce a z extravilánu. Kanalizační síť se podle postupující zástavby a potřeby ochrany obce postupně rozšiřovala po dílčích úsecích. Revizní šachty jsou ze cca 30 ti % namísto poklopy opatřeny mřížemi. V šachticích nejsou osazena stupadla.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 27
--------------------------------------	---	---	--	----------------------

V současné době je odkanalizována převážná část obce. Celková délka kanalizace je 3,75 km.

Kanalizace byla budována jako dešťová, ale na všech výtocích z kanalizace je zřejmé, že jsou jimi odváděny i odpadní vody splaškové a to buď s předčistěním v septicích nebo jako přepady z jímek nebo i jako přímé napojení splaškových odpadních vod z jednotlivých nemovitostí. V současné době má tedy kanalizace charakter jednotné kanalizační soustavy s většinou zaústění do recipientu – Habrovanského potoku. Ústav sociální péče má vlastní čistírnu odpadních vod situovanou v areálu, přepad z ČOV je zaústěn do kanalizační soustavy.

Extravilánové vody jsou do kanalizace zaústěny bez lapačů splavenin s možností zachycení splavenin, takže je část pevné látek a splachů vyplavována do kanalizace.

V roce 1997 byla firmou ing. Ant.Světlík studie kanalizace, která řeší koncepci odvádění a likvidace odpadních vod z obce. V jejím rámci byla posouzena stávající kanalizace a navržena technická opatření k dobudování kanalizační sítě v obci, určeny hlavní parametry a situování ČOV.

Množství odpadních vod

Splaškových

Průměrné množství viz výpočet potřeby vody

$$Q_p = 125,10 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$$

$$q_p = 1,45 \text{ ls}^{-1}$$

Maximální množství

$$Q_m = Q_p \times k_h = 125,10 / 24 \times 2,4 = 12,51 \text{ m}^3 \text{h}^{-1}$$

$$q_m = 3,48 \text{ ls}^{-1}$$

Znečištění odpadních vod

Počet ekviv.obyv. - 750 obyv. = 750 EO

$$\text{BSK}_5 : 750 \text{ EO} \times 0,060 \text{ kg/EO/d} = 45 \text{ kg/d}$$

$$\text{NL} : 750 \text{ EO} \times 0,055 \text{ kg/EO/d} = 41,25 \text{ kg/d}$$

$$\text{CHSK} : 750 \text{ EO} \times 0,120 \text{ kg/EO/d} = 90 \text{ kg/d}$$

dešťových

stanoví se ze vzorce $Q = k_d \times S_s \times q_s$

kde k_d = odtokový součinitel dle ČSN 75 6101 volen s ohledem na charakter a spád území,

S_s = plocha povodí odvodňovaného navrženo kanal.sítí v ha

q_s = intenzita 15 min. deště při periodicitě $p = 1$ je 109 l/s/ha

$$Q = 0,20 \times 41,0 \times 109 = 893,3 \text{ ls}^{-1}$$

Návrh

Pro další rozvoj obce je bezpodmínečně nutné vybudování soustavné kanalizační sítě s likvidací odpadních vod na čistírně odpadních vod. Vzhledem ke stavu stávající kanalizace, kdy v podstatě nelze zajistit její vodotěsnost, se jako nejvhodnější varianta naskýtá využití stávající kanalizace do budoucna pouze jako dešťové - za tímto účelem byla také budována, a vybudovat v obci novou splaškovou kanalizaci DN 300 resp. DN 250.

Vzhledem k velké finanční náročnosti této akce však bylo rozhodnuto o zachování jednotné kanalizace. V předložené dokumentaci je převzat návrh likvidace odpadních vod a jejich odvedení na ČOV dle zpracovaného projektu ing. A. Světlíka.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 28
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Stávající kanalizační síť bude doplněna soustavou nových stok a odlehčovacích komor tak, aby veškeré odpadní vody byly svedeny do prostoru budoucí ČOV, kde budou splaškové vody vyčištěny a dešťové vody před vypuštěním do vodoteče předčištěny ve vírových separátorech. Kanalizace je navržena jako jednotná tzn., že bude odvádět jak vody dešťové, tak i splaškové jedním trubním systémem. Z lokalit situovaných v bezprostřední blízkosti Habrovanského potoka budou dešťové vody odvedeny do potoka přímo a v tomto území bude vybudována pouze kanalizace splašková.

Stoky budou dimenzovány také pro průtok splašků z obce Olšany.

Odpadní vody z obce Olšany budou odváděny na navrhovanou ČOV Habrovany. Kanalizační sběrač z Olšan bude vybudován kolem komunikace na Habrovany.

Čistírna odpadních vod je navržena jako mechanicko – biologická. Mechanický stupeň bude tvořen česlemi Fontána, lapačem písku, aktivací s aerobní stabilizací kalu a provozní budovou, ve které budou umístěny česle a kontejnery na shrabky a písek. Předpokládá se gravitační průtok bez nutnosti čerpání. Pásmo hygienické ochrany je navrženo do vzdálenosti 100 m od otevřených nádrží. Vyčištěné odpadní vody budou vypouštěny do Habrovanského potoka. ČOV bude dimenzována technologicky i rozměrově na odtok splašků z obou obcí.

Celková plocha odvodňovaná kanalizací je zakreslena ve výkrese vodního hospodářství. Středem obce protéká Habrovanský potok, který odvádí převážnou část extravilánových vod a dále dešťové vody z území, které přímo s potokem sousedí. Extravilánové vody přitékající po vozovce od Olšan a vody přitékající z extravilánu v severní části obce budou povrchově svedeny do potoka. Extravilánový přítok z pozemků situovaných východně od zastavěné části obce je sveden stávajícím otevřeným příkopem – svodnicí do Habrovanského potoka.

Vybudovaná zařízení pro odvedení extravilánových vod je nutné udržovat neustále v provozuschopném stavu. Souborem technických a agrotechnických opatření na erozně ohrožených pozemcích (viz samostatná kapitola), je nutné zabránit splachům pevných částic z půdy a eliminovat odtokové množství.

Do doby realizace ČOV a kanalizačního přivaděče budou z nově realizovaných staveb splaškové odpadní vody shromažďovány v bezodtokových vodotěsných jímkách nebo likvidovány na vlastních domovních čistírnách odpadních vod v souladu s vládním nařízením č. 185/1996.

Problematika dešťových vod bude řešena dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

§20 - Stavební pozemek se vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování vod nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek před jejich odvedením do vodního toku.

Navrhované řešení (vymezení 60% a 70% zastavění v návrhových plochách pro zástavbu) daným požadavkům na zdržení vod na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek před jejich odvedením do vodního toku vyhovuje.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 29
--------------------------------------	---	---	----------------------



Zásobování plynem

Současný stav

Obec Habrovany je plošně plynofikována. Plynofikace je realizovaná v souladu se schváleným generalem, který byl zpracován firmou PLYNOPROJEKT Brno v září 1992. Obec je napojena vysokotlakou přípojkou DN 100, PN40 na VTL plynovod Brno – Klopotovice DN 500, PN 40 u Rousínova v blízkosti silnice do Habrovan. Na jižním okraji obce je vybudována regulační stanice s výkonem 1200 m³/hod. Přívod zemního plynu do obce je zajištěn pomocí STL přívodu D 110. Regulační stanice plynu je společná i pro obec Olšany a páteřní plynovodní řad v obci Habrovany slouží zároveň jako přívod pro obec Olšany.

V obci jsou provedeny středotlaké rozvody plynu v dimenzích D110, D 90 a D 63. Jednotlivé nemovitosti jsou napojeny pomocí STL přípojek přes regulátory tlaku plynu.

Výpočet potřeby plynu

Potřeba plynu využívaného pro vaření, ohřev TUV i k vytápění je převzata z generelu plynofikace. Předpoklad 95% zásobování obyvatelstva plynem, což znamená 260 odběratelů ve výhledu.

1) Bytový fond

$$Q_{\text{hod}} = 260 \text{ odb.} \times 0,60 \times 2,6 \text{ m}^3/\text{h} = 405,60 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 260 \text{ odb.} \times 3000 = 780\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2) Velko a maloobdělátele

Uvažováno 20 % z potřeby plynu pro obyvatelstvo:

$$Q_{\text{hod}} = 405,60 \text{ m}^3/\text{h} \times 0,20 = 81,12 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 780\,000 \text{ m}^3/\text{rok} \times 0,2 = 156\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3) Zemědělství: dle dotazníku není odběr plynu uvažován

Potřeba plynu pro obec Habrovany celkem:

$$Q_{\text{hod}} = 486,72 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 936\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návrh

Navržená zástavba bude napojena na stávající plynovodní síť. Stávající STL plynovodní síť umožňuje svými dimenzemi připojit všechny další individuální odběratele. Oproti generelu nedejde dle zpracované dokumentace k navýšení odběrového množství plynu.

Návrh respektuje stávající plynovodní síť a její ochranná a bezpečnostní pásma (viz. níže). Je nutné, aby se správci, vlastníci uživatelé nemovitostí, jakož i jiné organizace v bezpečnostním pásmu zdržovali všeho, co by mohlo ohrozit plynárenská a zařízení a plynulost a bezpečnost jejich provozu.

23.4 Ochranná a bezpečnostní pásma

plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci č. 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 30
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Ochranná pásma číní :

- | | | |
|----|--|------|
| a) | u plynovodů a přípojek od průměru 200 mm včetně | 4 m |
| b) | u plynovodů a přípojek od průměru 200 mm do 500 mm včetně | 8 m |
| c) | u plynovodů a přípojek nad průměr 500 mm | 12 m |
| d) | u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek,
jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce | 1 m |
| e) | u technologických objektů | 4 m |

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Bezpečnostní pásma jsou stanovena pouze pro VTL a VVTL plynovody.

Vysokotlaké plynovody	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
	nad DN 250	40 m
regulační stanice vysokotlaké		10 m

Ve výkresové části jsou vzhledem k měřítku situací zakreslena pouze bezpečnostní pásma VTL plynovodu DN 500 a VTL přípojky pro obec DN 100.



Zásobování elektrickou energií

Stručné zhodnocení současného stavu

V Habrovanech **je proveden rozvod zemního plynu**, který je využíván zejména pro vaření a topné účely, tzn. že byt.jednotky v obci jsou zařazeny do kategorie "B1"(z hlediska zásobování el. energií) .

Nadřazené sítě a zařízení ZVN a VVN

V řešeném území se nenacházejí žádné nadřazené soustavy ZVN a VVN .

Sítě a zařízení VN 22 kV

Obec je zásobována el. energií z linky VN 22 kV č. 145, která odbočuje z kmenového vedení vn 22 kV rozvodny R-VY-9. Jednotlivé trafostanice v obci jsou napojeny vzdušnými nadzemními přípojkami. Přípojka pro distribuční trafostanici č.T4, je provedena z hlavního vedení vzdušnou nadzemní přípojkou do místa výstavby jednoho rodinného domu. Dále je přípojka zakabelována a je vyvedena na distribuční stožárovou trafostanici. To znamená , že je na paprsku. V případě, že dojde v zimní měsíce k poruše na kabelu, bude problematická oprava kabelu a část obce zůstane bez dodávky elektrické energie. Vedení jsou v dobrém technickém stavu.

Transformovny

Odběratelé v obci jsou zásobováni el. energií z pěti stožárových transformoven o celkovém instalovaném výkonu transformátorů 1460 kVA. Jedna transformovna slouží pro zásobování vodárny. Technický stav transformoven je dobrý, bližší údaje viz tabulka.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 31
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

Transformační stanice 22/0,4 kV - Habrovany r. 2007

Majetek Stanice	Označení v situaci	Název TS	provedení do kVA	konstruk. stanice	Instals trafo	Zásobuje	Pozn.
E.on	T 1	ZD	beton	400	250	obec	
Cizí	T 2	Vodárna	železná	250	100		
E.on	T 3	Ústa	železná	250	250	obce	
E.on	T 4	Hab.v zatáče	betonová	250	400		
E.on	T 5	Kočov	betonová	250	250		
Součet					1 400	1 250	

Sekundární síť NN

Stávající distribuční síť NN je po rekonstrukci a je vyhovující. Převládá nadzemní venkovní vedení s dřevěnými patkovanými sloupy nebo s betonovými stožáry, rozvod vodiči AlFe.

Veřejné osvětlení

Stávající VO v obci, je tvořeno svítidly na raménkách na podpěrných bodech distribuční sítě nn 0,4 kV, částečně je vedeno zemními kabely k silničním a parkovým stožárům. Veřejného osvětlení je v provozuschopném stavu.

Návrh řešení zásobování el. energií

Vymezení zastavitelných ploch: Plochy pro bydlení B1až B19– celkový návrh 93 byt.jednotek. Podrobná tabulka – viz kapitola „Plochy pro bydlení“

Bilance příkonu a transformačního výkonu :

Bilance vychází ze stanovení podílového maxima jednotl.odběratelských skupin, t.j. bytů, a vybavenosti. V celém řešeném území se uvažuje s dvoucestným zásobováním bytů (elektřina + zemní plyn).

Bilance příkonu a transformačního výkonu je sestavena dle ČSN 332130 s přihlédnutím na "Pravidla pro elektrizační soustavu" - zásady pro navrhování distribučních sítí Vn (ČEZ Praha 1983) pro zatížení na úrovni Vn/DTS.

Dle uvedených kritérií je elektrický příkon pro bytovou výstavbu uvažován ve výši :

- 1,6 kVA / byt pro plynofikované byty (stupeň elektrizace "A")
- 2,3 kVA / byt pro neplynofikované byty (stupeň "B")
- 9,4 kVA / byt pro elektricky vytápěné byty (stupeň "C")
- 0,3 kVA / byt pro vybavenost (V) při soudobosti k = 0,9

V návrhu se uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace :

$$(0,85 A + 0,20 B + 0,20 C) + V \times 0,9 = 3,6 \text{ kVA / byt}$$

Stupně elektrizace dle kategorizace

- A - elektřina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče
- B₁ - dtto A + příprava pokrmů elektřinou
- B₂ - dtto B₁ + ohřev teplé užitkové vody
- C₁ - dtto B₂ + vytápění elektřinou smíšené (přímotopné + akumulární)
- C₂ - dtto B₂ + vytápění elektřinou akumulární

Kromě přirozeného růstu spotřeby el. energie zlepšováním vybavenosti jednotlivých domácností bude docházet k nárůstu spotřeby změnou stupně elektrizace dle kategorizace bytů. Tento nárůst musí být koordinován možnostmi energetických zařízení Vn , nn a transformoven.

Lze předpokládat,že podíl domácností, které budou v budoucnu využívat energii pro vaření pokrmů,ohřev vody a vytápění poroste a bude vyšší než 20%.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 32
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Bilance příkonu a transformač. výkonu pro konec návrhového období je uvedena v následující tabulce

LOKALITY PRO BYTOVOU VÝSTAVBU Číslo lokality a její situování		Rod.domky počet cca	B.J. CELKEM	Příkon kVA	transform.výkon + 20 % kVA
B1	severní část obce	4	4	14,6	17,5
B2	západní okraj. část obce - proluka	5	5	18,2	21,9
B3	střední část obce (nad DPS)	3	3	10,8	13,0
B4	západní část obce - lokalita Ostrá	4	4	14,6	17,5
B5	západní část obce - lokalita Ostrá	20	20	72,0	86,4
B6	proluka – sever.okraj.část obce	1	1	3,6	4,3
B7	proluka – sever. část obce	2	2	7,2	8,6
B8	proluka – sever. část obce	1	1	3,6	4,3
B9	jižní část obce	2	2	7,2	8,6
B10	proluka – u školy	1	1	3,6	4,3
B11	východní část obce – proluka	4	4	14,6	17,5
B12	východní část obce – proluka	4	4	14,6	17,5
B13	proluka – severozápad. část obce	5	5	18,2	21,9
B14	proluka – severozápad. část obce	1	1	3,6	4,3
B15	proluka – severozápad. část obce	3	3	10,8	13,0
B16	střed obce (u domu s peč. službou)	4	4	14,6	17,5
B17	jihovýchodní okraj.část obce	10	10	36,0	43,0
B18	jihovýchodní okraj.část obce	16	16	57,6	69,1
B19	západní okraj. část obce - proluka	3	3	10,8	13,0
CELKEM: RD (bytové jednotky)		93 RD	93 BJ	335 kVA	402 kVA
CELKEM: občanská vybavenost					30 kVA
CELKEM: výroba a skladování					50 kVA
CELKEM NAVÝŠENÍ :					482 kVA

Nesoučasnost mezi bytovým odběrem, odběrem vybavenosti vytváří rezervu transformačního výkonu ($p_{DTS} V_n/n_n$) ve výši cca 20% pro optimální vytížení transformátorů a stability provozu při krytí odběrových maxim.

Podle bilance příkonu el.energie a transformačního výkonu je nutno pro plánovanou bytovou výstavbu zajistit cca 482 kVA transformačního příkonu.

Požadovaný příkon el.energie v některých lokalitách bude možno zajistit ze stávajících distribučních trafostanic (u některých bude nutná rekonstrukce).

Dále pro pokrytí nárůstu spotřeby elektrické energie v plánovaných lokalitách a stabilizaci energetické sítě, navrhujeme provést výstavbu nových zahušťovacích trafostanic označených T-Z.

Rozvody elektřiny do jednotlivých objektů budou provedeny kabely AYKY uloží. v pískovém loži ve výkopu.

Doporučujeme, aby u vstupů na pozemky jednotlivých rod.domů, byly do oplocení zabudovány rozvaděče s měřením spotřeby el.energie.

Přístupy k odpočtům elektřiny mají být z veřejně přístupných míst, jednotlivé případy budou projednány s provozovatelem JME.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 33
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Úprava sítí a zařízení VN 22 kV

Obec je zásobována el. energií z linky VN 22 kV č. 145, která odbočuje z kmenového vedení vn 22 kV rozvodny R -VY-9. Jednotlivé trafostanice v obci jsou napojeny vzdušnými nadzemními přípojkami, které procházejí lokalitami, navrženými k zástavbě.

Vzdušné nadzemní vedení procházející lokalitou č.4 a č.5, se navrhuje přeložit do pozemků ve vlastnictví obce.

Přípojka pro stávající distribuční trafostanici č.T4, je provedena z hlavního vedení vzdušnou nadzemní přípojkou do místa výstavby jednoho rodinného domu. Dále je přípojka zakabelována a je vyvedena na distribuční stožárovou trafostanici. To znamená, že je na kabelovém paprsku.

V případě, že dojde v zimní měsíce k poruše na kabelu, bude problematická oprava kabelu a část obce zůstane bez dodávky elektrické energie.

Z uvedených důvodů doporučujeme stávající trafostanici č.4 zaokružovat na vzdušnou nadzemní přípojku pro trafostanici č.3.

Ochranná pásma elektro-energetických zařízení (musí odpovídat zák.č.458/2000 Sb., § 46)

Závaznou podmínkou při plánované výstavbě je respektování el. zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. ve znění zákona č. 670/2004 Sb. vč. příslušných vyhlášek a příjezdů k těmto zařízením. Upozorňujeme, že ochranné pásmo el. zařízení, vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí na předmětnou stavbu a je dáno energetickým zákonem platným v době výstavby tohoto zařízení.

Případná dotčení el. zařízení a jeho ochranných pásem novu výstavbou budou řešena v souladu s výše uvedeným zákonem jako vyvolané přeložky. Investorem případných vyvolaných přeložek bude ČEZ, a.s. veškeré náklady spojené s přeložkou uhradí v plné výši vyvolavatel přeložky.

