

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Habrovany

se sídlem Habrovany 345, PSČ 683 01

jehož jménem jedná starosta obce Radoslav Dvořáček

IČ: 00291757

DIČ: CZ00291757

Bankovní spojení: KB Vyškov, 4527731/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:

– Radoslav Dvořáček, tel.: 517 374 274, 724 186 374

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

Název:

Sídlo:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

E-mail:

Tel.:

(dále jen „zhotovitel“)

Smlouva se uzavírá dle § 2586 zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku k plnění veřejné zakázky „**Rekonstrukce bytů č. 7 – 12 v I. NP, DPS č.p. 274**“.

2. Základní ustanovení

2.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněni k podnikání v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

3. Předmět a místo plnění

3.1. Předmětem díla je provedení stavby „Dům chráněného bydlení, Habrovany 274 – Rekonstrukce 6 bytových jednotek“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Karlem Holoubkem. Přesný rozsah předmětu smlouvy je stanoven položkovým rozpočtem stavby, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

3.2. Součástí předmětu díla je dále uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu.

3.3. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami a předpisy upravujícími provádění stavebních děl a v souladu s ustanoveními této smlouvy.

3.4. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít bez vad a nedodělků bránících užívání v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

3.5. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

4. Místo provádění díla

4.1. Místem plnění je obec Habrovany, pozemky a budovy vymezené projektovou dokumentací.

5. Jakost díla

5.1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Použité materiály budou odpovídat první jakostní třídě, práce budou prováděny v souladu s platnými ČSN, případně EN.

5.2. Jakost dodávaných výrobků, materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

6. Cena díla

6.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH	Kč
DPH %	Kč
Celkem vč. DPH	Kč

6.2. Cena je dohodnuta jako cena pevná a nejvýše přípustná, platná do 30. 11. 2017.

6.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu plnění vyplývajících z podmínek pro provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, tedy ke zjištění méněprací nebo víceprací nebo změny oproti

schválené projektové dokumentaci požádá zhotovitel stavby písemnou formou (zápisem do stavebního deníku) TDI o vyjádření s tím, že sdělí zejména technické důvody změny, finanční vyčíslení (ocení je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla), časovou náročnost, atd. TDI posoudí a případně projedná změny s projektantem. TDI zapíše do stavebního deníku svoje stanovisko k navrženým změnám nejpozději do 5-ti dnů od provedení zápisu do stavebního deníku zhotovitelem. Bez předchozího odsouhlasení změn, nebudou žádné vícepráce ani změny ze strany objednatele akceptovány a zhotovitel nemá právo na jejich realizaci a na jejich úhradu.

- 6.4.** V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
- 6.5.** V případě, že dojde k prodlení s dokončením a předáním díla, z důvodu ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

7. Čas plnění

- 7.1.** Práce na realizaci předmětu díla budou započaty dne
- 7.2.** Dílo bude dokončeno a předáno objednateli nejpozději dne 30. listopadu 2017.
- 7.3.** V případě omezení postupu prací z důvodů na straně objednatele nebo zásahem třetí osoby bude jednáno o posunutí termínu realizace nebo o změně rozsahu díla.
- 7.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho užívání. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů. Podpisem předávacího protokolu dochází k převzetí díla.
- 7.5.** Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly, dále všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu díla.

8. Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1.** Vlastníkem zhotovovaného stavebního díla je Obec Habrovany s výjimkou zařízení staveniště, stavebních strojů a jiných mechanismů, trvalých, popřípadě provizorních konstrukcí potřebných k realizaci díla, které na staveniště vnesl zhotovitel. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných, do doby protokolárního předání díla nebo jeho části objednateli, je v plném rozsahu zhotovitel.
- 8.2.** Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které by mohl způsobit prováděním své činnosti v době realizace díla, včetně možných škod jeho pracovníků provádějících stavbu. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen, v případě, že o ně objednatel požádá, objednateli předložit.
- 8.3.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem ČSN a z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu

odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.

8.4. Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá.

9. Fakturace a platební podmínky

9.1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát za měsíc, dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatel (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů prací. Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře.

9.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

9.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

9.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

9.5. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

9.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele nebo vůči pozastávce (na pokladně objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

10. Staveniště a provádění díla

10.1. Obvod staveniště je vymezen projektem nebo se rovná jednotlivým objektům stavby.

10.2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu prodlením vznikly.

10.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti pěšího provozu v prostoru staveniště.

- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 10.5.** Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
- 10.7.** Při zjištění nekvalitního provádění prací během výstavby (nedodržování technologie a příslušných norem) je zhotovitel povinen na základě písemného upozornění objednatele tyto nedostatky neprodleně napravit.
- 10.8.** Zhotovitel vyzve objednatele (telefonicky a současně zápisem ve stavebním deníku) nejméně 1 pracovní den předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím upozornění objednatele (telefonicky a současně zápisem ve stavebním deníku).
- 10.9.** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník v souladu se zákonem a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel bere na vědomí, že bude stavba realizována za provozu a je povinen zabezpečit staveniště proti pohybu nepovolaných osob. Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby co nejméně omezoval provoz stávající budovy.

11. Předání díla

- 11.1.** Objednatel převezme dílo po jeho dokončení bez jakýchkoliv nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, které brání užívání díla.
- 11.2.** Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dní po obdržení písemné výzvy zhotovitele. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - e) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) termín vyklizení staveniště,
 - j) datum ukončení záruky na dílo,
 - k) soupis vad s termínem jejich odstranění

11.3. Zhotovitel zároveň předá objednateli veškeré doklady stavby, atesty a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě a návodů na používání strojů a zařízení v českém jazyce.

12. Záruční podmínky a vady díla

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

12.2. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.

12.3. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

12.4. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo – na stavební práce – záruční lhůtu v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.

12.5. Na dodávky výrobků, strojů a zařízení, které mají samostatný záruční list, se vztahuje záruka na dobu potvrzenou v záručním listu, nejméně však 24 měsíců od předání díla objednateli.

12.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel neprodleně, písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.

12.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 pracovních dnů, ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna v termínu dle dohody smluvních stran.

12.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

12.9. Provedenou opravu zhotovitel objednateli protokolárně předá. Na vyměněné stroje a zařízení poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce, jako je uvedeno výše, která začíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

13. Odpovědnost za škodu

13.1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

13.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

13.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.

13.4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

14. Sankční ujednání

- 14.1.** Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý týden prodlení.
- 14.2.** Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k vyklizení a vyčištění staveniště zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3.** Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4.** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 14.5.** Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 14.6.** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 14.7.** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 14.8.** Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele i před uplynutím lhůty splatnosti.
- 14.9.** Splatnost částek sankčních ujednání je 14 dní po obdržení daňového dokladu (faktury).

15. Závěrečná ujednání

- 15.1.** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2.** Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 15.3.** V případě zániku závazku před řádným splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.4.** Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 15.5.** Pro případ, že kterákoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, zavazují se smluvní strany bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 15.6.** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 15.7.** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.

- 15.8.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 15.9.** Osoby podepisující tuto smlouvu, podpisy stvrzují splatnost svých jednatelských oprávnění.
- 15.10.** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinností dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.
- 15.11.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

V Habrovanech dne

V

dne

Za objednatele:
Radoslav Dvořáček
starosta obce Habrovany

Za zhotovitele: