

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov

Adresa: Palánek 250/1, Brňany, 682 01 Vyškov



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 393466/2015

Spisová zn.: 2RP7451/2013-523205

Obec Habrovany

č. p. 345

683 01 Habrovany

Vyřizuje: Ing. Jan Pokorný

Tel: 725805682

E-mail: j.pokorny@spucr.cz

ID DS: z49per3

DATUM: 31. 7. 2015

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Habrovany – pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků (na katastrální hranici a neznatelné uvnitř půdních celků)

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov (dále jen „pozemkový úřad“) jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), oznamuje, že v rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Habrovany probíhá **zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků**, které je prováděno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální zákon“), vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů, zákona a vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnické hranice jsou šetřeny především na obvodu komplexních pozemkových úprav (hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky, hranice zastavěné nebo zastavitelné části obce, silnice, vodní toky apod.) a u pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které však nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, ale je u nich třeba obnovit soubor geodetických informací (převážně lesní komplexy).

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální operát a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v těchto mapových operátech.

V souladu s ustanovením § 37 a § 42 katastrálního zákona Vás žádáme, abyste se Vy nebo Vámi zmocněný zástupce zúčastnil zjišťování průběhu hranic pozemků, které se uskuteční dne:

18.8.2015 v 8:00, 11:30, 12:15 a v 12:45 hod.

19.8.2015 v 8:00, 8:45, 9:15, 9:45, 11:00 a v 11:30 hod.

Místo srazu účastníků šetření je dle času vyznačeno v přiložené mapce (na každý den jedna mapka).

Zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely pozemkových úprav provádí komise složená z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav, zástupce obce a podle potřeby i zástupců dalších úřadů. Předseda a členové komise byli jmenováni v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona. Osoby pověřené zjišťováním hranic pozemků mají oprávnění vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na pozemky a vykonávat činnosti vyplývající ze zákona, katastrálního zákona, katastrální vyhlášky a ze zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů. O výsledku zjišťování hranic pozemků sepíše komise protokol (§ 51 odst. 5 a 6 katastrální vyhlášky).

Kromě zjišťování průběhu hranic pozemků v terénu jsou ověřovány i popisné informace katastrálního operátu (např. jméno nebo název vlastníka, adresa pobytu nebo sídla, rodné číslo fyzické osoby, identifikační sídlo právnické osoby), proto **vezměte s sebou průkaz totožnosti (občanský průkaz, pas) a doklady vztahující se k nemovitostem ve Vašem vlastnictví (nabývací smlouvy, geometrické plány apod)**. K účasti při zjišťování hranic může vlastník pověřit svého zástupce na základě plné moci (tiskopis v příloze, není třeba úřední ověření).

Upozorňujeme na povinnosti vlastníků a jiných oprávněných dané ustanovením § 37 katastrálního zákona, a to zejména - zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu (resp. pozemkového úřadu) jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce, ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá a také na povinnost označit trvalým způsobem (§ 91 katastrální vyhlášky) a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků. Pokud vlastník hranice neoznačí, může katastrální úřad rozhodnout, že dá hranice označit na náklad vlastníka a rovněž může vlastníku uložit pokutu. Pokud vlastníci nemohou vyznačit v terénu předepsaným způsobem hranice svých pozemků ani jejich úseky, protože jsou neznatelné, nebudou tyto hranice předmětem zaměření a budou do obnoveného katastrálního operátu doplněny podle dosavadního zobrazení v katastrální mapě, popřípadě podle operátu dřívější pozemkové evidence v souladu s ustanovením § 62 odst. 1 katastrálního zákona, kdy zemědělské a lesní pozemky, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, se evidují, do doby ukončení pozemkových úprav, zjednodušeným způsobem s využitím bývalého pozemkového katastru, pozemkových knih, příp. operátů přidělového a scelovacího řízení.

V případě, že se hranice Vašich pozemků nachází uvnitř zemědělsky obhospodařovaných celků (jedná se tedy o hranice neznatelné) nebo se hranice Vašich pozemků nachází v sousedním katastrálním území (obvodu pozemkových úprav se pouze dotýkají) a souhlasíte s převzetím vlastnické hranice svých pozemků podle dosavadního platného zákresu v katastrální mapě, není nutné se zjišťování průběhu hranic zúčastnit.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic pozemků není dle ustanovení § 42 odst. 6 katastrálního zákona na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací, proto je na Vás, abyste zvážil/la v návaznosti na skutečnost, kde se Vaše hranice pozemků nachází, jestli je nutné se zjišťování průběhu hranic zúčastnit.

V případě dotazů je možné kontaktovat také zpracovatele návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Habrovany:

Ing. Libor Sedláček, mobil: 608266229, e-mail: sedlacek@ekos-t.cz

S pozdravem

JUDr. Alena Sedláková
vedoucí Pobočky Vyškov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. mapka_srazu.pdf
2. plna_moc.pdf