Rozšíření a případné úpravy el. rozvodu budou na základě zákona č. 197/1988 SB. zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace jako veřejně prospěšné stavby.

Rozsah ochranných pásem – viz samostatná kapitola „ Limity využití území „

Závěr :

Elektrická energie v obci je a bude ve výhledu k dispozici pro veškeré druhy lidské činnosti. V některých bytových jednotkách zůstane také zdrojem energie pro vaření a ohřev TUV. Z tohoto hlediska a z hlediska růstu životní úrovně obyvatelstva, jejímž kritériem mimo jiné je také spotřeba el. energie (ekonomická), byl řešen výše uvedený plán rozvoje a výhledu zásobování el. energie obce.

Katastrální území Habroviny se nachází v OP radiolokačního zařízení, proto výstavba nadzemního vedení VN musí být předem projednána s VUSS Brno.



Spoje a slaboproudá zařízení

Telefon

V obci Habrovany byla provedena úplná rekonstrukce místní telefonní sítě a nová digitální telefonní ústředna je napojena optickými kabely do digitální sítě.

Nová telefonní síť je provedena výhradně kabely uloženými v zemi. Kapacita nového rozvodného vedení umožňuje v případě potřeby přívod až dvou telefonních linek pro jednu bytovou jednotku. Tímto řešením bude možno v návrhovém období pokrýt všechny požadavky na zřízení přívodu telefonní linky ze sítě SPT TELECOM.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 34
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Dálkové kabely

Na základě sdělení SPT TELECOM, provoz přenosové techniky Brno, v katastru obce Habrovany se nacházejí stávající podzemní kabely dálkové sítě. Trasy těchto kabelů jsou zakresleny v mapovém podkladu.

Radioreléové trasy

Katastrálním územím Habrovany prochází následující radioreléová trasa:

⇒ RS Hády- RS Hradisko se spodním okrajem ochranného pásma ve výšce cca 180m nad terénem.

V prostoru obce se nenachází ochranný koridor radioreléové trasy 3. řádu a ani se s ním výhledově neuvažuje.

V případě přípravy výstavby v blízkosti ochranných pásem uvedených radioreléových tras nutno tyto záměry projednat s Českými radiokomunikacemi Brno.

Televizní signál

Distribuce televizního signálu v obci je zajišťována prostřednictvím základního televizního vysílače Brno-Kojál, vysílajícího na 29.kanálu program ČT 1, na 46. kanálu ČT 2 a na 9. kanálu program stanice NOVA. Program stanice PRIMA není zatím možno v obci Habrovany přijímat ve vyhovující kvalitě.

Místní rozhlas

V obci je zřízen rozvod místního rozhlasu spravovaný obecním úřadem. Rozvodná síť místního rozhlasu v obci je ve vyhovující kvalitě.

Návrh řešení:

- Stávající slaboproudá zařízení jsou plně respektována, nejsou navržena žádná nová zařízení ani opatření.



Zásobování teplem

Obec Habrovany leží v nadmořské výšce 314 m.n.m. v okrese Vyškov.

Z hlediska ČSN 060210 se obec rozkládá v místě s **oblastní výpočtovou teplotou - 12 °C**.

Průměrná teplota denní v nejchladnějším měsíci lednu činí -2,6 °C.

Počet dnů v topném období činí 219 dnů.

Současný stav

Na území obce není provozován teplárenský zdroj ani soustava centralizovaného zásobování teplem. Tepelné zdroje obec nevlastní.

Zástavba obce je tvořena z převážné části rodinnými domky vesnického typu a objekty občanské vybavenosti.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 35
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

☞ Obec je **plně zásobena zemním plynem**.

Počet obyvatel trvale bydlících je 745 (dle výsledků sčítání v r. 2001 – podklad Český statistický úřad)
Počet domů obydlených je 207 (dle výsledků sčítání v r. 2001 – podklad Český statistický úřad)

Mezi výrobní a zemědělské podniky patří: firmy v rámci polyfunkčního výrobního areálu (bývalý areál ZD), firma Triton

Zásobování teplem je decentralizované domovními kotelny, domovním ústředním vytápěním a lokálními topidly. Jako palivo je převážně **používán zemní plyn**. V místech kde není plynofikace se používá hnědé uhlí a dřevěný odpad.

Tepelné zdroje ve správě Obecního úřadu jsou:

- Obecní úřad 50 kW
- Základní škola 87 kW
- Bytovka 87 kW

Návrh

Vzhledem k tomu, že obec je plynofikována, bude se postupně provádět rekonstrukce uhelných kotlen na plynové kotelny, čímž se podstatně zlepší životní prostředí v obci i v okolí. Proto závěrem lze konstatovat, že doporučujeme v max. míře používání ekologických topných médií, tj. plyn a elektrickou energii.

5) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů, atd.



Návrh uspořádání krajiny

Řešení územního plánu obce Habrovany řeší a navrhuje uspořádání krajiny při respektování zásad Úmluvy o krajině, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Poznámka: **Evropská úmluva o krajině**, vypracovaná a přijatá na půdě Rady Evropy dne 20. října 2000, se v letošním roce stala mezinárodně platnou. Jejím cílem je podpořit ochranu, péči a racionální uspořádání krajiny a organizovat evropskou spolupráci v této oblasti.

Jménem České republiky byla Úmluva podepsána ve Štrasburku dne 28. listopadu 2002. S Úmluvou vyslovil souhlas Parlament České republiky a prezident republiky Úmluvu ratifikoval. Ratifikační listina České republiky byla uložena u generálního tajemníka Rady Evropy, depozitáře Úmluvy, dne 3. června 2004. Úmluva vstoupila v platnost na základě svého článku 13 odst. 2 dne 1. března 2004. Pro Českou republiku vstoupila v platnost podle odstavce 3 téhož článku dne 1. října 2004.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 36
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Základní koncepce uspořádání krajiny v k.ú. Habrovany není navrhovaným řešením ovlivněna a měněna. Rozšíření zastavitelných ploch je pouze lokální a to v návaznosti na současně zastavěné území obce. Jedná se o nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení v RD BI 1 – BI 18, nová plocha občanské vybavenosti v proluce na návsi v centrální části obce - OV1, dále pak plocha pro rozšíření hřbitova - ZS1.

Ve volné krajině není situována žádná nová zástavba. Ostatní návrhové plochy pro výstavbu a změnu funkčního využití jsou situovány v rámci současně zastavěného území obce a v těsné návaznosti na současně zastavěné území obce.

Zástavba v nových návrhových plochách je dále omezena stanovením přípustného % zastavění ploch. Toto řešení vytváří podmínky pro uvolnění části návrhových ploch pro výsadbu zeleně.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (§ 45i): K možnosti existence vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydal KrÚ JMK, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 3 písmeno w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), stanovisko podle § 45i odstavce 1) téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000, resp. ptáčí oblast.**

Dále řešením územního plánu obce Habrovany nejsou dotčeny další zájmy ochrany přírody, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.



Návrh systému ÚSES a vymezení ploch pro ÚSES

Ekologická rovnováha území je dána vztahy mezi základními biologickými složkami krajiny, které lze vyjádřit poměrem mezi relativně přirozenými ekosystémy (tj. lesy, vodní plochy, sady, zahrady, trvalé travní porosty) a systémy umělými (orná půda, zastavěné území). **Řešené území** lze z tohoto hlediska charakterizovat za **intenzivně využívané kulturní území**, kde autoregulační působení ekosystémů musí být v podstatné míře doplňováno technickými zásahy.

Podstatná část řešeného území je tvořena v převážné míře bloky orné půdy. Projevují se zde výrazně negativní vlivy zeměd. velkovýroby na ekologii krajiny: vodní eroze, likvidace rozptýlené zeleně, trvalých travních porostů, nadměrná chemizace, nedostatek organické hmoty, znečišťování povrch. vod.

Nezbytným úkolem je tedy postupně na celém území obnovit ekologickou stabilitu krajiny, tj. schopnost ekologických systémů převážně vlastními přírodními biologickými mechanismy vyrovnávat rušivé civilizační dopady. K dosažení tohoto cíle je třeba vytvořit v krajině vhodné prostorové uspořádání max. produkčních (labilních) ekosystémů, kompromisně využívaných ekosystémů a málo produktivních či neproduktivních (stabilních) ekosystémů. To lze řešit vytvořením uceleného funkčního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) tak, aby byly vytvořeny dlouhodobé podmínky pro zachování přírodního genofondu krajiny, rozmanitosti ekosystémů a pro dosažení ekologické rovnováhy kulturní krajiny.

Základní pojmy problematiky ÚSES

Kostra ekologické stability: existující soubor ekologicky relativně stabilnějších krajinných segmentů, vymezený bez ohledu na jejich vzájemné vazby a funkční vztahy.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) - vybraná nepravidelná síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou v ní účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 37
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

Biocentrum -ekologicky významný segment krajiny, který umožňuje trvalou existenci druhů a společenstev přirozeného genofundu krajiny. Biocentra se dělí na **lokální, regionální a nadregionální** podle významu a stavu ekologických podmínek.

Biokoridor - ekologicky významný krajinný segment liniového charakteru, který propojuje biocentra a umožňuje migraci organismů. Základní parametry jsou efektivní délka biokoridoru a jeho šířka.

- **Biokoridor lokálního významu** je předpokládaná šířka min. 15-20 m, max.délka se uvažuje 2000 m
- **Biokoridor regionálního významu** má předpokládanou šířku alespoň 40 až 50 m a max. délka 0,7-1 km.
- V případě, že jde o tzv. **složený biokoridor**, tvořený řadou vložených lokálních biocenter, je max. délka uvažována 5-8 km.

Interakční prvek: nepostradatelný krajinný segment jakéhokoliv tvaru, který zpravidla na lokální úrovni zpro-středkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných segmentů (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, ale základní životní funkce organiz-mů. Interakční prvky plní často další funkce: protierozní, krajinotvornou apod., které svým významem mohou pře-vyšovat funkci ekologickou.

Biogeografický region (bioregion) -je individuální jednotkou biogeografického členění krajiny na regionální úrovni, zahrnující charakteristickou mozaiku nižších jednotek - biochor a skupin typů geobiocénů.

Biochora -je typologická ekologicky heterogenní prostorová jednotka, tvořená typickou prostorovou kombinací skupin typů geobiocénů. Je účelovou pomocnou územní jednotkou pro projektování ÚSES.

Skupiny typů geobiocénů (STG) -jsou ekologicko-cenologické jednotky sdružující segmen-ty přírody podle vzájemně podobných ekologických podmínek a vzájemně podobné potenciální vegetace. Jsou to konstruované a typizované geobiocenologické jednotky, pomocí nichž lze za použití podkladů typologického průzkumu lesů a komplex. průzkumu zemědělských půd provést geobiocenologickou typizaci a členění krajiny. Jsou nazvány a charakterizovány dle skladby a struktury nejzachovalejších zbytků přírodních a přirozených geobiocenóz.

Návrh systému ÚSES

Řešení ÚSES je převzato z elaborátu:

„Generel lokálního územního systému ekologické stability k.ú.Ježkovice, Krásensko, Podomí, Rychtářov, Studnice, **Habrovany**, Olšany, Vítovice, Královopolské Vážany, Rousínov, Krouže, Čechyně (Kolářová a spol. ekologické projektování Brno, červenec 1994)

Stupně ekologické stability: současná ekologická stabilita krajinných prvků je hodnocena dle klasifikace:

- 1.a 2.stupeň - území nestabilní a silně narušené
3. stupeň - území s podmíněnou ekologickou stabilitou
4. stupeň - území se zvýšenou ekologickou stabilitou
5. stupeň - území s vysokou ekologickou stabilitou

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 38
--------------------------------------	---	---	---	----------------------

1.a 2.stupeň ekologické stability - pro tvorbu ÚSES mají stejný význam. Zařazujeme sem: ornou půdu, chmel-nice, intenzivní sady, zahrádkové kolonie, chatové osady, umělé vodní toky a nádrže s opevněnými břehy a dnem, vesměs bez vegetačního doprovodu, silně ruderalizované plochy, kulturní louky s výrazným podílem ruderálních druhů, liniová společenstva s ruderálními a rumištními druhy, plochy devastované těžbou nebo skládková-ním, zastav.území, sídlištní a veřejná zeleň nízké kvality, doprovodná zeleň komunikací s nevyhovující skladbou.

3. stupeň ekologické stability: silně antropicky ovlivněné lesní geobiocény (hlavně jehličnaté monokultury na nevhodných stanovištích s porosty plevelních dřevin), jejichž autoregulační schopnost je silně narušena, dále plochy kvalitní veřejné zeleně v obcích, extenzivní sady, polokulturní louky, postagrární lada s minimál. podílem ruderálních druhů, upravené vodní toky a nádrže s narušenými a nesouvislými břehovými společenstvy, přírodě+ blízká liniová společenstva s malým podílem plevelních druhů.

4. stupeň ekologické stability: relativně stabilní, přírodě blízké lesní geobiocény s převahou přirozeně rostou-cích druhů a se zachovalou autoregulační schopností, přírodě blízké parky a součásti veřejné zeleně, přirozené vodní toky a plochy s citlivou úpravou břehů a s vyvinutými břehovými porosty, postagrární lada s přirozeně rostoucími druhy, opuštěné lomy a hliníky zarostlé relativně přirozenou skladbou dřevin, přirozená liniová společenstva s převahou přírodních druhů. louky a pastviny s přirozeně rostoucími druhy.

5. stupeň ekologické stability - sem patří stabilní, přírodní a přírodě blízké lesní geobiocény s druhovou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám, stabilní plochy mokřadů, prameniště, přírodní vodní toky a nádrže s odpovídajícími břehovými společenstvy.

☞ *Řešené území náleží do 1., 2., 3. a 4. stupně ekologické stability.*

Analýza trvalých prvků zeleně v krajině

Z hlediska hospodářského využívání krajiny je území členěno na následující plochy:

- zemědělská půda: orná půda, zahrady, ovocné sad, louky ,pastviny
- ostatní vodní plochy
- zastavěné území
- ostatní plochy

Výkaz úhrnných hodnot druhů pozemků v k.ú. Habrovany

druh pozemku	výměra v ha
orná půda	232,3930
zahrady	11,9258
ovocné sady	0,7153
louky	1,6727
pastviny	13,4373
zemědělská půda	260,1441
lesní pozemky	0,1194
vodní plochy	0,0550
zastavěná plocha	5,2879
ostatní plochy	30,0087
c e l k e m	295,6151 ha

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 39
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Krajinný ráz

V řešeném území došlo následkem lidské činnosti k podstatným změnám ve vegetačním krytu.

Charakteristické pro zemědělskou půdu celého řešeného území je vysoké procento zornění. Intenzifikace zemědělské výroby v minulých letech se výrazně negativně projevila v celkovém snížení ekologických a estetických hodnot krajiny:

- pozemky orné půdy scelené do velkých ploch, které nejsou členěny dostatečným množstvím protierozních překážek (mezí, zatravněných ploch, apod.) jsou postiženy vodní, rep. větrnou erozí
- chemizace v zemědělství se dodnes projevuje nežádoucí přítomností chemikálií v půdách, podzemních vodách i ve vodotečích
- odvodnění původně zamokřených pozemků bylo spojeno s regulací, někde i se zatrubněním vod. toků a s likvidací cenných mokřadních biotopů
- výrazně poklesl podíl rozptýlené dřevinné vegetace
- rušením polních cest došlo ke snížení celkové prostupnosti krajiny, obraz krajiny byl ochuzen o doprovodnou vegetaci podél těchto cest

Analýza trvalé vegetace

Pro potřeby ekologické stability krajiny mají význam pouze prvky trvalé zeleně v krajině. Tyto můžeme rozlišit v řešeném území na:

- trvalé travní porosty (louky, pastviny)
- břehové a doprovodné porosty vodních toků
- doprovodnou vegetaci kolem komunikací
- rozptýlenou dřevinnou vegetaci
- sady, zahrady
- veřejnou a vyhrazenou zeleň v obci

Tyto jednotlivé kategorie se často vzájemně prolínají.

Lesní porosty: Lesy jsou základem ekologické stability krajiny. Lesní porosty se však v řešeném území nacházejí pouze spoře (v rozsahu 6,5% plochy k.ú.).

Trvalé travní porosty: Trvalé travní porosty hrají v ekologické stabilitě krajiny roli, pokud mají přirozený či přírodě blízký charakter. V zemědělské krajině jsou často nejdůležitější ekostabilizující formace.

Zastoupení trvalých travních porostů je v řešeném území nízké (2,4% rozlohy k.ú.). Převážná část je soustředěna buď v zeměd. obtížně využitelných partiích, erozí výrazně modelovaných svazích, v údolních nivách vodních toků. K trvalým travním porostům řadíme i plochy dlouhodobě ležící ladem (jsou většinou evidovány v kategorii ostatních ploch).

Břehové a doprovodné porosty vodních toků a vodních ploch: Břehové a doprovodné porosty vodních toků a vodních ploch jsou významnými krajinnotvornými i ekostabilizujícími prvky.

Kvalitní břehové a doprovodné porosty jsou v řešeném území vázány na přirozené až přírodě blízké, člověkem jen málo narušené úseky vodního toku – Habrovanského potoka. (Většina vodních toků v zemědělské krajině a v obcích doprovodnou vegetaci dřevin postrádá, nebo je ve špatném stavu). Břehové a doprovodné porosty vodních ploch mají velice různorodý charakter daný rozdílnou polohou i účelem zatopených území.

Doprovodná zeleň komunikací: Vegetační pásy kolem komunikací jsou významné zejména z hlediska estetického, někdy splňují i významnou ekologickou a protierozní funkci. Z hlediska funkce ÚSES jsou použitelné jako interakční prvky.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 40
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

Podél silnic je doprovodná zeleň tvořena zejména travinobylinnými pásy s různým stupněm zaplevelení, místy doplněné o výsadbu dřevin (ovocnými stromy, často přestálými, ojediněle pak náletovými porosty).

Doprovodná zeleň silnic nemá pro ÚSES podstatnější význam. Důležitá je však pro svoji izolační, protihlukovou a zejména protierozní (nezanedbatelně i krajinnotvornou a estetickou) funkci.

Rozptýlená dřevinná vegetace: Ekologický význam rozptýlené dřevinné vegetace může být značně variabilní. Závisí jednak na druhové skladbě a rozloze těchto porostů, jednak na stupni odpřírodnění okolní krajiny. V zemědělsky intenzivně využívané krajině se stávají prvky rozptýlené dřevinné vegetace základním kamenem tvorby ÚSES (převážná část těchto krajinných segmentů je navrhována jako součást ÚSES).

Za rozptýlenou zeleň v krajině je považována trvalá vegetace rostoucí volně mimo lesní půdní fond. Vyskytuje se na mezích, terénních hranách, skalních výchozech, ve stržích a dalších plochách evidovaných vesměs v kategorii ostatních ploch. Patří sem i remízky nezahrnuté do lesního půdního fondu.

V řešeném území se rozptýlená dřevinná vegetace vyskytuje omezeně, zejména v severní části katastru obce, reprezentována zejména drobnými dřevinnými porosty zbytků mezí a remízků. Druhá skladba je proměnlivá.

Sady a zahrady: Zeleň sadů a zahrad většinou nemůže v krajině plnit ekostabilizující funkci, a to vzhledem k intenzitě využívání těchto ploch. Výjimkou jsou pouze extenzivní zatravněné sady, které při vhodném doplnění stromového a především keřového patra mohou plnit často významnou funkci v krajině.

