

OBEC HABROVANY

Habrovany 13, 683 01 Rousínov, okr. Vyškov

Informace o připravovaných pozemkových úpravách pro vlastníky zemědělské půdy v katastrálním území Habrovany

Proč provádět komplexní pozemkové úpravy? Co nám přinesou a co získají vlastníci pozemků? Pozemkové úpravy se zpracovávají na základě **zákona č. 139/2002 Sb.**, o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a podle prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu č. 545/2002 Sb.

Od pozemkových úprav mohou vlastníci pozemků očekávat:

- odstranění nesouladů mezi stavem v terénu a stavem vedeným v katastru nemovitostí na základě nového podrobného zaměření celého řešeného území
- odsouhlasení změn druhů pozemků z toho vyplývajících s příslušnými orgány
- vyrovnání hranic pozemků
- přesné určení hranic pozemků a výměry každého řešeného pozemku a v případě zájmu vytýčení v terénu
- vyřešení přístupnosti každého řešeného pozemku – při souhlasu majitelů pozemků vytvoření původních přístupových cest
- možnost vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům
- dořešení dosud neprojednaných pozůstalostí (dědictví)

Pozemkové úpravy jsou důležitým nástrojem pro rozvoj území. Jsou nezbytným podkladem pro obnovení pořádku ve vlastnictví a evidenci půdy, pro racionální využívání pozemků, pro realizaci půdoochranných, ekologických a krajinných opatření. **Podmínkou pro zahájení pozemkových úprav v katastrálním území Habrovany je souhlas vlastníků min. 50 % plochy zemědělských pozemků v katastru.** Navrhované pozemkové úpravy se dotýkají výhradně zemědělských pozemků **v celém katastrálním území Habrovany** (mimo zastavěné území obce).

Každý vlastník pozemku, který bude souhlasit s pozemkovými úpravami, musí podat žádost na Pozemkový úřad, nejlépe prostřednictvím Obecního úřadu v Habrovanech. Vyplněný formulář (Žádost o provedení pozemkové úpravy) je přílohou tohoto dopisu a **je nutno jej podepsat a vrátit na Obecní úřad v Habrovanech.**

Podepsáním této žádosti vlastníci (spoluvlastníci) pozemků souhlasí se zahájením přípravy pozemkových úprav.

Veškeré náklady související s prováděním pozemkových úprav, tj. náklady na přípravné a návrhové práce, geodetické práce, vytýčení pozemků i realizaci společných zařízení hradí stát prostřednictvím pozemkových úřadů a nepředstavuje pro vlastníky pozemků žádné finanční zatížení.

Žádáme proto všechny vlastníky pozemků v našem katastru, aby se vší odpovědností zvážili výhody provedených pozemkových úprav, které vyřeší zejména problémy v nevyřešených vlastnických vztazích bez finančního zatížení vlastníků a další již shora uvedené záležitosti. Informace o dalším postupu, po získání souhlasu min. 50 % plochy pozemků v katastru, zveřejníme na úřední desce OÚ Habrovany, na webových stránkách obce, popř. osobním dotazem na OÚ.

Děkujeme za pochopení a spolupráci při projednávání této náročné záležitosti.

