

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ - SMĚRNICE č. 1/2019

## ke zřizování věcných břemen v obci Habrovany

ve znění usnesení číslo 9 přijatého na zasedání zastupitelstva Obce Habrovany  
konaného dne 30.10.2019

### 1 Předmět úpravy

- 1.1. Tato směrnice upravuje zřizování věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví obce Habrovany.
- 1.2. Tato směrnice je vydána zastupitelstvem obce Habrovany.

### 2 Zřizování věcných břemen

- 2.1. O zřizování věcných břemen rozhoduje zastupitelstvo obce Habrovany na základě písemné žádosti žadatele.
- 2.2. Žádost musí obsahovat:
  - a) identifikační údaje budoucího oprávněného,
  - b) označení nemovitých věcí ve vlastnictví obce Habrovany, které mají být zatíženy, požadovaným věcným břemenem, a to v souladu s katastrálním zákonem,
  - c) odůvodnění zřízení věcného břemene,
  - d) druh věcného břemene,
  - e) předpokládaný rozsah věcného břemene,
  - f) návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,
  - g) situační náčrt - snímek katastrální mapy dotčeného pozemku s vyznačením umístění a rozsahu věcného břemene.
- 2.3. Podanou žádost o zřízení věcného břemene posoudí obecní úřad. Pokud je žádost po formální stránce v pořádku, bude předložena k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.
- 2.4. Zastupitelstvo obce má právo doplňovat požadavky a stanovovat podmínky pro souhlas se zřízením věcného břemene.

### 3 Úplata za zřízení věcného břemene

- 3.1. Jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene je stanoven následovně:
  - a) Sazby za energetická vedení a zařízení
    - i distribuční vedení VN: 300 Kč/bm
    - ii distribuční vedení NN: 200 Kč/bm
    - iii umístění stožáru VN: 4 000 Kč/ks
    - iv umístění sloupu NN: 2 000 Kč/ks
    - v umístění trafostanice: 10 000 Kč/ks
    - vi umístění rozvaděče: 2 000 Kč/ks
  - b) Sazby za vedení řídicí, měřicí, sdělovací a zabezpečovací zařízení:
    - i vedení podzemní: 800 Kč/bm
    - ii umístění rozvaděče s čelní plochou do 0.5 m<sup>2</sup>: 2 000 Kč/ks
    - iii umístění rozvaděče s čelní plochou nad 0.5 m<sup>2</sup>: 3 000 Kč/ks

- iv umístění sloupu: 4 000 Kč/ks
- c) Sazba za inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plyn:
  - i vodovod, kanalizace, plyn: 500 Kč/bm
- 3.2. Minimální náhrada za věcné břemeno zřízené podle:
  - a) sazby v odst. 3.1. písm. a) činí: 2000 Kč,
  - b) sazby v odst. 3.1. písm. b) činí: 2000 Kč,
  - c) sazby v odst. 3.1. písm. c) činí: 2000 Kč.
- 3.3. Úplata za zřízení věcného břemene nemusí být stanovena v těchto případech:
  - a) investorem nebo spoluinvestorem je obec,
  - b) stavba bude po kolaudaci předána/přenechána do vlastnictví obce.
- 3.4. Výše náhrady za zřízení věcného břemene vypočtená podle této směrnice má pro zastupitelstvo obce doporučující charakter a zastupitelstvo se od ní může v odůvodněných případech odchýlit.
- 3.5. Výše úplaty je stanovena bez DPH a bude k ní připočtena DPH v sazbě dle platných právních předpisů.
- 3.6. Náklady na sepsání smlouvy, náklady na vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, případně další náklady na zřízení věcného břemene nese žadatel o zřízení věcného břemene.

#### **4 Nesplnění podmínek**

- 4.1. Jestliže žadatel po ukončení stavebního řízení neuhradí jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene podle článku 3. této směrnice, případně další poplatky nebo náklady spojené se zřízením věcného břemene, nebo nepředloží geometrické plány se zaměřením rozsahu věcného břemene, bude obcí vyzván k dodatečnému splnění povinnosti. V případě, že tak neučiní do 60 dnů po výzvě, bude zahájeno řízení o odstranění věcného břemene z nemovitých věcí v majetku obce.

#### **5 Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato Směrnice nabývá platnosti a účinnosti jejím schválením zastupitelstvem obce.
- 5.2. Tuto směrnici schválilo zastupitelstvo obce Habrovany na svém 2. zasedání v roce 2019 konaném dne 27. 2. 2019, svým usnesením č. 25.



Radoslav Dvořáček, starosta obce