V řešeném území sady a zahrady lemují převážně zastavěná území sídel a jsou intenzivně obhospodařovány

Veřejná a vyhrazená zeleň v obcích: Veřejná a vyhrazená zeleň v obcích má velmi různorodý charakter a kvalitu. Většinou nemůže plnit funkci ekostabilizující, ale má nezastupitelnou roli při tvorbě životního prostředí obcí. Ekologická hodnota těchto ploch závisí především a jejich složení a stáří. Využitelnost pro ÚSES je limitována možností propojení s prvky ÚSES

Tvorba lokálního ÚSES

Prvky kostry ekologické stability byly vybírány především z hlediska relativní trvalosti bioty a ekologických podmínek umožňujících existenci druhů přirozeného genofondu krajiny. Při hodnocení a výběru prvků bylo přihlíženo i ke stavu okolní krajiny. Prvky kostry ekologické stability tvoří mozaiku v souč. době relativně ekologicky nejstabilnějších formací v krajině, která je základem pro tvorbu ÚSES.

Regionální a nadregionální ÚSES

Základním vstupním podkladem je Generel regionálního ÚSES jihomoravské oblasti, zpracovaný firmou LÖW a spol. s.r.o. Brno a Ekologickou dílnou Brno. Elaborát generelu je zpracován v M 1:50 000 a poskytuje přehled o základní lokalizaci biocentra regionálního a nadregionálního významu a jejich směrném propojení biokoridory regionálního a nadregionálního významu.

Řešeným územím neprochází žádný prvek nadregionálního a regionálního ÚSES. Severním okrajem řešeného území (na k.ú. Olšany) prochází regionální biokoridor K18 a K19.

Návrh lokálního ÚSES

Základem pro návrh lokálního ÚSES byly již vybrané prvky kostry ekologické stability. Po zvážení jejich významu, parametrů a stavu ekologických podmínek, byly nejvýznamnější prvky kostry ekologické stability navrženy jako lokální biocentra nebo jejich části. Ostatní prvky kostry byly potom podle svého charakteru a prostorových parametrů navrženy jako součásti biokoridorů spojujících biocentra, nebo jako interakční prvky.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 41
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

U těchto prvků, které tvoří základ lokálního ÚSES, se předpokládá, že jsou za stáv. stavu schopny plnit v krajině ekostabilizující funkci bez dalších výrazných zásahů do jejich skladby. Základním předpokladem je ponechání přirozenému vývoji. V grafické části elaborátu jsou označeny za prvky stávající - funkční.

Protože takto získaná síť prvků ÚSES je nedostatečná, bylo nutné tuto síť stáv. relativně stabilnějších prvků doplnit o návrh nových prvků ÚSES na plochách ekologicky podmíněně stabilních nebo plochách nestabilních či devastovaných. Tyto navržené prvky v současné době buď neexistují, nebo jsou ve stavu, že nemohou plnit funkce ÚSES. Proto je nezbytná obnova jejich druhové skladby ve prospěch přirozeně rostoucí vegetace, příp. založení nových prvků ÚSES.

Na zemědělské půdě bylo v max. míře využito stáv. i bývalých polních cest a prvky ÚSES jsou vesměs navrhovány jako jejich vegetační doprovod.

Prvky ÚSES musí v krajině plnit kromě ekostabilizující i další funkce (protierozní, rekreační, estetickou, protihlukovou, izolační), proto bylo při navrhování jednotlivých prvků přihlíženo i k těmto požadavkům.

Realizace lokálního ÚSES

Vlastní realizace lokál. ÚSES je složitý, dlouhodobý proces postupné přeměny kulturní krajiny.

Proces je proto nutné řešit etapovitě:

- **1. etapa:** zabezpečení důsledné ochrany stávajících prvků ÚSES. Obnova jejich stáv. složení ve prospěch přirozené druhové skladby.
- **2. etapa:** postupná obnova těch prvků ÚSES, které v krajině již existují, ale nemají odpovídající stav.
- **3. etapa:** zakládání prvků ÚSES formou výsadby nových porostů (stromů, keřů i trvalých travních porostů)

Jednotlivé etapy se mohou vzájemně prolínat s ohledem na místní podmínky a potřeby. Např. výsadba prvků s protierozní a protihlukovou funkcí bude mít zřejmě v mnoha případech prioritu.

Poznámka: Tvorba ÚSES by měla být koordinována s řešením komplexních pozemkových úprav, pak tvorba krajiny bude řešena komplexně a bude mít reálné opodstatnění. Územně plánovací dokumentace (v souladu s platnou legislativou - stavební zákon) do takovéto hloubky území neřeší.

Závěr:

- ÚSES je zařazen do závazné části územně plánovací dokumentace, jeho ochrana a tvorba je ve smyslu ust. §4 odst. 1 zákona č. 114/1992Sb. **veřejným zájmem**. Je nutné proto při realizaci k tomuto faktu přihlížet. Jednotlivé prvky ÚSES by měly být realizovány na základě odborné dokumentace, (nutná je rovněž koordinace s pozemkovým úřadem při zpracování komplexních pozemkových úprav), která zohlední všechny požadavky na charakter, složení a prostorové parametry prvků ÚSES.
- Plochy zastavitelné, které jsou navrženy řešením územního plánu obce Habrovany, nezasahují do ploch prvků územního systému ekologické stability, nezasahují na území významných krajinných prvků ze zákona (vodní toky, lesy) ani na území registrovaných VKP, případně maloplošných zvláště chráněných území přírody a jejich ochranného pásma.
- Řešením nejsou rovněž dotčeny nadregionální prvky dle „Generelu regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS s.r.o. Brno, 2003).

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část	 S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 42
--------------------------------------	---	--	----------------------

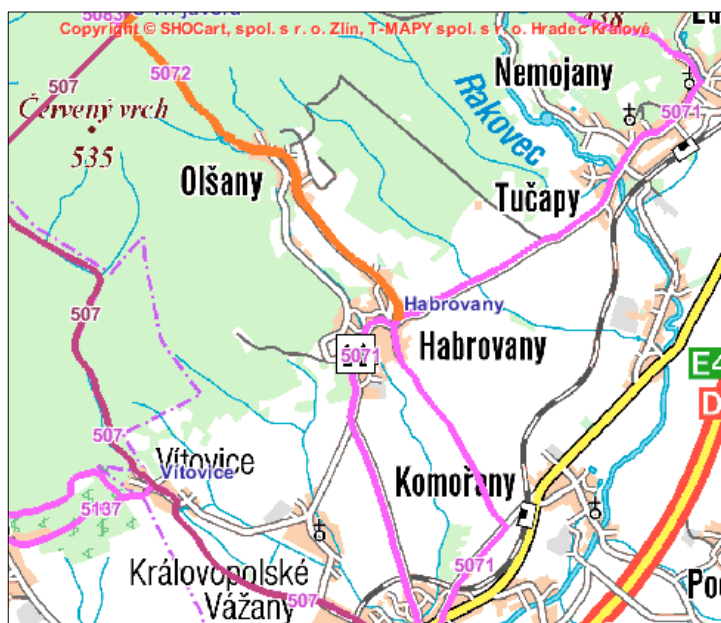
ÚSES - tabulková část ⇒ viz samostatná složka



Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není řešením územního plánu obce Habrovany dotčena. V navrhovaném řešení jsou zachovány stávající místní nebo účelové hospodářské komunikace.

Pěší a cyklistická doprava: pěší a cyklistická doprava v rozsahu celé obce je popsána v kapitole doprava. Z hlediska prostupnosti krajiny pěšími a cyklistickými komunikacemi doplňujeme: síť účelových hospod.komunikací. Tyto slouží v krajině i jako pěší a cyklistické cesty, které doplňují páteřní regionální **cyklotrasu E** (trasa č.507) a **místní cyklotrasy č.5072** (Habrovany – Ruprechtov – Kuchtov – délka 25 km) **č.5071** (Rousínov – Vyškov – délka 22 km).



Mapa cyklotras č. 5071, 5072 ⇒, procházejících obcí Habrovany (⇒ zdroj: www.shocart.cz)

Protierozní ochrana

Návrh protierozních opatření je součástí řešení územního plánu obce Habrovany. Hlavní pozornost je věnována pozemkům, které se nacházejí v blízkosti zastavěné části obce, a to především těm, jejichž sklon směřuje do zastavěné části.

- Výchozí podklady:**
- ⇒ Státní mapy M 1 : 5000, 1 : 10000, 1 : 25000.
 - ⇒ Průzkumné práce na zájmových plochách provedené v terénu.
 - ⇒ Mapy BPEJ k.ú. Habrovany.
 - ⇒ Základní vodohospodářská mapa M 1 : 50000
 - ⇒ Půdní mapy M 1 : 10000
 - ⇒ Atlas podnebí ČSSR

Charakteristika zájmového území.

Zájmové území obce je velmi členité s pozemky rozdělenými silnicemi, vodními toky a cestami. Zemědělské pozemky jsou převážně obhospodařovány jako role s běžnými osevními postupy. Obec Habrovany leží na jižním okraji Dražanské vrchoviny. Severně od obce převládají rozsáhlé plochy smíšených lesů s jen ojedinělým výskytem zemědělsky obdělávaných ploch. Tento charakter území příznivě ovlivňuje možnosti vzniku vodní eroze. Jižně od k.ú. Habrovany se nachází maximálně zemědělsky využívaná krajina s většími bloky převážně orné půdy (k.ú. Rousínov).

Nadmořská výška zájmového území se pohybuje mezi 250 - 370 m.

Spády povrchu území jsou v rozmezí 2 - 17%.

Z návrhu protierozních opatření byly vyloučeny plochy, kde se evidentně splach půdy neprojevuje, dále plochy které mají spád směrem od místní zástavby a plochy, kde zpracovatel urbanistické studie navrhuje vodohospodářská opatření s odvodem povrchových vod.

Vodohospodářské poměry.

Charakteristickým rysem zájmového území t.j. k.ú. Habrovany je velká členitost povrchu území, která rozděluje povrchové vody do velkého množství místních vodotečí. Hlavní z nich je Habrovanský potok, který vzniká pod obcí Habrovany soutokem několika místních potoků a teče směrem jižním do zastavěné části Rousínova. Další charakteristickou vodotečí je potok Habrůvka, který protéká od severu k jihu východní částí zájmové plochy a bezejmenný potok protékající západní částí území.

Koryta místních vodotečí jsou vesměs stabilizována travními a dřevními porosty. Největší nebezpečí z vodní eroze bylo zjištěno ve spodní části Habrovanského potoka v trati Petrovčí. Vodohospodářské poměry jsou v rámci studie řešeny v samostatné části, zejména s ohledem na zajištění neškodného odtoku vod, které přitékají do zastavěné části obce a rovněž neškodný odtok dešťových i splaškových vod z intravilánu obce.

Klimatická charakteristika

Klimatické údaje byly převzaty ze stanice Slavkov u Brna. Stanice se nachází v nadm. výšce 212 m, cca 10 km jižně od obce Habrovany.

Srážkové poměry

Průměrné měsíční srážky v mm:

měsíc	srážky v mm	měsíc	srážky v mm
leden	28	červenec	75
únor	25	srpen	67
březen	26	září	45
duben	37	říjen	47
květen	54	listopad	40
červen	67	prosinec	33

Průměrné roční srážky	S	544 mm
Průměrné srážky za veg. období		345 mm
Nejvyšší úhrn srážek za rok		815 mm
Nejnižší úhrn srážek za rok		338 mm

Teplotní poměry

Průměrné měsíční teploty ve °C

měsíc	teplota	měsíc	teplota
leden	-2,2	červenec	18,9
únor	-0,8	srpen	17,1
březen	3,8	září	14,4
duben	8,8	říjen	9,0
květen	14,3	listopad	3,8
červen	17,1	prosinec	-0,2

Průměrná roční teplota t 8,8 °C

Průměrná teplota za veg. období 15,3 °C

Směr a síla větru

Průměrná četnost směru větru v roce

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Calm
9,6	6,3	3,6	7,1	12,2	7,8	9,8	17,5	28,3

Pro sílu větru 2^o Beauforta a více

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
6,2	3,7	1,4	4,2	8,3	5,0	6,3	11,3

Vlhkostní poměry

Vyhodnocení klimatických údajů

Langův dešťový faktor

$$D_f = \frac{S}{t} \quad D_f = \frac{544}{8,8} \quad D_f = 61,82$$

Klasifikace Koppen-Gregorova

$$s = 30 \times (t+7) = 30 \times 15,8 = 474 \text{ mm}$$

S' = srážky při nichž nastává sucho

Vláhová jistota dle Mináře

$$a = \frac{S - S'}{t} = \frac{544 - 474}{8,8} = 7,95$$

Zájmové území se nachází v mírně suché oblasti s 15-20% ní četností suchých let. Jedná se o oblast vhodnou pro pěstování polních kulturních rostlin.

Geologické poměry

Zájmové území se nachází na východním výběžku brněnské pánve. Podloží na k.ú. Habrovany je tvořeno převážně střídáním jílovců a pískovců.

Podloží jižní části k.ú. je tvořeno sprašovými hlínami. V údolnicích je podloží tvořeno nivními uloženinami vápnitými.

Pedologické poměry

Z hlediska typologického se na podloží, které je popsáno v předcházejícím textu, vytvořily černozemě místy degradované, dále hnědozemě a v údolnicích půdy nivní - místy půdy nivní mírně oglejené.

Na zájmové ploše se vyskytují zeminy středně těžké hlinité, místy jílovitohlinité se středně hlubokým půdním profilem. Obsah humusu se pohybuje mezi 1,8 - 3,5% .

Skelet v půdním profilu je zvětralinového původu a vyskytuje se převážně v hl. 70-90 cm od povrchu terénu. Obsah skeletu je 20-30% V orníční vrstvě je obsah skeletu do 10% Na větších svazích je v horní a střední části výskyt skeletu 20-25% .

Půdní reakce převládají slabě kyselé až neutrální pH 6,1-7,30.

Hloubka fyziologicky účinné vrstvy půdního profilu je středně hluboká t.j. 35 - 60 cm od povrchu terénu.

Posouzení pozemků ohrožených vodní erozí.

Na zájmových plochách provedli zpracovatelé venkovní průzkum. Byly vyhodnoceny spádové poměry, místa soustředěného odtoku povrchových vod, délky svahů a způsoby hospodaření na půdě.

Bylo prošetřeno složení půdy, zrnitost, obsah humusu, propustnost a další faktory které podmiňují vznik vodní eroze. Při zpracování údajů byly také použity mapy s vyznačením izohyet faktoru erozivního účinku deště R. Byl vyhodnocen faktor C, který ovlivňuje pěstované plodiny. Faktory délky svahu L a sklonu povrchu terénu S byly stanoveny dle státní mapy M 1 : 5000.

Pro výpočet erozivního účinku povrchových vod na daném území byla použita rovnice Wischmeier-Smith, která stanovuje průměrnou roční ztrátu půdy G.

$$G = R \times K \times L \times S \times C \times P \text{ t/haxrok-1}$$

G = průměrná roční ztráta půdy

R = faktor erozivní účinnosti deště

K = faktor náchylnosti půdy k erozi

L = faktor délky svahu

S = faktor sklonu svahu

C = faktor ochranného vlivu vegetace

P = faktor vlivu protierozních opatření

Na základě výpočtů, které byly provedeny pomocí výpočetní techniky, byla vyhodnocena ohroženost pozemků vodní erozí. Pro dané území, kde se převážně vyskytují středně hluboké půdy se doporučuje aby smyv nepřesáhl 4 t za rok.

Přehled spádnice na šetřených plochách.

Značení spádnice	vod. okrsek	délka	spád m %
L 1	I	230	9,1
L 2	I	280	7,0
L 3	II	190	10,0
L 4	III	200	7,5
L 5	IV	660	6,0
L 6	V	400	6,3
L 5/1	IV	330	6,0
L 5/2	IV	330	6,0

Poznámka: po doporučeném rozčlenění plochy vodohospodářského okrsku číslo IV dojde ke zkrácení spádnice čís. IV a ke zmenšení odnosu půdy z této lokality.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 46
--------------------------------------	---	---	----------------------

Údolnice: Ve všech místních údolnicích voda odtéká soustavou vodotečí, jako je koryto Habrovského potoka a potoka Habrůvky, dále místními kanály, které jsou vlivem hydrologických podmínek po většinu roku vodné.

Venkovním průzkumem byla zjištěna bezvodá údolnice pouze v trati Díly za drahou, která je obhospodařována jako role s běžným osevním postupem. Znamky výraznější vodní eroze zde nebyly zjištěny.

Výpočet smyvů půdy t/ha

ZADÁNÍ PRO VÝPOČET

L = faktor délky svahu

S = faktor sklonu svahu

P = faktor vlivu protierozních opatření

Přípustný smyv je 4,0 t/ha

Současný stav

Značení spádnic	R	K	L	S	C	P
L1	20	0,37	3,22	1,02	0,23	1
L2	20	0,37	3,57	0,70	0,23	1
L3	20	0,37	2,94	1,17	0,23	1
L4	20	0,37	3,02	0,77	0,23	1
L5	20	0,37	5,50	0,57	0,23	1
L6	20	0,37	4,38	0,61	0,23	1

Stav po návrhu opatření

Značení spádnic	R	K	L	S	C	P
L1	20	0,37	3,22	1,02	0,23	1
L2	20	0,37	3,57	0,70	0,23	1
L3	20	0,37	2,94	1,17	0,23	1
L4	20	0,37	3,02	0,77	0,23	1
L5/1	20	0,37	3,87	0,5	0,23	1
L5/2	20	0,37	3,87	0,57	0,23	1
L6	20	0,37	4,38	0,61	0,23	1

C - faktor ochranného vlivu vegetace

V zájmové oblasti je převážně užíván sedmiletý osevní postup:

Rok	plodina	faktor C
1	ječmen jarní	0,14
2	vojtěška	0,02
3	vojtěška	0,02
4	kukuřice silážní	0,68
5	pšenice ozimá	0,13
6	cukrovka	0,44
7	řepka ozimá	0,21

$$C = \frac{1,63}{7} = 0,23$$

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 47
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

Osevní postup s vyloučením kukuřice a okopanin

Rok	plodina	faktor C
1	ječmen jarní	0,15
2	vojtěška	0,02
3	vojtěška	0,02
4	pšenice ozimá	0,14
5	řepka ozimá	0,21
6	hrách setý	0,26
7	luskovino-obilní směska	0,28

$$C = \frac{1,08}{7} = 0,16$$

VÝPOČET SMYVU PŮDY vodní erozí - t/ha

Přípustný smyv 4 t/ha

Osevní postup bez omezení - současný stav

značení	G	R	K	L	S	C	P
L1	5,590	20	0,37	3,22	1,02	0,23	1
L2	4,253	20	0,37	3,57	0,70	0,23	1
L3	5,855	20	0,37	2,94	1,17	0,23	1
L4	3,958	20	0,37	3,02	0,77	0,23	1
L5	5,336	20	0,37	5,50	0,57	0,23	1
L6	4,547	20	0,37	4,38	0,61	0,23	1

Stav po realizaci opatření

Osevní postup bez omezení

značení	G	R	K	L	S	C	P
L1	5,590	20	0,37	3,22	1,02	0,23	1
L2	4,253	20	0,37	3,57	0,70	0,23	1
L3	5,855	20	0,37	2,94	1,17	0,23	1
L4	3,958	20	0,37	3,02	0,77	0,23	1
L5/1	3,754	20	0,37	3,87	0,57	0,23	1
L5/2	3,754	20	0,37	3,87	0,57	0,23	1
L6	4,547	20	0,37	4,38	0,61	0,23	1

Osevní postup s vyloučením kukuřice a okopanin

Značení	G	R	K	L	S	C	P
L	1 3,889	20	0,37	3,22	1,02	0,16	1
L 2	2,959	20	0,37	3,57	0,70	0,16	1
L 3	4,073	20	0,37	2,94	1,17	0,16	1
L 6	3,163	20	0,37	4,38	0,61	0,16	1

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 48
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

Vyhodnocení výpočtů

Z výše uvedených výpočtů vyplývá, že po provedení protierozních opatření nebude na pozemcích v k.ú. Habrovany docházet k ohrožení vodní erozí. Zejména je potřebné na ohrožených pozemcích upravit osevní postupy dle předloženého návrhu. Pozemky v místech spádnic L1, L2 a L3 doporučujeme zatravnit s výsadbou dřevin.

