

## **ZADÁNÍ**

### **ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HABROVANY**

## **Zařazené dílčí změny**

Zastupitelstvo obce Habrovany rozhodlo o pořízení Změny č.1 územního plánu Habrovany na svém 6.zasedání dne 24.6.2015 usnesením č.16 – se zařazením dílčí změny na pozemku p.č. 2298/11v k.ú. Habrovany z ploch zemědělských NZ-S na plochy bydlení BI, dále na svém 7.zasedání dne 6.8.2015 usnesením č.6 se zařazením dílčí změny na pozemcích p.č. 288/3 309/2 v k.ú. Habrovany z ploch stávajícího bydlení BI na plochy parkoviště DP a dále na svém 8. zasedání dne 30.9.2015 usnesením č. 4 – se zařazením dílčí změny týkající se stanovení maximální možné zastavěné plochy rekreační zástavby na 50m2. Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace Habrovany byl požádán obcí o pořízení změny č.1 dne 5.10.2015.

### **1.01 Změna na bydlení v lokalitě u hřbitova**

Na žádost vlastníka pozemků, změnit část pozemku na p.č.2298/11 v k.ú. Habrovany vymezeného územním plánem jako plocha zemědělská – sady, zahrady NZ-S na plochu bydlení v rodinných domech BI. Nově navrhovaná plocha bydlení plynule navazuje na stávající plochy bydlení v této lokalitě.

### **1.02 Změna na plochy parkování**

Na žádost obce Habrovany změnit pozemky ve vlastnictví obce na p.č. 288/3 a 309/2 v k.ú. Habrovany vymezených územním plánem jako plochy stávajícího bydlení v rodinných domech BI na plochy parkoviště DP.

### **1.03 Změna stanovení podmínek využití plochy bydlení rekreační Br**

Na žádost obce Habrovany změnit stanovení podmínek využití u plochy bydlení rekreační Br. Změna stanoví zásady plošného a prostorového uspořádání pro plochy rekreačního bydlení Br. Zejména stanoví maximální možné zastavění těchto ploch. Touto dílčí změnou budou prověřeny lokality (zejména lokality Ve Žlebech, Chochola, Smuha a U Bříze), ve kterých se překrývají plochy zemědělské sady zahrady NZ-S s plochami bydlení rekreačního Br. Bude prověřeno a posouzeno zhotovitelem a stanovena pouze jedna plocha s rozdílným způsobem využití.

V souvislosti s vymezením ploch bude v celém územním plánu pro snadnější orientaci doplněno písmenné označení ploch.

Aktualizovat zastavěné území v souladu s § 58 odst.3 stavebního zákona.

Dílčí změny 1.01 a 1.02 jsou zakresleny v přiloženém situačním schématu.

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce, ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

1. Základní urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Změna č.1 posoudí vymezení nové zastavitelné plochy bydlení, jako rozšíření stávajících ploch bydlení.
2. Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Nově navrhované plochy parkování budou prověřeny a vyhodnoceny z hlediska dopravní a technické infrastruktury. Stávající silniční síť bude respektována. Případné dopravní napojení ploch změn bude řešeno v souladu s platnými normami. Zásobování vodou i odkanalizování bude řešeno v souladu s koncepcí stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Likvidace neznečištěných dešťových odpadních vod bude řešena v možné míře vsakováním přímo v řešené ploše.
3. Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna.

Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PUR ČR) schválená usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015 neklade na Změnu č.1 ÚP Habrovany žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány 22.9.2011 s nabytím účinnosti 17.2.2012 a následně byly rozsudkem Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012 zrušeny. V současné době pro řešené území neexistuje platná ÚPD vydaná krajem.

V územně analytických podkladech nejsou pro řešené dílčí změny stanoveny požadavky nad rámec územního plánu, proto budou respektovány stávající limity v území, stanovené územním plánem.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nejsou stanoveny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

S ohledem na rozsah a charakter dílčích změn č.1.01 a 1.02 se VPS a VPO nepředpokládají. Případné vymezení VPS a VPO, vyvolané změnou č.1 ÚP Habrovany prověří a vyhodnotí zhotovitel.

Asanace nejsou navrženy.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou stanoveny.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

Není stanoven.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh Změny č. 1 ÚP Habrovany bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, dále dle vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných podmínkách pro využívání území, v platném znění, v rozsahu měněných částí územního plánu Habrovany.

Počet vyhotovení:

- Návrh k projednání s dotčenými orgány (3 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);
- Upravený návrh k veřejnému projednání (2 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf);
- Textová část k vydání opatření obecné povahy (elektronická podoba ve formátu doc);
- Vydaná Změna č.1 ÚP Habrovany (4 paré v tištěné podobě a 2 CD ve formátu pdf a ve formátu dgn)
- Právní stav po nabytí účinnosti změny č.1 ÚP Habrovany opatřený záznamem o účinnosti dle §14 odst.2 vyhlášky č.500/2006Sb. (Zkreslení územního plánu a změny č.1 po vydání, - 4 paré v tištěné i elektronické podobě na CD v pdf)

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů vydal KÚ JMK odbor životního prostředí jako dotčený orgán stanovisko č.j.JMK134496/2015 ze dne 12.11.2015, že předložený návrh nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujícího zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal KÚ JMK odbor životního prostředí jako dotčený orgán ochrany přírody samostatné stanovisko č.j.JMK134928/2015 ze dne 21.10.2015, ve kterém **vyloučil** významný vliv na EVL nebo PO soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude tedy zpracováno.

