

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše značka: SPU 163823/2020  
Spisová značka: 2RP7451/2013-523205

Vyřizuje.: Ing. Jiří Krámpel  
Tel.: 727956441  
ID DS: z49per3  
E-mail: j.krampl@spucr.cz

Datum: 15. 5. 2020

Dle rozdělovníku

SPU 163823/2020



000561561793

## Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Habrovany - závěrečné jednání

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje účastníkům řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Habrovany. (dále jen „KoPÚ“), že podle § 11 odst. 3 zákona **pozemkový úřad svolá po skončení lhůty pro vystavení návrhu a po vypořádání všech připomínek k vystavenému návrhu závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.**

V souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným vládou z důvodu epidemie COVID-19 a pokračujících opatření Ministerstva zdravotnictví ČR, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení (více než 500), přistoupil pozemkový úřad k alternativnímu řešení tohoto kroku řízení o pozemkových úpravách:

Podle zákona na závěrečném jednání pozemkový úřad vždy zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem o němž bude rozhodnuto. Z důvodů výše uvedených je tato informace zasílána písemně, při čemž všechny informace, které by byly pozemkovým úřadem sděleny ústně na závěrečném jednání jsou uvedeny dále. Závěrečné jednání (v ústní i korespondenční formě) má pouze informativní charakter a připomínky vznesené na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Důvodem zvoleného postupu je zamezení zbytečným průtahům v řízení a případnému narušení již odsouhlaseného stavu návrhu nového uspořádání pozemků v rámci KoPÚ.

### Závěrečné jednání KoPÚ:

V rámci přípravných prací bylo provedeno geodetické zaměření zájmového území a stanoven obvod komplexních pozemkových úprav v k.ú. Habrovany (dále jen „KoPÚ“), do kterého byly zahrnuty všechny pozemky bez ohledu na způsob jejich využití. Bylo provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků obvodu KoPÚ, pro které byla ustanovena komise složená ze zástupců pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, Obce Habrovany a zpracovatele KoPÚ. Součástí obvodu bylo 5 lokalit, jako pozemky neřešené dle §2 zákona, kde byl obnoven pouze soubor geodetických informací, ale nedocházelo ke směnám pozemků.

Při úvodním jednání, které se konalo dne 6. dubna 2016, byl s přítomnými účastníky řízení projednán způsob oceňování pozemků. Sbor zástupců byl zvolen v počtu 9 členů + jeden náhradník.

Soupis a ocenění nároků vlastníků byl zpracován v souladu s ust. § 8 zákona a vyložen k veřejnému nahlédnutí po dobu 15-ti dnů od 1. listopadu 2016 a současně byl doručen vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, k případnému uplatnění námitek. Pozemkový úřad obdržel 4 námítky, které byly s dotčenými vlastníky vyřešeny a písemně vypořádány. Soupis nároků byl průběžně aktualizován.

Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“), který řeší zpřístupnění všech pozemků, protierozní ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření zajišťující ochranu území a opatření ke zvýšení ekologické stability území, byl průběžně projednáván a posuzován členy sboru zástupců. Seznámení s finální verzí proběhlo na jednání konaném dne 30. listopadu 2016. Zastupitelstvem obce byl schválen na veřejném zasedání dne 30. listopadu 2016 a následně jeho aktualizace ve vztahu k novému spořádání pozemků dne 25. září 2019. PSZ byl předložen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy. Pro vykrytí výměry pro navržené prvky PSZ byly použity pozemky státu, Obce Habrovany a částečně se podíleli i někteří vlastníci.

Ve dnech 23.10.-25.10.2017, 31.10.-1.11.2017 a následně 21.11.-22.11.2017 proběhlo s vlastníky projednávání návrhu nového uspořádání pozemků v zasedací místnosti na starém „Obecním úřadě v Habrovanech“. Vlastníci mají ze zákona povinnost vyjádřit se k návrhu. Připomínky vznesené k návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ byly s vlastníky průběžně řešeny. Vlastníci, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, byli obesláni takzvanou „výzvou podle §9 odst. 21 zákona“. Pozemkový úřad obdržel 9 nesouhlasů na 7 listech vlastnictví. Zpracovaný návrh byl vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě v Habrovanech a současně na pozemkovém úřadě ve Vyškově po dobu 30-ti dnů od 11. prosince 2019. Pozemkový úřad obdržel k vystavenému návrhu 5 námitek.

Výměra pozemků v obvodu KoPÚ je 449,5359 ha, z toho řešených dle §2 zákona je 438,6207 ha a neřešených dle §2 zákona je 10,9152 ha. Do pozemkových úprav vstupovalo 2478 parcel zapsaných na 433 listech vlastnictví. Návrhem pozemkové úpravy bylo vytvořeno 1694 parcel na 439 listech vlastnictví.

Pozemkový úřad v souladu s ust. §11 odst. 4 zákona, rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry území řešeného KoPÚ. Jelikož zpracovatel KoPÚ projednáním návrhu nového uspořádání pozemků a pozemkový úřad na základě výzvy získaly současně souhlas vlastníků 99,53 % výměry území řešeného KoPÚ, může pozemkový úřad přistoupit k vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ. Toto rozhodnutí obdrží každý účastník řízení

a současně bude k nahlédnutí na Obecním úřadě v Habrovanech, pozemkovém úřadě ve Vyškově a elektronicky na adrese <https://ud.spucr.cz/>. Rozhodnutím o schválení návrhu pozemkových úprav se ještě nemění vlastnická práva k dotčeným pozemkům, ale pro jakoukoli manipulaci s předmětnými pozemky (např. dědictví, prodej) je třeba vyjádření pozemkového úřadu. Tento stav potrvá do doby vydání druhého rozhodnutí – rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, kdy budou nově navržené pozemky zapsány do katastru nemovitostí. Pro vlastníky pozemků to znamená, že se stanou sami plátcí daně z nemovitostí a pokud své pozemky pronajímají, budou s nimi hospodařící zemědělské subjekty uzavírat nové pachtovní smlouvy.

Na základě pravomocného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv může vlastník písemně požádat pozemkový úřad o vytyčení nových pozemků. Upozorňujeme na skutečnost, že je třeba danou možnost pečlivě zvážit, poněvadž stát hradí vytyčení pozemků kdykoliv, ale pouze jednou. Pokud vlastník nehodlá svůj pozemek fakticky sám užívat a vlivem zemědělské činnosti dojde ke zničení, v terénu stabilizovaných hranic lomových bodů pozemků, ponese pak další náklady na geodetické práce vlastník sám. Nevyužijí-li vlastníci této lhůty, nárok na vytyčení jim nezaniká.

## Závěr:

V zákonné lhůtě pro vystavení návrhu KoPÚ bylo podáno 5 námitek, které byly do závěrečného jednání vypořádány. Vyhověno bylo 2 námitkám, vyhovět nebylo možné 2 námitkám a 1 námitka byla po jejím projednání vzata zpět.

Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 99,53 % výměry řešených pozemků, při čemž výměra řešených pozemků činí 438,6207 ha. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov v souladu s § 11 odst. 4. zákona č. 139/2002 Sb., vydá rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude v katastrálním operátu ke všem řešeným pozemkům vyznačena plomba, a to až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Tímto byly zhodnoceny výsledky KoPÚ. S návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto, byli účastníci seznámeni vystavením návrhu.

V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36, odstavce 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 11.12.2019 do 9.1.2020, s tím, že v této době je možné podat poslední námítky a připomínky. Závěrečné jednání bylo z důvodu nestandardní celospolečenské situace uskutečněno korespondenční formou.

S ohledem na výjimečný postup provádění závěrečného jednání mají účastníci řízení možnost **nejpozději do 7 dnů** od doručení této písemnosti, požádat o doplňující nebo vysvětlující informace, vztahující se ke KoPÚ, a to na **tel. čísle 727956441** nebo **prostřednictvím e-mailu [j.krampI@spucr.cz](mailto:j.krampI@spucr.cz)** .

S pozdravem

Ing. Jiří KrampI  
vedoucí Pobočky Vyškov  
Státní pozemkový úřad