Návrh protierozních opatření

Průzkumné a výpočetní práce prokázaly v katastru obce Habrovany ohroženost pozemků vodní erozí zejména na orné půdě při větších délkách svahů se spádem povrchu území nad 6 % (viz výpočty smyvu půdy zpracované do přehledných tabulek). Z hlediska ohroženosti pozemků vodní erozí můžeme rozdělit k.ú. Habrovany na tyto části:

Severní : t.j. převážná část je zastavěna místní zástavbou se zahradami, sady a se zatravněnými plochami.

Západní: kde je značné % pozemků zalesněno s travními a dřevinovými porosty (trať Panský les a V Ostré)

Východní trať: Díly za drahou, kde převládá využití pozemků jako orné půdy s většími bloky.

Jižní: která se nachází pod zástavbou obce Habrovany a je využívána především jako orná půda. V této části se nachází také vodoteč Habrovanský potok, který dále teče do zastavěné části Rousínova.

Doporučená protierozní opatření:

V části severní: Na vodohospodářských okrscích I,II a III realizovat protierozní opatření jako zatravnění, výsadbu dřevin, zřízení záchytných odvodňovacích příkopů a pod.

V části západní: Tato část území je velmi členitá s porosty stromů a keřů a trvalými travními porosty. Doporučuje se tuto část území vhodně doplnit dřevinami a ošetřovat jako stabilizující krajinný prvek.

V části východní: Území je převážně obhospodařováno jako role s běžným osevním postupem. V lokalitách se spádem povrchu území nad 6% se doporučuje upravit osevní postup, zejména omezit pěstování okopanin a kukuřice. Potok Habrůvka vyžaduje úpravu, neboť koryto je nedostatečné kapacity a přilehlé pozemky trpí zamokřením.

V okrsku č IV trať Díly za drahou doporučujeme zkrácení délky svahu zřízením zasakovacího travního pásu s křovinami.

V části jižní: Pozemky jsou zde obdělávány jako větší bloky rolí s běžným osevním postupem. Převažují spády povrchu terénu jsou do 5 %. V této části se vodní eroze nijak výrazně neprojevuje. V případě potřeby postačí navrhovaná úprava osevních postupů. Výjimku tvoří koryto Habro-vanského potoka jehož úprava by byla velice nákladná.

Organizační opatření.

- ⇒ Doporučujeme provedení opatření pro zkrácení délky svahu pomocí např. zasakovacího travního pásu s křovinami, nebo zatravněným průlehem.
- ⇒ Preferovat pěstování plodin s protierozním účinkem jako víceleté pícniny, jetelotrávy a pod.
- ⇒ Vyloučit z osevního postupu kukuřici a okopaniny.
- ⇒ Uplatňovat metodu pásového střídání plodin.
- ⇒ Zatravnit nejvíce ohrožené části svahů.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 49
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

Agrotechnická opatření.

- ⇒ Orbu provádět po vrstevnici, což může snížit smyv půdy až o 40 %
- ⇒ Realizovat bezorebné setí zejména meziplodin.
- ⇒ Zajistit, aby půda byla bez vegetačního krytu co nejkratší dobu.

Biotechnická opatření.

- ⇒ Realizovat zřízení zasakovacího pásu s křovinami.
- ⇒ Vybudovat odvodňovací záchytné příkopy pro ochranu zastavěné části.

Závěr:

Navrhovaná protierozní opatření jsou schopna zmenšit, nebo zcela zamezit erozivnímu vlivu povrchových vod na většinu pozemků v blízkosti zastavěné části obce Habrovany.

Při řešení komplexních pozemkových úprav bude nutné zabývat se komplexně celým katastrálním územím obce Habrovany s dopady přítoku dešťových přívalových vod z katastru obce Olšany, který navazuje bezprostředně na řešené území.

Výpočtová část:

Výpočet odtoku přívalové vody (Holý-Odvodňovací stavby, 1984).

Přívalový déšť v trvání 15 min, frekvence $n = 0,1$

$$Q = Ps \times i \times F \text{ l/s}$$

Kde: Q = odtok z okrsku

i = specifický odtok (225 l/s/ha)

F = plocha okrsku v ha

Ps = odtokový součinitel (Holý-tab. 4.21 pro půdy střední)

Okrsek	F (ha)	Spád (%)	Ps	i (l/s)	Q (l/s)
I	6,8	8	0,20	225	306
II	1,7	10	0,22	225	84
III	5,2	5	0,16	225	187
IV	23,0	6	0,18	225	931

Povrchový přítok k zastavěné ploše bude $306+84+187=577 \text{ l/s}$

(okrsky I, II, III).

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 50
--------------------------------------	---	--	--	----------------------



Opatření proti povodním

Pro vodní toky, protékající řešeným územím, tj. k.ú. Habrovany – není stanoveno záplavové území. Obec Habrovany má zpracovaný povodňový plán (Ecenviconsult, s.r.o. Brno, 2003).

Povodňové stavy:

V novodobých dějinách došlo několikrát k zaplavení intravilánu obce. Pravidelně dochází k zaplavování zahrad v J části intravilánu obce. V horní značně svažité části obce může dojít k vyběžení vody, která však poměrně rychle odečte bez vzniku větších škod.

V centrální části obce, v oblasti u obecního úřadu může dojít k trvalejší záplavě. Za krizové příčiny povodňových stavů lze považovat zejména následující události:

1. Srážky s nadměrnou intenzitou, které způsobí vyběžení vody z koryta toku, a to v následujících oblastech:
 - v místě prvního průtoku toku potrubím DN500, které tvoří příjezd k soukromým zahradám
 - v místě nátok do požární nádrže, který je sice tvořen železobetonovým potrubím DN 800. Průtočný profil potrubí je však snížen dlužovou stěnou na cca polovinu kapacity. Dlužová stěna umožňuje nátok vody do požární nádrže, síto nátoků však bylo v době šetření ucpáno listím
2. Nízká průtočná kapacita v místě průtoku potoka zahradami v J části intravilánu obce, způsobená jak naplaveninami, tak poměrně úzkým korytem

Ve věci prevence před povodněmi je nutné provést následující protipovodňová opatření:

- Zvýšení průtočného profilu toku v místě prvního přejezdu k soukromým zahradám v horní části obce, a to výměnou potrubí na min. profil DN 800
- Snížení výšky dlužové stěny v místě nátoků do požární nádrže na max. 100 mm, což je při běžném průtoku v Habrovanském potoce dostačující
- Čištění síta nátoků do požární nádrže
- Pravidelné odstraňování naplavenin z koryta Habrovanského potoka v J části intravilánu obce od nánosů tak, aby byla zachována jeho retenční kapacita
- Zajištění přístupu ke korytu potoka v J části obce vytvořením oploceného koridoru o šířce min. 6 m na každou stranu koryta tak, aby bylo možné provádět čištění toku a odvoz naplavenin pomocí mechanizace
- Osazení travního pásu širokého min. 10 m u V hranice intravilánu obce a zajištění, aby z osevního postupu byly vyloučeny okopaniny a kukuřice

Preventivní opatření:

K zajištění prevence před případnými povodněmi se provádí tzv. povodňové prohlídky, které spočívají v:

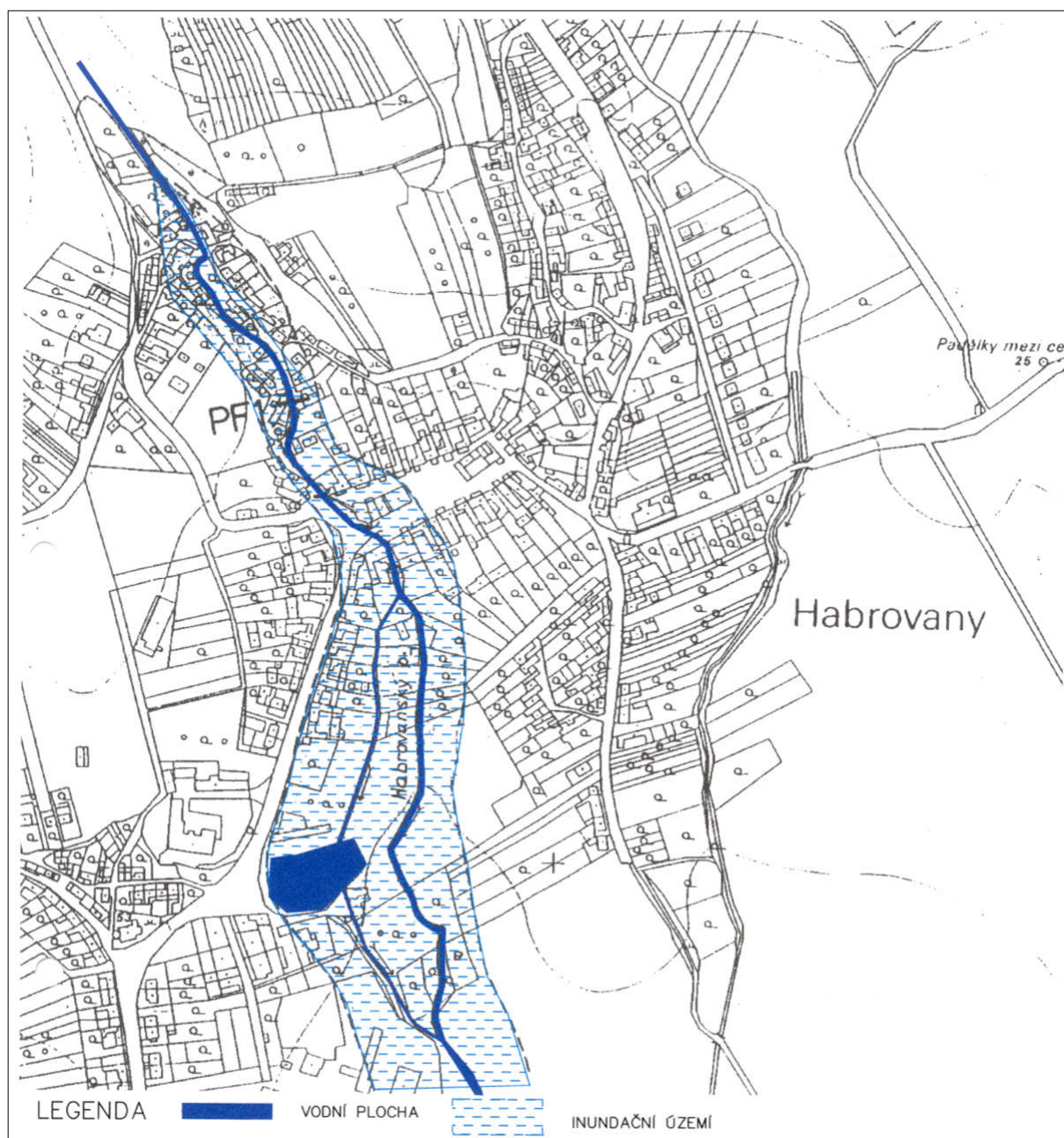
- kontrole již provedených protipovodňových opatření, zejména nedošlo-li ke zhoršení odtokových poměrů ze zájmového území, a to vznikem nánosů v zatrubněných částech toků, průchodnosti horských vpustí, odvodňovacích rigolů apod.
- kontrole nemovitostí v záplavovém území, zejména nedošlo-li ke změnám skutečností, které by jednotlivé nemovitosti mohly ohrozit
- ve výkonu dohledu nad nově budovanými nemovitostmi, zejména, nejsou-li stavěny v záplavovém území, popř. jsou-li budovány na dostatečně vysokém násypu

Při potřebě odstraňování překážek v tocích nebo jejich ochranných pásmech a záplavových územích se představitelé obrazejí o součinnost na správce vodního toku. Prohlídka se provádí, pokud to situace umožní, za účasti všech členů povodňové komise, a to každoročně před jarním táním nebo před očekávanými letními přívaly. O výsledku prohlídky bude sepsán zápis v povodňové knize, který potvrdí předseda a místopředseda povodňové komise. Obec je oprávněna požadovat, po vlastních staveb v zátopových územích, aby:

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část	 S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 51
--------------------------------------	---	--	----------------------

- odstraňovali své předměty a zařízení, které by mohly způsobit zhoršení odtokových poměrů
- v době povodně zajišťovali dosažitelnost svých pracovníků a dostupnost věcných prostředků
- sledovali na pozemcích a stavbách všechny jevy, rozhodné pro bezpečné převedení povodně, zejména nahromadění plovoucích předmětů a ucpání průtočného profilu
- účastnili hlásné povodňové služby, informovali o nebezpečí a průběhu povodně na svém území povodňový orgán, správce vodního toku a Hasičský záchranný sbor ČR
- zajišťovali záchranu osob a svého majetku, vč. případné sklizně
- aby prováděli povodňové zabezpečovací práce, zejména na objektech propustků a mostů, silničních a železničních náspů tak, aby nebyla omezena jejich průtočná kapacita
- prováděli po povodni prohlídky pozemků a staveb, zjišťovali rozsah a výši povodňových škod, odstraňovali povodňové škody a zabezpečovali kritická místa pro případ další povodně
- na rozestavěných stavbách plnil úkoly vlastníka stavby stavebník

Mapa rozlivu při Q100 (⇒ zdroj: Povodňový plán obce Habrovany)



Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 52
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Protipovodňová opatření:

⇒ souhlasné stanovisko lze vyslovit u staveb:

liniové stavby jako např. komunikace, mosty, dálkovody, které je nutno zabezpečit, aby nepůsobily zvyšování hladiny při povodních a jinak nezhoršovaly odtokové poměry.

stavby objektů, jejichž provoz souvisí s vodním tokem a stavby v tiché mělké a plošně roztáhlé inundaci, nejde-li o pozemek při vodním toku, který je součástí zátopového území, zvláštní péči je třeba věnovat zřizování kanalizačních čistíren, aby byla zachována jejich funkce v celém rozsahu i při výskytu povodní a vnitřních vod a pro případ vyřazení čistírny nebo některé její části z provozu zajistit, aby i za povodní bylo možno odvádět odpadní vody ze sídliště do vodního toku a nebyly překročeny stanovené ukazatele.

stavby obytných domů, u nichž přízemí a podlaží je nutno vybudovat nad úrovní hladiny povodně, která byla podkladem pro stanovení zátopového území, popřípadě nad úrovní některé nižší hladiny stanovené na základě odborného posouzení a pod úrovní takto určené hladiny zřizovat pouze sklepy, prádelny, sušárny apod., a provést takové izolační opatření, aby eventuálním zatopením netrpělo zdivo budov a dále opatření, aby voda nemohla vniknout do budovy kanalizací a okna a průduchy zbudovat tak, aby prostory nemohly být zatopeny.

stavby studní, sloužících k zásobování obyvatelstva pitnou vodou jen v mělké inundaci, a to tak, že budou vyvedeny 50 cm nad úroveň hladiny vody povodně, ze které se vycházelo při stanovení zátopového území a řádně zajištěny proti vniknutí vody, popřípadě podle možnosti vyřazení z provozu v případě zatopení a asanace. V hluboké inundaci je možno zřizovat studny jen v nezbytných případech – zejména pro veřejné vodovody, pokud není možné zajistit jejich vyvedení nad nejvyšší hladinu vody, je nutné je zajistit proti infekci a znečištění, které může být způsobeno povodní

sklárky stavebního materiálu u povolených staveb jen v takovém rozsahu, aby mohly být při povodni nebo při chodu ledů odstraněny, popřípadě zajištěny před odplavením.

⇒ stavby škol, nemocnic, jiných zdravotních a sociálních zařízení a rekreačních chat a objektů se vylučují.

Podniky Povodí navrhnou příslušným orgánům provedení nutných úprav objektů v zátopovém území, případně jejich odstranění k zajištění snazšího odchodu povodní a navrhnou, aby tam bez náležitého zajištění nebyly ponechány překážky nebo odplavitelné předměty, zejména pokácené stromy a keře, vývraty a sklárky dřeva.

Závěr

- ⇒ Ke všem stavbám v záplavových oblastech je nutné **vyžádat si souhlas vodoprávního úřadu**, kterým je v daném případě Městský úřad Vyškov, dle zákona č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách).
- ⇒ Při plánování nové výstavby nesmí stavby bránit plynulému odtoku vod ze zaplaveného území a tím zhoršovat odtokové poměry v území, Z toho plyne, že nesmí být stavby v území navrhovány do míst soustředěného odtoku vody a příčné stavby bránící odtoku velkých vod.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 53
--------------------------------------	---	--	---	----------------------



Koncepce rekreačního využívání krajiny

Řešené území -k.ú. obce Habrovany leží **v oblasti cestovního ruchu Dražanská vysočina (č. 39). Oblast patří** (podle Rajonizace cestovního ruchu dle Směrnice vlády ČSSR z r. 1962) **do IV. kategorie.** Do této kategorie jsou zařazeny oblasti cestovního ruchu s nižšími hodnotami pro cestovní ruch, vhodnými pouze pro rekreaci převážně místního významu

Přestože se jedná o intenzivně využívanou agrární krajinu, jsou v řešeném území dány podmínky a možnosti pro provozování rekreace, zejména turistiky.

Krátkodobá rekreace i denní rekreace může být z velké části uspokojována přímo v řešeném území. Pro tyto druhy rekreace jsou využívány:

- ⇒ sportovní areál v obci a v regionu
- ⇒ procházkové trasy v okolí obce
- ⇒ cykloturistické trasy v okolí obce a v regionu
- ⇒ soukromé sady a zahrady, zahrádky



Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu §15 odst. 1 č.44/1998 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) – ve znění pozdějších předpisů a dle §13, odst2 zákona č.62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů se k.ú. **nejsou v k.ú. Habrovany vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou stanovena chráněná ložisková území.**

Z hlediska dobývacích prostorů - podle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Brně – podle evidence dobývacích prostorů **není v k.ú. Habrovany evidován žádný dobývací prostor.**

Z hlediska poddolovaných a sesuvných území - podle vyjádření Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno **není v k.ú. Habrovany evidováno žádné poddolované území ani žádná sesuvná území.**

6) Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 54
--------------------------------------	---	--	--	----------------------



Podmínky pro využití ploch

V návrhu územního plánu obce Habrovany jsou stanoveny regulace následovně:

Plochy urbanizované

BI: bydlení v rodin. domech – venkovské (nizkopodlažní zástavba s možností chovu drobného domácího zvířectva a s možností provozování služeb a obchodu)

Je to území s převahou obytné funkce v RD (trvalé bydlení v rodinných domech se zahradou s užitkovou nebo rekreační funkcí).

Přípustné činnosti:

- ⇒ stavby pro bydlení v rodinných domech - do 2 nadzemních podlaží
- ⇒ doplňková funkce ⇒ nevýrobní služby, drobné řemeslnické dílny, administrativa
- ⇒ zařízení maloobchodu
- ⇒ garáže související s rodinným bydlením

Všechny uvedené činnosti nesmí negativně ovlivňovat sousední parcely.

Funkce bydlení je dominantní, proto jiné činnosti (občanské vybavení, příp. další aktivity) nesmí narušovat tuto hlavní funkci.