**h) Vyhodnocení stanovisek, připomínek a vyjádření k projednávanému zadání Změny č.1 ÚP Habrovany**

Dotčené orgány:

Krajský úřad Jihomoravského kraje

odbor životního prostředí

– z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydal KÚ JMK odbor životního prostředí jako dotčený orgán ochrany přírody

samostatné stanovisko č.j.JMK134928/2015 ze dne 21.10.2015, ve kterém vyloučil významný vliv na EVL nebo PO soustavy Natura 2000.

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal stanovisko č.j.JMK134496/2015 ze dne 12.11.2015 odbor životního prostředí

- z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

vydal KÚ JMK odbor životního prostředí jako dotčený orgán stanovisko, že předložený návrh nestanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není tedy předmětem posuzování ve smyslu ustanovení § 10a a následujícího zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- z hlediska zájmů zákona č.254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vodní zákon): nemá připomínky,

- z hlediska zákona č.289/1995 Sb., o lesích - nemá požadavky.

- z hlediska zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje požadavky na obsah územního plánu:

- požaduje navrhnout řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, obsah vyhodnocení je uveden v příloze č.3 Vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
- Při zpracování návrhu je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF a řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona.
- upozorňuje, že půdu I.tř. ochrany lze ze ZPF vyjmout pouze výjimečně, a to převážně na stavby související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu; půdy II.tř. ochrany jsou podmíněně odnímatelné a podmíněně zastavitelné

*Pořizovatel: Požadavky budou respektovány.*

-z hlediska zákona č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, uplatňuje požadavek:

Při zpracování návrhu je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečištění vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující obytnou zástavbu, zejména hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem.

*Pořizovatel: Požadavek bude zohledněn.*

odbor dopravy - neuplatňuje žádné požadavky

odbor kultury a památkové péče – bez připomínek

Městský úřad Vyškov

odbor životního prostředí vydal vyjádření č.j.MV50506/2014 ze dne 3.11.2014:

- z hlediska vodního zákona – bez připomínek
- z hlediska ochrany ZPF – pro lokalitu 1.01 řešenou změnou č.1 - akceptuje za podmínky projednání s KÚ JMK OŽP, které je kompetentní udělit souhlas, pro lokality 1.02 a 1.03 bez připomínek
- z hlediska ochrany přírody a krajiny- bez připomínek

*Pořizovatel: K lokalitě 1.01 z hlediska ochrany ZPF - KÚ JMK OŽP uplatní stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF k „Návrhu změny č.1 ÚP Habrovany“ na základě zpracovaného Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu.*

Krajská hygienická stanice JMK jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví doručila vyjádření č.j.KHSJM49176/2015/VY/HOK - bez požadavků.

Hasičský záchranný sbor doručil souhlasné koordinované stanovisko č.j.HSBM-59-78/2015.

Obvodní báňský úřad vyjádření č.j.SBS33017/2015/OBÚ-01/1 - nemá požadavky.

Ministerství životního prostředí vyjádření č.j. 2085/560/15 – bez připomínek

Česká republika – Ministerstvo obrany, uplatňuje následující požadavky na zapracování limitů a zájmů ministerstva obrany do textové i grafické části návrhu změny č.1 územního plánu Habrovany:

- OP RLP (ochranné pásmo radiolokačního zařízení), je nutné respektovat dle ust. §37 zákona č.49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Výše uvedené zájmové území požaduje MO zapracovat do textové části odůvodnění návrhu do kapitoly Zvláštní zájmy MO. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu bude zapracována textová poznámka: „Celé správní území obce je situováno v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.“
- Koridor RR směrů-zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.  
V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100, 150, 200 lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.  
V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.
- V souladu s § 175 zákona č.183/2006Sb. v celém území řešeném územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominantu v terénu (rozhledny) výstavbu a rekonstrukci vedení vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

*Pořizovatel: OP RLP i koridor RR směrů je v platném územním plánu vyznačen. Textová část bude dle požadavku MO upravena. Do koordinačního výkresu bude doplněna textová poznámka- viz výše.*

Ministersvo průmyslu a obchodu doručilo vyjádření č.j. MPO49992/2015 bez připomínek.

Státní pozemkový úřad doručil vyjádření č.j. SPU571899/2015 bez připomínek, pouze s upozorněním, že v k.ú. Habrovany byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

Požadavky z vyjádření ostatních orgánů:

Ředitelství silnic a dálnic ČR vydalo vyjádření č.j.00006094/11300/2015 ze dne 26.10.2015 bez připomínek.

Povodí Moravy vyjádření č.j.PM056812/2015-203/Je – bez připomínek.

SŽDC vyjádření č.j.47106/2015-SŽDC-026 - bez připomínek.

České dráhy vyjádření č.j.7802/2015 – bez připomínek.

Národní památkový ústav vyjádření č.j. NPÚ-371/78389/2015 bez připomínek.

ČEPS vyjádření – bez připomínek.

Připomínka pana Davida Gryce – žádá

1. Pozemky na p.č. 2277/4, 2277/1 a 2273 kterých je vlastníkem byly dále vedeny jako plocha rekreace Br.
2. Žádá maximální plochu zastavění 105m2.
3. Doporučuje v rámci prostorového uspořádání řešit objekty jako přízemní s využitým podkrovím a sedlovou střechou.

*Pořizovatel. Projektant prověří a vyhodnotí a popřípadě zapracuje do návrhu Změny č.1 Habrovany.*

**i) Závěr**

Zastupitelstvo obce Habrovany schvaluje v samostatné působnosti podle § 6 odst.5 část b) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto zadání Změny č.1 územního plánu Habrovany.

V Habrovanech dne: 17 -12- 2015

razítko obce:





TCVPP0018KIV

OBEČNÍ ÚŘAD HABROVANY

Došlo

25 - 11 - 2015

Č.j. 549/2015; PPA32 29/2015/11

Počet listů/příloh 4/1

15 - 11 - 2015

