

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov

Adresa: Palánek 250/1, Brňany, 682 01 Vyškov



Naše značka: SPU 522345/2016
Spisová zn.: 2RP7451/2013-523205

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jan Pokorný
Tel: 725805682
E-mail: j.pokorny@spucr.cz
ID DS: z49per3

DATUM: 12. 10. 2016

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Habrovany – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Habrovany (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Vyškov (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byla pověřena za zpracovatele návrhu KoPÚ firma EKOS T, spol. s r.o., Třebíč, projektantka Ing. Tereza Beránková a Ing. Libor Kočí.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **1.11.2016** vyložen **po dobu 15 dnů** na **Obecním úřadě v Habrovanech** a současně je také k nahlédnutí na pozemkovém úřadě ve Vyškově, Palánek 250/1, Vyškov, v kanceláři č. 309. Zároveň je pozemkový úřad povinen doručit vlastníkům, jejichž pobyt je znám, příslušný soupis nároků, který se ho týká.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov, II. odboje 401/1, Vyškov, výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (LV). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, neřešené dle § 2 zákona („nesměňované“) a na pozemky mimo obvod pozemkových úprav (ostatní pozemky na LV).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., v platném znění, k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 3 a 4 zákona základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírážky nebo srážky dle oceňovací vyhlášky.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námítky u pozemkového úřadu, a to v termínu **do 25.11.2016**; k námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námítky projedná pozemkový úřad se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námítky proti údajům z katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pozemkovým úřadem písemně vyrozuměni.

Dle ust. §12 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, vyzývá pozemkový úřad vlastníky pozemků, na nichž se nachází dřeviny rostoucí mimo les, aby se ve výše stanovené lhůtě vyjádřili, zda požadují jejich ocenění.

V souladu s ust. §3 odst. 3 zákona je nutné v soupisu nároků uvádět a vyžadovat souhlas s řešením podle § 2 zákona. Jedná se dle zákona o pozemky: „zastavěné stavbou, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území a pozemky v zastavitelných plochách, vodních toků, které lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu“.

Pokud se Vás tato informace týká, je tato skutečnost uvedena v soupisu nároků v kolonce "Další údaje" a vyplývá z grafického průniku vašich parcel s územním plánem, nebo zaměřením skutečného stavu terénu. Za souhlas s řešením se dle §3 odst. 3 zákona považuje, i pokud se vlastník ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nevyjádří. Ve smyslu §3 odst. 3 zákona stanovil pozemkový úřad lhůtu do 15-ti dnů od obdržení této písemnosti.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. IČ, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námítky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.

Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, druhé (podepsané, včetně uvedení možných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedené lhůty na adresu pozemkového úřadu.

Pozemkový úřad, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků poskytnuta:

v pondělí dne 7. 11. 2016 v době od 10.00 do 12.30 a od 13.00 do 18.00 hod.

v úterý dne 8. 11. 2016 v době od 10.00 do 12.30 a od 13.00 do 18.00 hod.

ve středu dne 9. 11. 2016 v době od 10.00 do 12.30 a od 13.00 do 18.00 hod.

vždy v budově bývalého obecního úřadu (zasedací místnost), Habrovany 13.

Pokud Vám nevyhovuje termín a místo schůzky lze domluvit také osobně (Ing. Tereza Beránková tel.: 568 846 268, mob.: 777 846 268; e-mail: berankova@ekos-t.cz)

V případě jakýchkoliv nejasností kontaktujte, prosím, výše uvedeného pracovníka pozemkového úřadu.

S pozdravem

JUDr. Alena Sedláková
vedoucí Pobočky Vyškov
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Soupis nároků (2x)
2. Mapový zákres
3. Zápis z úvodního jednání
4. Dotazník pro vlastníky