Nepřípustné činnosti:

- ⇒ jiná činnost než činnost přípustná na plochách určených pro bydlení v RD
- ⇒ výstavba zařízení, které negativně ovlivňuje okolí pachem, prachem, hlukem, apod. a tím přímo či nepřímo narušují pohodu obytného prostředí

BH: bydlení v bytových domech

Funkce bydlení je dominantní.

Přípustné činnosti:

- ⇒ obytné budovy
- ⇒ garáže a odstavná stání pro osobní automobily, související s bydlením

Podmíněně přípustné činnosti:

- ⇒ stavby občanského vybavení – např.:
 - klubová zařízení pro činnost dětí a mládeže
 - zařízení pro zdravotnickou a sociální péči
 - malá zařízení pro sport (fittnes-centra, apod.)
- ⇒ stavby pro nezbytné technické vybavení
- ⇒ plochy veřejné a ochranné zeleně
- ⇒ přístupové cesty a chodníky v rámci obytné zóny

Funkce bydlení je dominantní, zřizování obč.vybavenosti nesmí narušovat tuto hlavní funkci.

Nepřípustné je:

- ⇒ umístování zařízení výrobních služeb a řemesl.provozoven
- ⇒ umístování občanského zařízení jiného druhu, než je přípustné
- ⇒ nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

Br: bydlení rekreační

Jedná se o bydlení rekreační – zástavba chat a zahradních domků.

Přípustné činnosti:

- ⇒ výstavba chat, resp. zahradních domků
- ⇒ výstavba přístupových obslužných komunikací
- ⇒ výstavba tech.vybavenosti nezbytně nutné pro rekreační zástavbu

Nepřípustné je:

- ⇒ nepřípustná je jiná činnost, než pro účely rekreačního bydlení.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 55
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

OV: Plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura

Jsou to zařízení, která s ohledem na svou funkci, nebo svým stavebním charakterem neumožňují integraci s bydlením (s výjimkou bytů domovníka apod., - bydlení jako doplňková funkce)

Přípustné činnosti:

- ⇒ zřizování odstavných a parkovacích ploch pro automobily návštěvníků a pro obsluhu areálů
- ⇒ školská zařízení a zařízení pro mimoškolní aktivity dětí a mládeže
- ⇒ zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
- ⇒ zařízení maloobchodu
- ⇒ veřejné stravování a ubytování
- ⇒ služby nevýrobní
- ⇒ sportovní zařízení
- ⇒ kulturní zařízení
- ⇒ zařízení pro zabezpečení požární ochrany
- ⇒ bydlení pouze výjimečně - doplňkově (např. služební byty - byt domovníka apod.)
- ⇒ přístupové cesty a chodníky v rámci zóny obč. vybavenosti
- ⇒ v centrální městské zóně – přípustné i bydlení

Nepřípustné činnosti

- ⇒ zřizování výrobních zařízení a zařízení výrobních služeb
- ⇒ nepřipustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

OS: plochy občanské vybavenosti – tělových. a sportovní zařízení

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím pro činnosti sloužící pro zabezpečování sportovního využití obyvatel obce. Do této kategorie patří samostatná sportoviště (nikoliv hřiště v obyt. zástavbě nebo u občanského vybavení - školní apod.). Jedná se o plochy monofunkční.

Přípustné činnosti:

- ⇒ plošné zařízení sloužící sportu a rekreaci (travnatá hřiště, hřiště se zpevněným povrchem, apod.)
- ⇒ bazény, sportovní haly a jiná zařízení pro sport

Na těchto plochách je možno dále umísťovat doplňkové služby a zařízení pro sportovní účely:

- ⇒ stravování (+ případně ubytování) + doplňkové služby pro sportovní areály
- ⇒ komunikace a parkoviště pro obsluhu území
- ⇒ nezbytné stavby tech.vybavení pro zajištění provozu areálů

Nepřípustné činnosti:

Nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

VS: plochy smíšené výroby – polyfunkční areál

Území výroby a služeb v oblasti zemědělské výroby (rostlinná a živočišná výroba) a umístění zařízení sloužících pro zabezpečování této výroby neslučitelné s bydlením.

Přípustné je zde umísťovat:

- ⇒ zařízení zemědělské výroby
- ⇒ sklady a pomocné provozy pro zemědělské účely
- ⇒ výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury
- ⇒ výstavba dopravně obslužných zařízení - parkování apod.
- ⇒ podnikovou administrativu
- ⇒ drobné provozy výroby, služeb a technická zařízení
- ⇒ hromadná parkoviště
- ⇒ čerpací stanice PHM

Zcela nepřipustné je na těchto plochách umísťování bydlení.

Ochranná pásma jednotlivých provozů zemědělské výroby nesmějí zasahovat obytnou zástavbu.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 56
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

VL : plochy výroby a skladování – lehká výroba

Území výroby neslučitelné s bydlením. Plochy jsou určeny pro lokalizaci areálů těžkých průmyslových podniků - které nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí stanoveného ochranného pásma.

Přípustné je umístění:

- ⇒ lehké průmyslové provozy
- ⇒ zařízení skladů a pomocných výrobních a nevýrobních provozů
- ⇒ zařízení pro likvidaci odpadů
- ⇒ výstavba liniových staveb, objektů a zařízení technické infrastruktury - zajišťující provoz areálů
- ⇒ výstavba dopravně obslužných zařízení (manipulační plochy, komunikace vozidlové a pěší, výstavba hromadných parkovišť, výstavba odstavných ploch, garáží)
- ⇒ výstavba zařízení pro hasičský sbor a civilní obranu
- ⇒ plochy ochranné zeleně se stromovou a keřovou zelení (event. doplněné vodními prvky a odpočinkovými plochami pro relaxaci a odpočinek zaměstnanců)
- ⇒ podniková administrativa
- ⇒ čerpací stanice a služby pro motoristy
- ⇒ doplňk. služby (podnik. stravování, drob. prodej, ordinace záv. lékaře, rehabilitace, ostraža, apod.)
- ⇒ výstavba staveb a zařízení pro relaxaci zaměstnanců – volná i v objektech

Nepřípustná je :

- ⇒ výstavba bytů (ani zařízení pro doplňkové bydlení – jako je byt domovníka, apod.)
- ⇒ stavby pro ubytování (svobodárny, hotely, penziony, motely, apod.)
- ⇒ zařízení školská
- ⇒ zařízení sociální péče

Nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

T : plochy technické infrastruktury

Plochy pro zařízení tech. infrastruktury jsou plochy vymezené pro stavby zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky, zásobování plynem a slaboproudých zařízení.

Přípustné činnosti:

Na těchto plochách se připouští pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí:

- ⇒ trafostanice
- ⇒ regulační stanice
- ⇒ vodojemy
- ⇒ automatické tlakové stanice
- ⇒ čerpací stanice
- ⇒ lapače splavenin
- ⇒ a další – podle podrobné tech. dokumentace

Nepřípustné činnosti

- ⇒ nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

D: plochy dopravní infrastruktury

DZ: plochy dopravní infrastruktury - drážní

DS: plochy dopravní infrastruktury - silniční

DP: plochy dopravní infrastruktury - parkování, garáže

Vymezují dopravní koridory (železnice, pozemní komunikace včetně chodníků a pásů ochranné zeleně), zařízení pro dopravu (parkoviště, odstavné zastávkové pruhy a garáže) a dopravní služby.

Přípustné činnosti:

Na těchto plochách se připouští pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí:

- ⇒ drážní pozemky, komunikace, pozemky staveb a zařízení součástí dráhy a komunikací, související odstavné a parkovací plochy, protihlukové zábrany a pásy ochranné zeleně, výstavba v návrhové ploše dopravní infrastruktury drážní je podmíněna: využití navržené dopravní plochy (koridoru) je podmíněno souhlasným stanoviskem MŽP k záměru „Modernizace trati Brno-Přerov, I. etapa Blažovice-Nezamyslice“ dle zákona č.100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a dodržení všech jeho odpovídajících podmínek
- ⇒ pozemní komunikace vč. event. chodníků a pásů ochranné zeleně

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 57
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

- ⇒ parkoviště a odstavné plochy
- ⇒ zastávkové pruhy
- ⇒ garáže
- ⇒ čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné činnosti

- ⇒ nepřípustná je jiná činnost, než pro účely uvedené v rámci přípustných činností.

Poznámka: v ochranných pásmech silnic je přípustná výstavba zařízení dopravních služeb (viz výše popsané přípustné činnosti) po dohodě se správcem komunikace.

ZV: plochy veřejné zeleně

Ucelené plochy zeleně, které jsou důležité z hlediska urbanistického a jejich respektování je závazné. Jinou funkci je možné v těchto plochách realizovat jen zcela výjimečně za určitých regulačních podmínek (dětské hřiště, výstavba altánů, vodní prvky, odpočinkové plochy, apod.). Hlavní funkcí je každodenní rekreace ve veřejném prostoru, utvářeném udržovanou zelení.

Přípustné činnosti:

- ⇒ pěší komunikace
- ⇒ plochy drobných hřišť pro děti a mládež
- ⇒ drobná architektura
- ⇒ výjimečně: odstavné plochy v nezbytně nutném rozsahu pro sousední objekty

Nepřípustná je :

- ⇒ Na těchto plochách se nepřipouští výstavba jiných zařízení než těch, které bezprostředně souvisejí s danou funkcí.

ZS: plochy zeleně vyhrazené

Plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti - tvoří doplňkovou funkci (např. školní zahrady apod.) Do této kategorie zařazujeme i zeleň hřbitova.

Přípustné činnosti:

- ⇒ pěší komunikace
- ⇒ plochy drobných hřišť pro děti a mládež
- ⇒ drobná architektura
- ⇒ parkoviště a odstavné plochy v nezbytně nutném rozsahu pro potřeby občanské vybavenosti
- ⇒ v případě hřbitova obřadní síň s příslušenstvím

Nepřípustné činnosti:

- ⇒ nepřipouští se výstavba jiných zařízení než těch, které bezprostředně souvisejí s danou funkcí.

Plochy neurbanizované:

NL: lesy,

Jsou to plochy lesních porostů v souvislých celcích i osamělé lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině. Plní ekologicko stabilizační a hospodářskou funkci. Všechny lesní porosty jsou zároveň významnými krajinnými prvky.

Přípustné způsoby využívání: ⇒ v souladu s lesním hospodářským plánem

ZP : plochy zeleně přírodního charakteru, náletová zeleň

ZO : zeleň izolační, ochranná, doprovodná zeleň cest a vodních toků

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 58
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Tyto plochy jsou tvořeny veškerou mimolesní stromovou a křovinnou zelení (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň apod.). Plochy krajinné zeleně jsou důležitými ekologicko stabilizačními prvky.

Přípustné způsoby využívání

- ⇒ dosavadní extenzivní (nehospodářské) využívání
- ⇒ dosadba stávajících ploch krajinné zeleně s cílem převodu ploch na lesní půdní fond
- ⇒ zásahy mající výchovný charakter
- ⇒ začlenění vybraných ploch do územního systému ekologické stability

Podmíněně je přípustné

- ⇒ umísťování nezbytně nutných vedení liniových staveb
- ⇒ přeměna na zemědělský půdní fond na plochách v současnosti neužívaného zemědělského půdního fondu, za předpokladu že nedojde ke zhoršení stability území (potenciálně svážné plochy), odtokových poměrů v území a ke zvýšení vodní nebo větrné eroze
- ⇒ převádění ploch krajinné zeleně do funkčních ploch *Trvalé lesních porosty*

Nepřípustné způsoby využívání

- ⇒ intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- ⇒ holosečné způsoby výchovných zásahů
- ⇒ výsadba typově a druhově nepůvodních dřevin
- ⇒ jakákoliv výstavba vyjma podzemních vedení liniových staveb technické infrastruktury
- ⇒ přeměna na zemědělský půdní fond, pokud se jedná o zeleň na ostatních plochách nebo plochách ohrožených vodní nebo větrnou erozí, nebo v případech, kdy by mohlo dojít ke zhoršení stability území (potenciálně svážné plochy) a odtokových poměrů v území
- ⇒ všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné

Plochy zemědělského půdního fondu:

NZ-S: plochy zemědělské - sady a zahrady

NZ-O: plochy zemědělské - orná půda

NZ-L: plochy zemědělské - louky a pastviny

Přípustné způsoby využívání :

- ⇒ stávajícím způsobem s cílem snižování množství dodatečné energie (hnojení)
- ⇒ vytváření protierozních prvků (zatravňovací průlehy a pásy s porostem)
- ⇒ ornou půdu na erozně ohrožených svazích a podél potočních niv převádět do kategorie luk a pastvin
- ⇒ vyčlenit vybrané plochy zemědělského půdního fondu pro vytvoření a doplnění prvků územního systému ekologické stability (změna využití území)
- ⇒ extenzivně využívané a nevyužívané plochy ZPF převádět na louky, příp. některé plochy zalesnit
- ⇒ u stávajících zahrad a sadů doplňovat a obnovovat stromovou výsadbu.

Nepřípustné a nevhodné způsoby využívání :

- ⇒ stavební činnost s výjimkou drobné zemědělské a účelové výstavby sloužící pro zabezpečování zemědělské produkce
- ⇒ další zcelování ploch orné půdy
- ⇒ rušení protieroz. mezí a zábran, včetně likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- ⇒ rozorávání trvalých travních porostů na pozemcích svažitéch, s mělkým půdním profilem a v místech soustředěného odtoku povrchových vod
- ⇒ výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- ⇒ převádění zahrad a sadů na ornou půdu

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 59
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

ÚSES - plochy prvků lokálního územního systému ekologické stability

Plochy vytvářející nepravidelnou síť ekologicky významných segmentů krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových kritérií a svým vzájemným působením kladně působí na uchování a zvyšování ekologické stability území.

Stávající způsoby využívání:

- plochy zemědělského půdního fondu intenzivně využívané
- extenzivní louky, sady, zahrady
- břehová, doprovodná a soliterní zeleň
- remízky a náletová zeleň na zemědělských a ostatních plochách
- trvalé lesní porosty

Přípustné způsoby využívání:

- stávajícím způsobem s cílem převedení do ploch prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy mající výchovný charakter

Nepřípustné způsoby využívání:

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, objektů nezbytných pro technické zabezpečení obce, apod.
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond

V: vodní plochy a vodní toky

Jedná se o řeky a drobné vodní toky, vodní nádrže (rybníky, jezera a ostat. vodní nádrže) – tvoří funkci ekologicko-stabilizační, estetickou, rekreační a hospodářskou.

Přípustné je realizovat:

- ⇒ mostní objekty nad vodním tokem, resp. plochou
- ⇒ stavby pro údržbu břehů vlastního vodního toku či vodní plochy
- ⇒ vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, atd.)
- ⇒ stavby a zařízení pro chov ryb
- ⇒ výstavba zařízení pro sportovní aktivity vodních sportů

Nepřípustné je:

- ⇒ Nepřipouští se žádná jiná stavební činnost s výjimkou staveb výše citovaných a souvisejících

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 60
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Další podmínky výstavby

Pro nové zastavitelné plochy je doporučeno vypracování zastavovací studie. Pro vypracování následných studií platí, že:

- záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místě příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. V rámci projektové přípravy musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místě příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Podmínky prostorového uspořádání

V rámci řešení územního plánu obce Habrovany je stanoveno procento zastavění návrhových ploch pro výstavbu (v souladu s ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb) následovně:

- **v plochách smíšených (obč. vybavenost + bydlení a obč. vybavenost + služby), dále v plochách pro výrobu a drobnou výrobu:** je maximální přípustné zastavění pozemku 70%
- **v plochách individuálního bydlení v RD:** je maximální přípustné zastavění pozemku 60%

Toto vyhovuje požadavkům na řešení vsakování dešťových vod na pozemku dle vyhl. č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a dále umožňuje zachování volných ploch pro výsadbu zeleně.

Podmínky ochrany krajinného rázu

V souladu s požadavkem orgánu ochrany přírody a krajiny na ochranu krajinného rázu je stanoveno:

Prostorové uspořádání zástavby musí zůstat zachováno. To znamená, že výškové řešení u nové zástavby na plochách pro bydlení bude kopírovat výškovou hladinu současné zástavby (max. 2 podlaží event. s vestavěným podkrovím). Výšková hladina zástavby výrobních areálů by neměla převyšovat výškovou hladinu stávající zástavby obce.

To znamená:

- **v plochách pro bydlení v RD :** bude mít nová zástavba maximálně 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím
- **dostavba proluk:** podlažnost i uliční čára v návaznosti na stáv. zástavbu
- **v plochách pro výrobu a podnikatelské aktivity:** bude mít nová zástavba maximálně 2 nadzemní podlaží

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 61
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Limity využití území

Limity využití území řešeného územním plánem obce Habrovany:

- vymezení zastavitelného území v grafické části
- vymezení funkčních ploch v grafické části
- stanovené přípustné činnosti – viz „Podmínky pro využití ploch“
- vymezení max. přípustného zastavění pozemku v %–viz „Podmínky prostorového uspořádání“
- výška zástavby – viz „Podmínky ochrany krajinného rázu“

Limity využití území dle platných právních předpisů a správních rozhodnutí vč. stanovených záplavových území

⇒ **zákon č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích** (ve znění pozdějších předpisů), stanovuje dle § 30 odst. 2 písm.c) **ochranné pásmo** následovně:

- **silnice III.tř. a místní komunikace:** 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu

Rozhledové trojúhelníky se **mimo zastavěné území** stanovují s délkou 100 m u komunikace označené podle zvláštních předpisů jako komunikace hlavní a 55 m u komunikace označené jako vedlejší. **V zastavěném území** jsou rozhledové trojúhelníky stanoveny podle ČSN 73 6102.

⇒ **zákon č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu stát. správy v energetických odvětvích:**

Elektrická vedení: ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- | | |
|--|------|
| a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně: pro vodiče bez izolace | 7 m |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m |

ochranné pásmo el.stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými po vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních el.stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvod.zdiva
- b) u stožárových el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m
- c) u kompaktních a zděných el.stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- d) u vestavěných el.stanic 1 m od obestavění

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů- stanoví rovněž zákon č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu stát. správy v energetických odvětvích.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení vymezeného svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

Ochranná pásma činí :

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastav. území obce

1 m na obě strany od půdorysu

- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek

4 m na všechny strany od půdorysu

- c) u technologických objektů

4 m na všechny strany od půdorysu

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 62
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Vysokotlaké plynovody	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
	nad DN 250	40 m
regulační stanice vysokotlaké		10 m

Poznámka: ve výkresové části jsou vzhledem k měřítku situací zakreslena pouze bezpečnostní pásma VTL plynovodu.

⇒ **zákon č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu**, ve znění pozdějších předpisů:

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmen a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Dále musí být respektován manipulační prostor nad přívodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přívodního vodovodního a kanalizačního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu a kanalizace, včetně provoz. techniky, na výše uvedené pozemky, z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby tohoto potrubí).

Ochranné pásmo vodních zdrojů: Do části katastru Habrovin zasahuje ochranné pásmo 2.st. vod. zdroje Cigáry, vyhlášené vodoprávním orgánem a je nutné v něm dodržovat ustanovený režim.

⇒ **zákon č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)** § 49, odst.2, písm.c): Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové hrany

⇒ **zákon č.110/1964 Sb. ve znění zákona č.150/1992 Sb. a zákona č.253/1994 Sb.– o telekomunikacích** – se stanovují ochranná pásma slaboproudých zařízení:

Při další výstavbě ve městě nutno respektovat stávající trasy dálkových kabelů a jejich ochranná pásma. V případě záměru výstavby v prostoru trasy dálkových kabelů nutno projednat možnost překládky dálkových kabelů s jejich provozovatelem.

⇒ **zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči**, ve znění pozdějších předpisů stanovuje ochranu památek a kulturních hodnot území

⇒ **zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřej.zdraví a o změně některých souvisejících zákonů** (v platném znění), § 30 stanovuje ochranu chráněného venkovního prostoru proti hluku následovně:

- ve fázi přípravy projektové dokumentace pro územní řízení bude v případě umístování zdrojů hluku v blízkosti chráněného venkovního prostoru nebo chráněného venkovního prostoru staveb ⇒ je nutné posoudit konkrétní záměr na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. Krajskou hygienickou stanicí Jihomoravského kraje (územní pracoviště Vyškov).

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 63
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

⇒ **zákon č. 49/1997 ve znění pozdějších předpisů – o civilním letectví:**

K umístění staveb a zařízení mimo ochranná pásma (letecká) je nutný souhlas Úřadu civilního letectví ČR, jestliže jde o:

- ⇒ stavby nebo zařízení vysoké 100 m a více nad terénem
- ⇒ stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 100 m nad okolní krajinu
- ⇒ zařízení, která mohou rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého napětí a velmi vysokého napětí, energetická zařízení a vysílací stanice

Plochy s rozdílným způsobem využití:

Dle §4 - §19 vyhlášky 501/2006 Sb., jsou základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití následující:

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy těžby nerostů, plochy specifické

Doplnění ploch s jiným způsobem využití než stanoví § 4 - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (podle § 3 odst.4):

- plochy zeleně



PLOCHY PRO BYDLENÍ

DEMOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Řešení územního plánu obce Habrovany vychází z optimálních možností využití řešeného území. Údaje o počtu obyvatel jsou informativní a jsou výchozím podkladem pro dimenzování zařízení a sítě technické infrastruktury v obci a v řešeném území.

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

rok	1869	1900	1930	1961	1970	1980	1991	1998	2001
Počet obyv.	789	936	988	847	794	783	724	734	743

<u>Věková struktura obyvatelstva:</u>	0 až 14	15-59	60 a více
	105	472	166

Průměrný věk:: 40,8

Ekonomická aktivita obyvatel:

ekonom.aktivní celkem	ekon.neaktivní celkem	⇒ z toho: neprac.důchodci	žáci, studenti, učni
339	401	236	89

***Poznámka:** údaje podle výsledků sčítání obyv. z r. 2001.*

Návrh počtu obyvatel

Vývoj počtu obyvatel může být aktivně ovlivněn stěhováním (migrací) obyvatelstva a tím se může tento vývoj zvrátit ve prospěch celkového přírůstku obyvatelstva.

⇒ od r. 1930 do r. 1961 pokles o 139 obyvatel obce ⇒ *poměrně výrazný pokles*

⇒ v posledních letech již nedochází k úbytku obyvatelstva, je zde patrný velmi mírný nárůst počtu obyvatel obce.

Vzhledem k územním rezervám je předpoklad nárůstu počtu obyvatel obce v období do r. 2015 reálný. Odborným odhadem a po konzultaci se zástupci Obecního úřadu v Habrovanech je navržen **předpokládaný počet obyvatel obce na 800.**

Zda bude dosaženo předpokládaného počtu obyvatel obce není podstatné, protože dnes již neexistuje plánovací orgán, který by předepisoval a plánoval vývoj obce. Podstatným činitelem k nárůstu počtu obyvatel je zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci a v regionu, který vyplyne z realizace nových podnikatelských záměrů a reálný předpoklad možnosti realizace nové bytové výstavby.

DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Orientační propočet potřeby bytů pro návrhové období

Stávající počet obyvatel	743
Navrhovaný počet obyvatel	800
Navrhovaná obložnost bytu	3,0 obyv./byt
Stávající obložnost bytů	3,5 obyv./byt
Potřeba bytů pro návrhové období - celkem	267
Počet stávajících bytů – trvale obyd.	227
Počet stávajících bytů - celkem	297
Počet neobydlených bytů	70
Z toho návrh na přestavbu	10
Potřeba nových bytů do r. 2015 (267–227–10)	30 b.j.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 65
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

Navrhovaná staveniště bytové zástavby

Ve výkresové části elaborátu územního plánu jsou graficky vyznačeny potenciálně vhodné plochy pro stavební rozvoj obce.

Tabulka lokalit pro bytovou výstavbu:

LOKALITY PRO BYTOVOU VÝSTAVBU Číslo lokality a její situování		Rod.domky počet cca	B.J. CELKEM
B1	severní část obce	4	4
B2	západní část obce - lokalita Ostrá	5	5
B3	střední část obce (nad domem s peč.službou)	3	3
B4	západní část obce - lokalita Ostrá	4	4
B5	západní část obce - lokalita Ostrá	20	20
B6	proluka – sever.okraj.část obce	1	1
B7	proluka – sever. část obce	2	2
B8	proluka – sever. část obce	1	1
B9	jižní část obce	2	2
B10	proluka – u školy	1	1
B11	východní část obce – proluka	4	4
B12	východní část obce – proluka	4	4
B13	proluka – severozápad. část obce	5	5
B14	proluka – severozápad. část obce	1	1
B15	proluka – severozápad. část obce	3	3
B16	střed obce (u domu s peč. službou)	4	4
B17	jihovýchodní okraj.část obce	10	10
B18	jihovýchodní okraj.část obce	16	16
B19	západní část obce - lokalita Ostrá	3	3
CELKEM:		93 RD	93 b.j.

- ⇒ V tabulce uvedené počty byt.jednotek jsou pouze směrné. Kapacita jednotl. rozvojových ploch bude upřesněna podrobnější dokumentací (zastavovacími plány).
- ⇒ Mimo uvedené volné plochy vhodné pro byt.zástavbu je v obci rezerva v počtu neobydl. bytů.
- ⇒ Navržené rozvojové plochy pro bytovou výstavbu v obci jsou naddimenzované, ale vzhledem k tomu, že v rámci řešení územního plánu nejsou zjišťovány majetkové vztahy k pozemkům, může se stát, že některé lokality nebudou z tohoto hlediska dostupné. Proto je nabídka rozvojových ploch řešena v uvedeném rozsahu.
- ⇒ Podrobné situování jednotlivých lokalit je patrné z výkresové části elaborátu. Značení jednotlivých lokalit v tabulkách (B1 ...atd) odpovídá i značení ve výkresové části.
- ⇒ S výstavbou byt. objektů formou činžovních domů se v řešení územního plánu obce neuvažuje.

Plochy bydlení v řešeném území - podrobnější členění:

- ⇒ **BI:** bydlení v rodin. domech – venkovské
- ⇒ **BH:** bydlení v bytových domech

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 66
--------------------------------------	---	--	--	----------------------



PLOCHY PRO REKREACI A CESTOVNÍ RUCH

Řešené území - tj. k.ú. obce Habrovany leží **v oblasti cestovního ruchu Dražanská vysočina (č. 39). Oblast patří** (podle Rajonizace cestovního ruchu dle Směrnice vlády ČSSR z r. 1962) **do IV. kategorie**. Do této kategorie jsou zařazeny oblasti cestovního ruchu s nižšími hodnotami pro cestovní ruch, vhodnými pouze pro rekreaci převážně místního významu

V oblasti Vyškovska nalezneme řadu významných míst:

- ⇒ město Vyškov s množstvím historických staveb,
- ⇒ dále např. renesanční zámek v Bučovicích.
- ⇒ k nejvýznamnějším památkám náleží **bojiště u Slavkova**.
- ⇒ Ve Slavkovském zámku zájemci mohou zhlédnout výstavu, která dokumentuje uvedenou bitvu, jež patří k největším vítězstvím císaře Napoleona.



Krajina láká turisty nejen bohatou historií, ale i ideálními podmínkami pro rekreaci a sport, zejména nabízí nepřehledně množství pro pěší výlety i cykloturistiku s využitím místních komunikací v bezprostřední blízkosti vodních toků, využití areálu koupaliště v obci, blízkosti památek Slavkova, apod.

Podle charakteru a délky rozeznáváme:

- dlouhodobou rekreaci
- krátkodobou rekreaci (víkendová a denní)

Dlouhodobá rekreace obyvatelstva může být uspokojována v řešeném území, ale většinou mimo něj.

Krátkodobá - víkendová rekreace i denní rekreace může být z velké části uspokojována přímo v řešeném území. Pro tyto druhy rekreace jsou využívány:

- ⇒ sportovní areál v obci a v regionu
- ⇒ procházkové trasy v okolí obce
- ⇒ cykloturistické trasy v okolí obce a v regionu
- ⇒ soukromé sady a zahrady, zahrádky

Pro pěší turistiku jsou v k.ú. značené turistické cesty.

Rekreační objekty

- objekty individuální rekreace: 28
- vyčl. chalupy 28
- nevyčl. chalupy 36

V řešení ÚPn je navržena výstavba nové rekreační zástavby – v severovýchodní okrajové části řešeného území – viz výkresová část elaborátu.

Cykloturistika

V posledních letech je vyhledávanou formou rekreace. V řešeném území se nachází:

páteří regionální **cyklotrasa E** (trasa č.507) a **místní cyklotrasa č.5072** (Habrovany – Ruprechtov – Kuchtov – délka 25 km) **č.5071** (Rousínov – Vyškov – délka 22 km). Tyto registrované cyklotrasy jsou v krajině doplněny sítí účelových komunikací, které v krajině slouží i jako pěší a cyklistické cesty.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 67
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST

Situování zařízení a pozemků občanské vybavenosti je patrné z hlavního výkresu. V obci se nachází, případně jsou navrženy následující zařízení občanské vybavenosti:

Administrativa a správa

Obecní úřad: situován na parc. č. 88 v centru obce - na návsi.

Plocha: 28 m²

Pošta: zařízení je situováno v objektu obecního úřadu, na parc. č. 88 v centru obce – na návsi. Plocha je 24 m². Zařízení je vyhovující i pro návrhové období.



Poznámka:

Policie: úřadovna v obci není. Nejblížejší policejní stanice je v Rousínově

Kulturní zařízení

Kulturní sál: situován v objektu pohostinství (parc.č. 85 v centru obce na návsi) Vyhovuje i pro návrhové období.

Rozměry sálu: 14 m x 17 m,

Počet míst: 200 -řadové uspořádání, 180 -stol. uspořádání

Obecní knihovna : je umístěna v objektu obecního úřadu (plocha 24 m²) v centru obce na návsi. Vyhovuje i pro návrhové období.

Klubová zařízení: v obci je situováno 1 zařízení o rozsahu 24 m², 20 míst

Kostel: římskokatolický kostel Nejsvětější Trojice, památkově chráněný renesanční objekt ⇒ dominanta obce.



Školská zařízení

Základní škola: Situována je ve východní části obce, 1.-4. ročník, počet učeben 3. Vyhovuje i pro návrhové období.

V objektu je: - malá školní tělocvičňa 8x16 m²

- školní jídelna



Poznámka:

Mateřská škola: není v obci zřízena, nepředpokládá se výstavba tohoto druhu zařízení.

Školské zařízení (první stupeň ZŠ) v obci vyhovuje. Druhý stupeň ZŠ je v Rousínově, kam místní děti dojíždějí, odborné a speciální školství je situováno v okresním městě Vyškov (vzdál. 14 km), dále v Brně.

Tělovýchova a sport

Sportovní hřiště: situováno západně od centra obce, plocha 8329 m²

Obsahuje sociální zařízení (šatny, sprchy, WC)

Tenisový kurt: situováno v rámci sportovního areálu, plocha činí 50x95 m a 10x30 m

Dětské hřiště: 1 zařízení, plocha 60 m² Vyhovuje potřebám obce.

Závěr: Tělovýchovná zařízení se v řešení územního plánu obce zachovávají, sportovní zařízení jsou pro počet obyvatel obce kapacitně dostačující. V rámci ploch zeleně v obci doporučujeme výstavbu dětských hřišť a odpočinkových ploch pro obyvatele obce.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 68
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče

Ústav sociální péče pro tělesně postižené občany: zařízení je umístěné v areálu zámku.

Kapacita: 80 míst. Zařízení je nadmístního významu, slouží širokému zázemí.

Dům s pečovatelskou službou: zařízení obsahuje 12 malometrážních bezbariérových bytů (zařízení je ve vlastnictví obce). V řešení územního plánu obce se zařízení zachovává, návrh vestavby dalších 12 bytů.

Poznámka:

Zdravotnické středisko: situováno v Rousínově, v obci se nepředpokládá výstavba ani zřizování ordinací lékařů.

Specializovaná lékařská pracoviště: jsou situovány ve Vyškově a v Brně



Zámek

Obchodní zařízení

Prodejna potravin a smíšeného zboží:

je situována na parc. č. 87/2, 170 m² prodejní plochy v centru obce. Vyhovuje.

V návrhu řešení územního plánu obce se zachovává stávající stav s tím, že zřizování nových obchodních jednotek je možné v obytných zónách vestavbou, resp. přístavbou k bytovým objektům, za dodržení určitých regulativů.



Prodejna smíř.zboží

Stravovací zařízení

Pohostinství: v obci jsou 2 zařízení – na parc. č. 25 a 85/1.

Kapacita: 100 míst (zařízení parc.č25) a 35 míst (zařízení na parc. 85/1) – na návsi

V zařízení na návsi je víceúčelový sál – popsán výše.

Zařízení pohostinství vyhovují potřebám obce i pro návrhové období. V řešení ÚPn obce jsou zachovány.



Hospoda

Služby

Služby nevýrobní, výrobní a opravárenské: Jedná se o opravy automobilů, malířské a natěračské práce, zemní práce a autodoprava. Provozovny těchto služeb jsou umístěny v rámci RD. Pro návrhové období se předpokládá, že rozvoj služeb a řemesel bude i nadále probíhat formou drobných živností se situováním těchto provozů v rámci výstavby resp. rekonstrukce stáv. bytového fondu – za dodržení regulačních podmínek – viz kap. Regulační podmínky pro výstavbu.

Služby ostatní:

Hřbitov: Zařízení je situováno mimo zastavěné území obce – západním směrem, na parc. č. 2298/2 o výměře 1909 m². Vyhovuje, navrhuje se jeho **rozšíření** západním směrem.

Požární zbrojnice: zařízení je situováno v centru obce, na návsi -parc. č.87. Vyhovuje i pro návrhové období. Počet boxů: 1.



Hřbitov, v pozadí kostel

Poznámka:

Čerpací stanice pohonných hmot: není v obci situována a ani pro výhled není s výstavbou tohoto zařízení uvažováno.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 69
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

Rozvojové plochy pro občanskou vybavenost

Pro návrhové období se předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanské vybavenosti.

Návrh nových ploch je následující:

- ⇒ rozšíření hřbitova
- ⇒ nová plocha pro výstavbu obecního úřadu – v proluce na návsi

Další možnost výstavby zařízení občanské vybavenosti je formou:

- ⇒ zahuštění stávajících areálů občanské vybavenosti v rozsahu celého řešeného území
- ⇒ výstavba zejména menších zařízení obč. vybavenosti bude možná v rámci obytných zón i zón výrobních – a to v rámci přípustných činností (viz kapitola „Regulace funkčního využití území“).

Plochy občanské vybavenosti v řešeném území - podrobnější členění:

- ⇒ **OV:** *plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura*
- ⇒ **OS:** *plochy občanské vybavenosti – tělových. a sportovní zařízení*

Z á v ě r :

Pro návrhové období se předpokládá zachování stávajících zařízení občanské vybavenosti. Požadavek zřizování nových zařízení bude dán trhem - tj. reálnou poptávkou a nabídkou.

Rozmístění jednotlivých zařízení občanské vybavenosti je patrné z výkresové části elaborátu. Zařízení vyššího druhu jsou situována v Rousínově, dále pak speciální - ve Vyškově a v Brně.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce řešení dopravní infrastruktury a všech jejích složek **je podrobně popsána** v rámci kapitoly:
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.

Plochy dopravní infrastruktury v řešeném území - podrobnější členění:

- ⇒ **DZ:** *plochy dopravní infrastruktury - drážní*
- ⇒ **DS:** *plochy dopravní infrastruktury - silniční*
- ⇒ **DP:** *plochy dopravní infrastruktury - parkování, garáže*



PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce řešení technické infrastruktury a všech jejích složek **je podrobně popsána** v rámci kapitoly:
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.

Plochy technické infrastruktury v řešeném území - podrobnější členění:

- ⇒ **T :** *plochy technické infrastruktury*

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 70
--------------------------------------	---	--	--	----------------------



PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování v řešeném území - podrobnější členění:

- ⇒ **VS:** *plochy smíšené výroby – polyfunkční areál*
- ⇒ **VL :** *plochy výroby a skladování – lehká výroba*

Plochy smíšené výroby – polyfunkční areál

V jižní okrajové části zastavěného území obce Habrovany byl v poválečných letech vybudován zemědělský areál. V současné době některé objekty provozuje zemědělská firma ZD Rousínov, v části areálu jsou další podnikatelské subjekty. Proto je tento areál označen jako plocha **polyfunkčního podnikatelského areálu**.

V řešení územního plánu je tento areál zachován jako plocha stabilizována, s možností rozvoje formou intenzifikace na stávající ploše.

Podnikání v oblasti zemědělské malovýroby

Soukromě hospodařící rolníci hospodaří na zbytku zemědělské půdy. V současné době se v k.ú. Habrovany nenachází žádná malá zemědělská farma. V rámci řešení územního plánu obce se nenavrhují situování těchto zařízení.

Lesnictví

V katastrálním území obce je malý rozsah lesních pozemků (cca 6,5 % rozsahu celého k.ú.) Lesní výroba v řešeném území nepřichází v úvahu.

Plochy výroby a skladování – lehká výroba

Průmyslová výroba je zastoupena výrobou předmětů z plastických hmot (firma Tritonplast s.r.o.)

V řešení ÚPn obce je stávající stav zachován. Požadavek na nové rozvojové plochy v obci nebyl vznesen. Případný rozvoj je možný intenzifikací zástavby v rámci polyfunkčního podnikatelského areálu.

Drobné podnikatelské aktivity živnostníků v obci budou i v návrhovém období řešeny v kombinaci s bydlením formou polyfunkčních objektů, a to jak ve stávajícím, tak i v nově budovaném bytovém fondu. Podmínkou však bude dodržení regulativů využití území.

☞ *Podrobné situování jednotlivých lokalit je patrné z výkresové části elaborátu.*



PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Zájmovým územím protéká:

- ⇒ **Habrovanský potok** – hydrologické číslo povodí 4-15-03-077 o celkové ploše povodí 6,713 km²,
- ⇒ **Vážansko–Královopolský potok** – hydrolog. č. povodí 4-15-03-076 o celkové ploše povodí 14,275 km²
- ⇒ **potok Habrůvka** - hydrologické číslo povodí 4-15-03-072 o celkové ploše povodí 4,696 km².
Přímým

Správcem potoků je Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště Vyškov. Úsek Habrovanského potoku nad požární nádrží v centru obce mají ve správě Lesy ČR – Oblastní správa toků Brno

Záplavové území pro Q_{100} nebylo doposud zpracováno. Habrovanský potok protéká zastavěnou částí obce, ve své trase je v prostoru požární nádrže částečně zaklenut profilem DN 800. Nad požární nádrží byl v uplynulém období tok **nevhodným** způsobem upraven. V průtočném profilu koryta jsou umístěny překážky – přípojky el. vedení, plynu !, pro přístup k jednotlivým nemovitostem lávky různého provedení. V severním cípu obce slouží pro příjezd k objektu brod přes potok. Část stávající zástavby zejména v centrální části obce se nachází historicky v záplavovém území, **navrhovaná zástavba záplavové území ale plně respektuje**. Pro stávající zástavbu je nutné vypracovat evakuační plán pro případ povodně včetně pokynů pro jejich obyvatele.

Hydrologická data Habrovanského potoku (pod obcí Habrovany nad soutokem s LB přítokem) :

M-denní průtoky

M	30	90	180	270	330	355	364
Q (m ³ . s ⁻¹)	0,025	0,01	0,005	0,0025	0,0015	0,001	0,0003

N –leté průtoky

M	1	2	5	10	20	50	100
Q (m ³ . s ⁻¹)	1,5	3	4,5	6	7,5	9	10

V jižní části obce se nachází „Zámecký rybník, napájený přes náhon vodou z Habrovanského potoka. Majitelem a správcem rybníku je obec Habrovany. Náhon rybníku je situován na nepřístupných soukromých pozemcích a je v zájmu majitele i obce jeho přeložení z důvodů údržby mimo soukromé pozemky. V situaci VH je nová trasa zakreslena, zda bude realizovatelná z důvodů spádových je nutné ověřit v rámci zpracování PD.

Na katastru obce je na několika pozemcích provedeno odvodnění drenáží. Tyto plochy jsou zakresleny v situaci komplexního návrhu M 1:5000. Podklady nám poskytla Státní meliorační správa, územní pracoviště Vyškov.

V centrální části obce je umístěna okrasná umělá nádrž.

Návrh

Podél vodních toků je nutno respektovat provozní pásmo. Šířka provozního pruhu toků dle druhu opevnění břehů a vegetace nejvýše v šířce do 6m od břehové hrany (*zákon č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 49, odst.2, písm.c)*

V zastavěném území nesmí být budovány stavby ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku, bez souhlasu vodohospodářského orgánu (138/1973, §13).

Na návrh správce vodního toku může vodoprávní orgán pro nezbytně nutné potřeby stanovit k užívání i větší šířku pozemku při vodním toku. Jedná se zejména o inundační území, kde v případě

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 72
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

mimořádných událostí (povodeň) a v důsledku likvidace následků mimořádné události je v potřebném rozsahu možno šířku zvětšit.

Trasy toků se návrh ÚPn nedotýká. Správci jednotlivých vodních toků neplánují žádné investiční akce ani v souvislosti s revitalizací toků. Bude prováděna pouze základní údržba, spočívající v odstranění nánosů z profilu toku a probírka břehových porostů.

Na pozemcích situovaných nad zastavěnou částí obce v rozsahu katastru obce jsou navržena opatření na ochranu půdy před smyvem a na eliminaci odtokového množství z těchto ploch – viz samostatná kapitola „Protierozní opatření“.

Náhon Zámeckého rybníku je situován na nepřístupných soukromých pozemcích a je v zájmu majitele i obce jeho přeložení z důvodů údržby mimo soukromé pozemky. V situaci VH je nová trasa zakreslena, zda bude realizovatelná z důvodů spádových je nutné ověřit v rámci zpracování PD.

Část stávající zástavby zejména v centrální části obce se nachází v záplavovém území, **navrhovaná zástavba záplavové území ale plně respektuje**. Pro stávající zástavbu je nutné vypracovat evakuační plán pro případ povodně včetně pokynů pro jejich obyvatele.

Vliv na kvalitu vody v tocích má bezesporu nevyřešené odvádění odpadních vod a jejich likvidace. Tato problematika je řešena v samostatné kapitole Odkanalizování.

Na pozemcích situovaných nad zastavěnou částí obce, které jsou součástí předložené dokumentace, jsou v katastru obce navržena opatření na ochranu půdy před smyvem a na eliminaci odtokového množství z těchto ploch – viz samostatná kapitola.

V lokalitě „Újezdy“ je pod zastavěným územím obce Habrovany, v těsné blízkosti Habrovanského potoka navržena **nová vodní nádrž**. Území nádrže je vymezeno z východní části tokem tohoto potoka a ze západní části polní cestou. Pozemky jsou v současné době využívány jako orná půda.

Vybudování nádrže sleduje tyto cíle:

- obnovení původních vodních ploch v údolní nivě (zachycení vody v krajině)
- zpomalení odtoku vody z území (vznik nových retenčních prostor)
- zvýšení druhové rozmanitosti v prostoru potoční nivy (mokřad a boční vodní nádrž)
- vytvoření biocentra s mokřadem jako součást ÚSES

Princip stavebního řešení spočívá ve vytvoření boční nádrže na tomto pozemku, která by byla dotována vodou z Habrovanského potoka. Nátok do nádrže by byl umístěn nad výustným objektem z uvažované ČOV, aby do nádrže nepřitékalo zbytkové znečištění u odpadních vod. Při realizaci tohoto nátku dojde ke křížení s vodovodním přivaděčem. Vyústění z nádrže by bylo zpět do Habrovanského potoka na jižním okraji lokality. Vzdálenost mezi přítokem a odtokem z nádrže je cca 250 m, v tomto úseku Habrovanského potoka je třeba zachovat minimální zůstatkový průtok vtoku. Součástí realizace vodní nádrže by bylo i vybudování mělčích vodních tůň či mokřadů a doprovodná zeleň kolem nádrže.

Realizace je uvažována v letech 2009 až 2010.



PLOCHY LESNÍCH POZEMKŮ

Základní údaje jsou převzaty z výkazu úhrnných hodnot druhů pozemků - podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem Vyškov:

Celková výměra katastrálního území k.ú. Habrovany : 550,1480 ha

zemědělská půda celkem	469,3533 ha
vodní plochy	2,8337 ha
zastavěné plochy	13,0341 ha
ostatní plochy	28,7631 ha
lesní pozemky	35,8541 ha

lesnatost katastrálního území 6,5 %

Krajinná zeleň (zeleň lesů a remízků) **je v řešeném území velmi málo zastoupena**, viz výše uvedený přehled v tabulce.

V průběhu uplynulých let byl zaznamenán značný úbytek krajinné zeleně a to v souvislosti s intenzifikací procesy v zemědělské výrobě. Na mnohých místech došlo k likvidaci rozptýlené, doprovodné, půdochranné zeleně, čímž se dosáhlo značné jednotvárnosti zemědělské krajiny a navíc se oživily negativní procesy, zejména větrná a vodní eroze.

Došlo tím ke stavu, že **v řešeném území není téměř žádná krajinná zeleň**. V nejbližší době by měl z tohoto hlediska nastat zásadní obrat - a to systematické zakládání nové krajinné zeleně, jež by výrazně snížila současnou uniformitu zemědělské krajiny a hlavně plnila řadu důležitých funkcí (půdochranných, klimatických, hygienických, atd.). Návrh protierozních opatření – viz samostatná kapitola. Výsledné prostorové uspořádání zemědělské krajiny s podstatně vyšším zastoupením ekostabilizačních prvků významně pozitivně posílí primární produkci a zmenší působení nepříznivých vlivů.

Důležitou roli v území hraje **zeleň remízků a náletová zeleň**. Tyto porosty se vyznačují přirozenou skladbou dřevin a porostů, jsou ekologicky velmi významnými prvky, které dotvářejí základní ekologickou kostru, protože umožňují život celé řadě rostlinných i živočišných druhů a jejich migraci, která byla následkem scelování pozemků a chemizace zemědělství značně narušena.

Břehové a doprovodné porosty vodních toků a vodních ploch jsou významnými krajinnými a ekologicky stabilizujícími prvky. V k.ú. Habrovany navrhujeme vysázet řadu zatravnovacích pásů kolem vodotečí a v rámci protierozních opatření.

Doprovodná zeleň komunikací hraje v otevřené krajině také význam. Podél silnic je tato zeleň tvořena převážně ovocnými stromy, často přestárlými, někde zcela chybí.

V návrhovém období i v obdobích příštích musí být všechny součásti krajinné zeleně zachovány a navíc rozšířeny a posíleny (v rámci realizace komplexních pozemkových úprav, součástí kterých je i realizace protierozních opatření, dále výsadba prvků ÚSES). Je zcela nepřípustné provádět jejich likvidaci a narušování, mimo odborně zdůvodnitelné zásahy.

Zábor lesního půdního fondu

Návrhem řešení **nejsou lesní pozemky dotčeny**, žádný z připravovaných záměrů předpokládaných v návrhovém období nepočítá tedy se zábořem lesních pozemků.

Požadavky na zalesnění

V průběhu zpracování ÚPn nebyl vznesen požadavek na zalesnění. **Výsadbou prvků územního systému ekologické stability** v řešeném území - v souladu s návrhem prvků ÚSES (biocentra, biokoridory a interakční prvky) se dosáhne částečně posílení vzrostlé krajinné zeleně v k.ú. obce, i když v tomto případě se nebude jednat o změnu využití pozemků na lesní pozemky.



PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Obec má bohaté zemědělské zázemí- viz následující tabulka:

druh pozemku	výměra v ha
orná půda	418,3533
vinice	0,0429
zahrady	29,8676
ovocné sady	8,1883
louky	8,3730
pastviny	4,8379
zemědělská půda	469,6630

Zemědělská půda 85% rozlohy k.ú. Habrovany. Na území katastru se nachází úrodná půda obklopující celou zástavbu obce. Nacházíme zde nejkvalitnější druhy půd.

Užitková zeleň

Užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků. Tento druh zeleně tvoří značnou část území obce. Plochy této zeleně jsou velmi dobře udržovány a ošetřovány. Stejně jako zeleň remízků a doprovodné zeleně, tvoří tato kategorie zeleně důležitý přechodový prvek mezi urbanizovanou a neurbanizovanou krajinou.

V řešení územního plánu obce Habrovany je tento druh zeleně plně respektován.



PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu §15 odst. 1 č.44/1998 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) – ve znění pozdějších předpisů a dle §13, odst2 zákona č.62/1988 Sb. o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů se k.ú. **Habrovany** **vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou stanovena chráněná ložisková území.**

Z hlediska dobývacích prostorů- podle vyjádření Obvodního báňského úřadu v Brně - podle evidence dobývacích prostorů **není** v k.ú. Habrovany **evidován žádný dobývací prostor.**

Z hlediska poddolovaných a svážných území - podle vyjádření Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, pracoviště Brno se v k.ú. Habrovany se takové plochy nenachází.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část	 S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 75
--------------------------------------	---	--	----------------------

7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Koridory pro výstavbu veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny ve výřezech výkresu č.I.3 „Výkres veřejně prospěšných staveb“. Každá stavba je označena kódem a pořadovým číslem.

1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:

a) dopravní infrastruktura (označení WD)

- ⇒ Plocha drážní dopravy pro výstavbu železniční trati vč.souvis. staveb (WDZ1)
- ⇒ Obslužná komunikace pro dopravní obsluhu veřejně prospěšné stavby ČOV (WK1)
- ⇒ Obslužné komunikace k novým plochám bydlení vč.souvis. staveb (WD1, WD2, WD3, WD4, WD5)
- ⇒ Pěší propojení (WD6, WD7, WD8)
- ⇒ Cyklostezka (WD9)
- ⇒ parkovací plochy u hřbitova (WDx)

b) technická infrastruktura (označení WT)

- ⇒ vodovodní řady vč. souvisejících staveb (TV, WTV2, WTV3)
- ⇒ kanalizace vč. odlehč. komor a souvis.staveb (WTK1 až WTK34)
- ⇒ čistírna odpadních vod (WT1)
- ⇒ plynovody – STL,vč. souvisejících staveb (WTP1, WTP2)
- ⇒ vedení VN 22kV vč. souvisejících staveb (WTE3, WTE4, WTE5)
- ⇒ zahušťovací trafostanice (WTE1, WTE2)

c) asanace (označení WA)

- ⇒ dům č.p.137 (parc.č.188/1,188/2), č.p.142 (parc.č.179), domu č.p.67 (parc.č.51), č.p.66 (parc.č. 52), č.p. 69 (parc.č.62)

2) Veřejně prospěšná opatření:

- ⇒ snižování ohrožení v území povodněmi : realizace protierozních opatření (*viz hlavní výkres a výkres odkanalizování a likvidace odpad.vod*)
- ⇒ založení prvků územního systému ekologické stability (*viz hlavní výkres*)

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 76
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- 1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a tech.infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel – seznam viz předcházející kapitola
- 2) Veřejně prospěšná opatření: viz předcházející text (odst.2)
- 3) Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (označení PO):

- ⇒ plocha pro rozšíření hřbitova (PO1)
- ⇒ plocha pro výstavbu obecního úřadu v centru obce ⇒ proluka (PO2)

Náležitosti z hlediska zápisu do listu vlastnictví

V souladu s §101, odst. 1 stavebního zákona je potřeba u všech ploch s předkupním právem uvést:

- druh veřejně prospěšné stavby
- v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (obec, kraj nebo Česká republika)
- katastrální území a čísla všech dotč. pozemků (nerozlišuje se zda se jedná o celý pozemek nebo jeho část)

9) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

V řešení územního plánu obce Habrovany nejsou navrženy rezervní plochy.

10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy, pro které bude zpracována studie– jako podmínka prověření změn využití území jsou následující:

BI 2 - zastavitelná plocha - proluka v západní okraj. části obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v západní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie - nejlépe celé lokality
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010

BI 4- zastavitelná plocha - západní část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v západní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie (nejlépe celé lokality Ostrá)

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 77
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010

BI 5- zastavitelná plocha - západní část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v západní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie (nejlépe celé lokality)
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010

BI 6 - zastavitelná plocha- proluka

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v severní části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie – nejlépe celé lokality
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010

BI 16 zastavitelná plocha - střed obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v centrální části obce- u domu s peč.službou
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010

BI 17 zastavitelná plocha - západní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v jihovýchodní okraj.část obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010

BI 18 zastavitelná plocha - západní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v jihovýchodní okraj.část obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010

BI 19- zastavitelná plocha - jihozápadní okraj. část obce

- využití plochy: bydlení v rodinných domech v západní části obce, v lokalitě Ostrá
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování zastavovací studie (nejlépe celé lokality Ostrá)
- lhůta pro pořízení zastavovací studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010

OV 1 zastavitelná plocha - centrální část obce, proluka na návsi

- využití plochy: plocha obč. vybavenosti – veřej. infrastruktura (budova obecního úřadu) na ploše proluky na návsi v centrální části obce
- nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování studie
- lhůta pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 08/2010

11) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V řešení územního plánu Habrovany není etapizace v území řešena.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 78
--------------------------------------	---	---	--	----------------------

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Základní demografické, sociální a ekonomické údaje obce

Navrhované řešení je základem pro rozvoj obce. Návrhové plochy pro občanskou vybavenost a bydlení budou základem pro pro zvýšení počtu obyvatel obce. Řešením ÚP obce Habrovany bude tedy dán podklad pro celkový pozitivní vývoj v oblasti demografické, sociální i ekonomické.

Základní hodnoty obce (historické, kulturní, urbanistické a přírodní)

Řešením územního plánu obce nebudou dotčeny hodnoty území obce (historické, kulturní, urbanistické ani přírodní). Při řešení nových lokalit pro bydlení je zohledněna blízkost památkově chráněných objektů (doporučená výšková hladina pro bytovou výstavbu respektuje památky jako dominanty obce). V obci nejsou památné stromy, je ovšem plně+ respektován památkově chráněný areál zámeckého parku, dále významné krajinné prvky, maloplošná zvláště chráněná území přírody i jejich ochranná pásma.

Vzhledem k předpokladu existence archeologických lokalit je však nutno řešené lokality klasifikovat jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci uskutečnit na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Organizace provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 127 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů, příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že řešení územního plánu obce Habrovany nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

V rámci návrhu územního plánu obce Habrovany je řešen zábor zemědělského půdní fondu.

Pozemky určené k plnění funkce lesa ani jejich ochranné pásmo nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

- viz následující stránky textu

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 79
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A LESNÍCH POZEMKŮ

1. Zábor zemědělského půdního fondu

1.1 Úvod

Zemědělské příloha návrhu ÚPN obce slouží orgánům ochrany ZPF k posouzení předpoklád. odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce HABROVANY v navrhovaném období.

Zemědělská příloha je zpracována podle zákona č. 334 / 92 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10. 1996.

1.2 Výchozí podklady pro zpracování

- ⇒ návrh ÚPN obce **HABROVANY**
- ⇒ hranice předpokládaného odnětí půdy
- ⇒ hranice intravilánu z r. 1966 a součas. zastavěného území obce 1.1. 2005
- ⇒ hranice BPEJ
- ⇒ zakreslení meliorací

1.3 Přírodní charakteristika

K.ú. Habrovany se nachází na rozhraní mírně teplé, mírně vlhké oblasti a teplé a mírně vlhké oblasti ČR.

1.4 Stanovištní charakteristika

V k.ú. Habrovany budou zábořem ZPF převážně dotčeny následující HPJ:

- HPJ 02** - černozemě luvické na sprašových pokryvech, středně těžké, bez skeletu, převážně s příznivým vodním režimem
- HPJ 08** – černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50%, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti
- HPJ 20** - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
- HPJ 37** - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na sračkách

1.5 Klimatická charakteristika

Kód regionu	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
3	T 3	teplý, mírně vlhký	2500 - 2800	(7) 8 - 9	550 - 650 (700)	10 - 20	4 - 7
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	2200 - 2500	7 – 8	550 - 650 (700)	15 - 30	4 - 10

1.6 Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF

Lokalita B 1 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v i mimo součas. zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda, zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,402 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. Lokalita navazuje na SZÚO.

Lokalita B 2 - plocha navržená pro bytovou výstavbu mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,754 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.10-95% a 3.02.00-5% a do stupně přednosti v ochraně ZPF III, I. Lokalita navazuje na SZÚO.

Lokalita B 3 - plocha navržená pro bytovou výstavbu mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,204 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. Lokalita navazuje na zastavěnou část a leží na obecních pozemcích, na kterých obec uvažuje s bytovou výstavbou.

Lokalita B 4 - plocha navržená pro bytovou výstavbu mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,622 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.11–35% a 3.08.10–65% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a III. Lokalita navazuje na SZÚO.

Lokalita B 5 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v i mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda, zahrady. Navržená lokalita zabírá 2,208 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.11-60%, 3.08.10-20% a 3.02.00-20% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV, III a I.

Lokalita B 6 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v i mimo součas. zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,105 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 5.37.56 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Jedná se o dostavbu proluky.

Lokalita B 7 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v součas. zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,118 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Jedná se o dostavbu proluky.

Lokalita B 8 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v součas. zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,095 ha a je zařazena dle půdy a její

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 81
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

hodnoty do BPEJ 3.08.50 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Jedná se o dostavbu proluky.

Lokalita B 9 - plocha navržená pro bytovou výstavbu mimo součas. zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,143 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na součas. zastavěné území.

Lokalita B10 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,145 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Jedná se o dostavbu proluky.

Lokalita B11 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v součas. zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,248 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Jedná se o dostavbu proluky.

Lokalita B12 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v součas. zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,246 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Jedná se o dostavbu proluky.

Lokalita B13 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v součas. zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,215 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. Jedná se o dostavbu proluky.

Lokalita B14 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v součas. zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady, ostat. plochy. Navržená lokalita zabírá 0,099 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. Jedná se o dostavbu proluky.

Lokalita B15 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v součas. zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,234 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III. Jedná se o dostavbu proluky.

Lokalita B16 - plocha navržená pro bytovou výstavbu v součas. zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda, zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,326 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.

Lokalita B17 - plocha navržená pro bytovou výstavbu mimo součas. zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda, zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,778 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na SZÚO.

Lokalita B18 - plocha navržená pro bytovou výstavbu mimo součas. zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 1,309 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokalita B19 - plocha navržená pro bytovou výstavbu mimo součas. zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,545 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita navazuje na SZÚO.



Dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, část V, § 9, odstavec 2 není třeba souhlasu orgánu ZPF, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata půda v současné zastavěném území, která je ve vlastnictví fyzické osoby a jejíž odnětí se má uskutečnit v

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 82
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

zájmu této osoby pro výstavbu rodinného domku, garáže, rekreační chaty, stavby pro drobné pěstitelství nebo chovatelství a stavby vinného sklepa.

Lokalita OV1 - plocha navržená pro obč. vybavenost v součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - ostat. plochy, zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,195 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF III.

Lokalita ZS1 - plocha navržená pro obč. vybavenost / rozšíření hřbitova / mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,100 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokalita ZS2 - plocha navržená pro vyhrazenou zeleň v součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,515 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokalita R 1 - plocha navržená pro rekreaci mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady, orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,654 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 5.37.56 - 80% a 3.08.50 - 20% a do stupně přednosti v ochraně ZPF V, IV.

Lokalita R 2 - plocha navržená pro rekreaci mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 1,530 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.50 - 70% a 5.37.56 - 30% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV, V.

Lokalita R 3 - plocha navržená pro rekreaci mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Lokalita zabírá 0,605 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.10 - 75% a 3.08.50 - 25% a do stupně přednosti v ochraně ZPF III, IV.

Lokalita R 4 - plocha navržená pro rekreaci mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - zahrada. Lokalita zabírá 0,215 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.41 - 60% a 3.61.00 - 40% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a II.

Lokalita R 5 - plocha navržená pro rekreaci mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Lokalita zabírá 0,322 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.27.11 - 55% a 3.20.11 - 45% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokalita R 6 - plocha navržená pro rekreaci mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Lokalita zabírá 1,259 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.10.10 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Lokalita T 1 - plocha navržená pro technickou vybavenost / ČOV / mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Lokalita zabírá 0,148 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.02.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I.

Lokalita VP1 - plocha navržená pro vodní plochu (rybník + mokřad) mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Lokalita zabírá 0,870 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.02.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF I.

Liniové stavby

Lokalita DZ1 - koridor vymezený pro železniční trať mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 15,273 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.02.00 - 15%, 3.08.10 - 35%, 3.20.11 - 50% a do stupně přednosti v ochraně ZPF II, III, IV.

Lokalita K 1 - koridor vymezený místní komunikací pro lokality B2, B4, B5 mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,164 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.02.00 - 15%, 3.08.10 - 35%, 3.20.11 - 50% a do stupně přednosti v ochraně ZPF II, III, IV.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 83
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

Lokalita K 2 - koridor vymezený pro místní komunikaci v i mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,168 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.08.10-70% a 3.02.00-30% a do stupně přednosti v ochraně ZPF III, II.

Lokalita K 3 - koridor vymezený pro místní komunikaci mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,096 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokalita K 4 - koridor vymezený pro místní komunikaci v součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků - ostat. plochy. Navržená lokalita zabírá 0,019 ha.

Lokalita K 5 - koridor vymezený pro místní komunikaci v i mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,096 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.20.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokalita K 6 - koridor vymezený pro obslužnou komunikaci k ČOV mimo součas. zastav. území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,026 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 3.02.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Celkový zábor ZPF	30,073 ha
- v současně zastavěném území obce	3,062 ha
- mimo zastavěné území obce	27,011 ha
-orná půda	23,788 ha
-zahrady	6,285 ha
Změna funkčního využití ploch	0,185 ha
- ostatní plochy	0,185 ha

1.7. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

1.7.1. Údaje o celk. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této přílohy / tab.č. 3/.

1.7.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

U nově navržených ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (meliorace, závlahy apod.) viz. textová část - popis jednotlivých navržených ploch.

1.7.3. Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokl. porušení

Na k.ú. obce Habrovany bývalý areál ZD Rousínov dnes plní funkci polyfunkčního zemědělsko-podnikatelského areálu –viz podrobný popis v textové části.

1.7.4. Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability

Uspořádání ZPF :

k.ú. Habrovany

Zemědělská půda celkem z toho :	467,1567 ha	84,94 %
orná půda	418,2465 ha	89,53 %
zahrady	30,6699 ha	6,56 %
ovocné sady	6,8076 ha	1,46 %
vinice	0,0429 ha	0,01 %
trvalé travní porosty	11,3898 ha	2,44 %

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného ÚSES, který je řešen na plochách, které nejsou určeny k zástavbě.

1.7.5. Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části ÚPN a to ve výkrese širších vztahů a ve výkrese řešení celého k.ú.

1.7.6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější

V návrhu ÚPN je uveden celkový, optimalizovaný výčet možných lokalit pro jednotlivé druhy navrhované výstavby.

Vzhledem k tomu, že ne všechny pozemky budou pro návrhové období majetkoprávně dosažitelné, jsou na základě požadavku obce do ÚPN zapracovány všechny vhodné stavební pozemky do jedné komplexní varianty.

Navrhované plochy ÚSES jsou znázorněny v grafické části a jsou podrobně popsány v samostat. příloze ÚPN.

1.7.7. Znázornění hranice součas. zastavěného území obce ke dni zpracování ÚPN

V grafické části ÚPN je výše uvedená hranice vyznačena.

1.8 Opatření k zajištění ekologické stability tvorba ÚSES

U navržených lokalit (biocentra, biokoridory, interakční prvky) nejde o trvalé vynětí, jde pouze o vynětí zemědělské výroby. Orná půda bude změněna na TTP s porostem dřevin.

BIOCENRA (C)

C 01 - / NA HABRUVCE / - dotč. pozemky bude orná půda. Na ploše o rozloze cca 1,500 ha bude stávající kultura změněna na TTP s dřevinami.

C 03 - / ÚJEZDY / - dotč. pozemky bude orná půda. Na ploše o rozloze cca 4,000 ha bude stávající kultura změněna na TTP s dřevinami.

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 85
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

C 04 - / PETROVČÍ / - dotč. pozemky bude orná půda a TTP. Na ploše o rozloze cca 5,000 ha bude stávající kultura změněna na TTP s dřevinami.

C 05 - / HABŘINA / - dotč. pozemky bude orná půda. Na ploše o rozloze cca 4,000 ha bude stávající kultura změněna na lesní pozemky.

BIOKORIDORY (K)

K 2 - dotč. pozemky bude orná půda. U orné půdy bude navrženo vynětí zemědělské výroby v délce 1100 m. Orná půda bude změněna na TTP s dřevinami.

K 6 - dotč. pozemky bude orná půda. U orné půdy bude navrženo vynětí zemědělské výroby v délce 800 m. Orná půda bude změněna na TTP s dřevinami.

INTERAKČNÍ PRVKY (IP)

U interakčních prvků bude navrženo vynětí zemědělské výroby v délce celkem cca 6 630 m.

Z toho v délce cca 5 710 m je dotč. pozemkem orná půda ohrožená vodní erozí. V této délce jsou navrženy TTP s porostem dřevin s protierozní funkcí.

U interakčního prvku I 22 o rozloze 2,200 ha je navržena výsadba dřevin (lokalitu je možno využít jako sad).

1.9 Změna kultur

V rámci protierozních opatření dojde ke změně orné půdy na TTP s porostem dřevin na ploše o rozloze 0,525 ha. Kolem vodního toku v blízkosti obce je navržen na orné půdě zatravněný pás o šířce 10 m a v délce 830 m.

V rámci tvorby ÚSES dojde především ke změně orné půdy ohrožené vodní erozí na TTP s porostem dřevin na ploše 12,200 ha a v délce 6 800 m.

2. Zábor lesních pozemků

V k.ú. Habrovany se nachází cca 36 ha lesních pozemků, což tvoří zhruba 6 % celého k.ú.. Navrženou výstavbou nedojde k narušení lesních pozemků. V rámci tvorby ÚSES je na ploše o rozloze 4,000 ha navrženo zalesnění.

3. Chráněná ložisková území

Dle sdělení Obvod. báňského úřadu v Brně ze dne 4.11.1998 se nenachází v řešeném území žádný dobývací prostor.

TABULKOVÁ ČÁST

TABULKA Č. 1

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH NAVRŽENÝCH URBANISTICKÝM ŘEŠENÍM

Čís.	Funkč.	Obec	Zábor ZPF v ha			Druh dotčeného
lok.	využití lok.	K.ú.	Celkem	v SZÚO	mimo	pozemku

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 86
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

B 1	byt. výstavba	HABROVANY	0,402	0,201	0,201	orná p., zahrady
B 2	- " -	HABROVANY	0,754	-	0,754	orná půda
B 3	- " -	HABROVANY	0,204	-	0,204	orná půda
B 4	- " -	HABROVANY	0,622	-	0,622	orná půda
B 5	- " -	HABROVANY	2,208	0,883	1,325	orná p., zahrady
B 6	- " -	HABROVANY	0,105	0,105	-	zahrady
B 7	- " -	HABROVANY	0,118	0,118	-	zahrady
B 8	- " -	HABROVANY	0,095	0,095	-	orná půda
B 9	- " -	HABROVANY	0,143	-	0,143	zahrady
B 10	- " -	HABROVANY	0,145	0,145	-	zahrady
B 11	- " -	HABROVANY	0,248	0,248	-	zahrady
B 12	- " -	HABROVANY	0,246	0,246	-	zahrady
B 13	- " -	HABROVANY	0,215	0,215	-	zahrady
B 14	- " -	HABROVANY	0,060	0,060	-	zahrady
B 15	- " -	HABROVANY	0,234	0,234	-	zahrady
B 16	- " -	HABROVANY	0,326	0,326	-	orná p., zahrady
B 17	- " -	HABROVANY	0,778	-	0,778	zahrady
B 18	- " -	HABROVANY	1,309	-	1,309	zahrady
B 19	- " -	HABROVANY	0,545	-	0,545	orná půda
OV1	obč. vybaven.	HABROVANY	0,068	0,068	-	zahrady
ZS 1	rozšíř. hřbitova	HABROVANY	0,100	-	0,100	orná půda
ZS 2	vyhrazená zeleň	HABROVANY	0,515	0,515	-	zahrady
T 1	techn. vybaven.	HABROVANY	0,148	-	0,148	orná půda
R 1	rekreace	HABROVANY	0,654	-	0,654	zahrady, orná p.
R 2	rekreace	HABROVANY	1,530	-	1,530	zahrady
R 3	rekreace	HABROVANY	0,605	-	0,605	orná půda
R 4	rekreace	HABROVANY	0,215	-	0,215	zahrady
R 5	rekreace	HABROVANY	0,322	-	0,322	orná půda
R 6	rekreace	HABROVANY	1,259	-	1,259	orná půda
VP 1	vodní plocha	HABROVANY	0,870	-	0,870	orná půda
K 1	komunikace	HABROVANY	0,164	-	0,164	orná půda
K 2	- " -	HABROVANY	0,168	0,118	0,050	orná půda
K 3	- " -	HABROVANY	0,096	-	0,096	zahrady
K 5	- " -	HABROVANY	0,096	0,048	0,048	orná půda
K 6	- " -	HABROVANY	0,026	-	0,026	orná půda
DZ 1	železnice	HABROVANY	15,273	-	15,273	orná půda
CELKEM			30,710	3,625	27,085	

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 87
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

TABULKA Č. 2

ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE

ČÍS. LOK.	ODNĚTÍ ZPF V HA	ORNÁ PŮDA	LOUKY PASTVINY	ZAHRADY	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY
B 1	0,201	0,201	-	-	3.08.10	III
B 2	0,754	0,716	-	-	3.08.10	III
		0,038	-	-	3.02.00	I
B 3	0,204	0,204	-	-	3.08.10	III
B 4	0,622	0,216	-	-	3.20.11	IV
		0,406	-	-	3.08.10	III
B 5	1,325	0,795	-	-	3.20.11	IV
		0,132	-	0,133	3.08.10	III
		0,132	-	0,133	3.02.00	I
B 9	0,143	-	-	0,143	3.20.11	IV
B 17	0,622	-	-	0,622	3.20.11	IV
B 18	1,309	-	-	1,309	3.20.11	IV
B 19	0,545	0,545	-	-	3.20.11	IV
ZS 1	0,100	0,100	-	-	3.20.41	IV
T 1	0,148	0,148	-	-	3.02.00	I
R 1	0,654	0,030	-	0,130	3.08.50	IV
		0,260	-	0,234	5.37.56	V
R 2	1,530	-	-	1,070	3.08.50	IV
		-	-	0,460	5.37.56	V
R 3	0,605	0,454	-	-	3.08.10	III
		0,151	-	-	3.08.50	IV
R 4	0,215	-	-	0,135	3.20.41	IV
		-	-	0,080	3.61.00	II
R 5	0,322	0,175	-	-	3.27.11	IV
		0,147	-	-	3.20.11	IV
R 6	1,259	1,259	-	-	3.10.10	II
K 1	0,164	0,025	-	-	3.02.00	I
		0,057	-	-	3.08.10	III
		0,082	-	-	3.20.11	IV
K 2	0,050	0,050	-	-	3.08.10	III
K 3	0,096	-	-	0,096	3.20.11	IV
K 5	0,048	0,048	-	-	3.20.11	IV

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 88
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

K 6	0,026	0,026	-	-	3.02.00	II
VP1	0,870	0,870	-	-	3.02.00	I
DZ1	15,273	10,036	-	-	3.02.00	I
		0,293	-	-	3.01.00	I
		3,248	-	-	3.08.10	III
		1,163	-	-	3.20.51	IV
		0,533	-	-	3.71.01	V
CELK. 27,085	22,540	-	4,545			

TABULKA Č. 3

ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ

ČÍS. LOK.	STÁV. KULTURA	VÝMĚRA	KOD BPEJ	TŘ. OCHR.	FAKTORY ŽP OVLIVNĚNY ODNĚTÍM	DŮVOD SNÍŽ. ZÁKL. SAZBY ODVODU
B 1	zahrady	0,201	3.08.10	III	SÍDELNÍ	
	orná půda	0,201	3.08.10	III	AGLOMERACE	SZÚO
B 2	orná půda	0,716	3.08.10	III	- " -	
	orná půda	0,038	3.02.00	I	- " -	
B 3	orná půda	0,204	3.08.10	III	- " -	
B 4	orná půda	0,216	3.20.11	IV	- " -	
	orná půda	0,406	3.08.10	III	- " -	
B 5	orná půda	0,883	3.20.11	IV	- " -	SZÚO
	orná půda	0,795	3.20.11	IV	- " -	
	orná půda	0,132	3.08.10	III	- " -	
	orná půda	0,132	3.02.00	I	- " -	
	zahrady	0,133	3.08.10	III	- " -	
	zahrady	0,133	3.02.00	I	- " -	
B 6	zahrady	0,105	5.37.56	V	- " -	SZÚO
B 7	zahrady	0,118	3.08.50	IV	- " -	SZÚO
B 8	orná půda	0,095	3.08.50	IV	- " -	SZÚO
B 9	zahrady	0,143	3.20.11	IV	- " -	
B 10	zahrady	0,145	3.20.11	IV	- " -	SZÚO
B 11	zahrady	0,248	3.20.11	IV	- " -	SZÚO
B 12	zahrady	0,246	3.20.11	IV	- " -	SZÚO
B 13	zahrady	0,215	3.08.10	III	- " -	SZÚO
B 14	zahrady	0,060	3.08.10	III	- " -	SZÚO

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus,a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 89
--------------------------------------	---	--	---	----------------------

B 15	zahrady	0,234	3.08.10	III	- " -	SZÚO
B 16	zahrady	0,040	3.08.10	III	- " -	SZÚO
	orná půda	0,286	3.08.10	III	- " -	SZÚO
B 17	zahrady	0,778	3.20.11	IV	- " -	
B 18	zahrady	1,309	3.20.11	IV	- " -	
B 19	orná půda	0,545	3.20.11	IV	- " -	
OV 1	zahrady	0,068	3.08.10	III	- " -	SZÚO
ZS1	orná půda	0,100	3.20.41	IV	- " -	SZÚO
ZS2	zahrady	0,515	3.20.11	IV	- " -	SZÚO
T 1	orná půda	0,148	3.02.00	I	- " -	
R 1	zahrady	0,130	3.08.50	IV	- " -	
	zahrady	0,234	5.37.56	V	- " -	
	orná půda	0,030	3.08.50	IV	- " -	
	orná půda	0,260	5.37.56	V	- " -	
R 2	zahrady	1,070	3.08.50	IV	- " -	
	zahrady	0,460	5.37.56	V	- " -	
R 3	orná půda	0,454	3.08.10	III	- " -	
	orná půda	0,151	3.08.50	IV	- " -	
R 4	zahrady	0,135	3.20.41	IV	- " -	
	zahrady	0,080	3.61.00	II	- " -	
R 5	orná půda	0,175	3.27.11	IV	- " -	
	orná půda	0,147	3.20.11	IV	- " -	
R 6	orná půda	1,259	3.10.10	II	- " -	
K 1	orná půda	0,025	3.02.00	I	- " -	
	orná půda	0,057	3.08.10	III	- " -	
	orná půda	0,082	3.20.11	IV	- " -	
K 2	orná půda	0,118	3.08.10	III	- " -	SZÚO
	orná půda	0,050	3.08.10	III	- " -	
K 3	orná půda	0,096	3.20.11	IV	- " -	
K 5	orná půda	0,048	3.20.11	IV	- " -	SZÚO
	orná půda	0,048	3.20.11	IV	- " -	
K 6	orná půda	0,026	3.02.00	II	- " -	
VP 1	orná půda	0,870	3.02.00	I	- " -	
DZ1	orná půda	10,036	3.02.00	I	- " -	
	orná půda	0,293	3.01.00	I	- " -	
	orná půda	3,248	3.08.10	III	- " -	
	orná půda	1,163	3.20.51	IV	- " -	
	orná půda	0,533	3.71.01	V	- " -	

Číslo zakázky: 03-2315-052	Akce: ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY ODŮVODNĚNÍ Textová a tabulková část		S-projekt plus, a.s. Projektová a inženýrská činnost tř. Tomáše Bati 508 762 73 Zlín tel. 577 594 111, fax: 577 212055 e-mail: atelier.c@s-projekt.cz	List.č. 90
--------------------------------------	---	--	--	----------------------

CELKEM 30,710

TABULKA Č. 4

ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH , ZMĚNA KULTUR

ČÍS.	VÝMĚRA	ZMĚNA KULTUR		ZMĚNA FUNKČ. VYUŽITÍ	
LOK.	V HA	Z	NA	OSTAT. PLOCHY	ZÁBOR LESA
Změny funkčního využití					
B 14	0,039	-	-	0,039	-
OV 1	0,127	-	-	0,127	-
K 4	0,019	-	-	0,019	-
Celkem	0,185	-	-	0,185	-

Změna kultur v rámci ÚSES

C 1	1,500 ha	orná p.	TTP s dřevinami
C 3	4,000 ha	orná p.	TTP s dřevinami
C 4	5,000 ha	orná p., TTP	TTP s dřevinami
C 5	4,000 ha	orná p.	les
K 2	1 100 m	orná p.	TTP s dřevinami
K 6	800 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 3	700 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 6	300 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 7	500 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 8	460 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 14	620 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 15	400 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 16	500 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 17	500 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 18	200 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 20	1100 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 21	300 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 22	2,200 ha	orná p.	TTP s dřevinami
I 31	450 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 32	650 m	orná p.	TTP s dřevinami
I 33	950 m	orná p.	TTP s dřevinami

Změna kultur v rámci protierozních opatření

0,525 ha	orná p.	TTP s dřevinami
0,830 ha	orná p.	trv. travní porosty