SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle obchod.zákoníku par. 513, 536-565 v platném znění

na dodávku stavby:

„Stavební úpravy školy v Habrovanech –var. I.“

Obsah:

I. Smluvní strany a pověření

II. Předmět smlouvy

III. Lhůty pro splnění díla

IV. Cena díla

V. Platební podmínky

VI. Provedení díla, podmínky realizace

VII. Předání a převzetí díla

VIII. Záruční doba

IX. Smluvní pokuty

X. Závěr.ustanovení

I.Smluvní strany a pověření

1.Zadavatel : Obec Habrovany, Habrovany 13, 683 01 Rousínov
Zastoupen starostou: panem Radoslavem Dvořáčkem
IČO:00291757

2.Zhotovitel: Pavel Čáslava- Čáslava-stav Masarykova 31, 602 00, Brno
Zastoupen :Pavlem Čáslavou - majitelem
DIČ:CZ5908241834
IČO: 15 24 07 20
Bankovní spoj.: KB Brno město 943944621/0100

II.Předmět smlouvy

Realizace stavby::„Stavební úpravy školy v Habrovanech –var. I.“, dle projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení zpracované firmou, Jiří Topinka, Garazdova 6, 602 00 Brno, tel. 608 743 212, včetně vydaného stavebního povolení a všech potřebných vyjádření DOSS a souhlasů pro realizaci díla.

III.Lhůty pro splnění díla

1. předpokládaný termín zahájení prací: 1.6.2012
2. termín dokončení: do 24.8.2012

Povinnost objednatele je splněna podpisem předávacího protokolu.

Objednatel převezme dílo po vzájemné dohodě i před dohodnutým termínem odevzdání a převzetí.

IV. Cena díla

-se stanovuje jako konečná a je vč. DPH

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem		Základ DPH 20%	DPH celkem
SO 01 Stavební úpravy škola Habrovany	Náklady – dle výkazu výměr	**2 418 194**	0	2 015 162	403 032
SO 09 Stavební úpravy škola Habrovany - doplnění	Náklady neuvedené ve výkazu výměr – nezbytné k realizaci	**76 266**	0	63 555	12 711
Celkem za stavbu		**2 494 460**	**0**	**2 078 717**	**415 743**

V.Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy, měsíční fakturace, splatnost faktur 30 dnů. Práce budou uhrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90% sjednané ceny. Po odstranění případných vad bude uhrazeno zbylých 10%.

VI.Provádění díla, podmínky realizace

dle bodu 1.2 ZD – realizací kompletní stavby se rozumí dodání veškerých projektovaných částí stavby včetně souvisejících prací k úspěšné realizaci stavby a splnění podmínek:

- Případné nájemné a poplatky za zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch vč. nákladů na uvedení povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- Zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek, dodržování platných předpisů
- Zřízení a odstranění zřízení staveniště včetně zajištění energií, stavbou a zařízením staveniště dotčené plochy je nutno uvést do původního stavu.
- Vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek
- Respektování podmínek daných stavebním zákonem, oznámení zahájení prací a účast na kontrolních dnech stavby
- Při projednání jakékoliv změny oproti zadání, musí zhotovitel zajistit souhlasné stanovisko objednatele, vč. dohodnutí ceny, tento materiál pak bude přiložen v dokumentaci skutečného provedení.
- Zabezpečení a předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních (ruční zákres do projektu stavby jen u drobných úprav, jinak nové výkresy označené „skutečné provedení"). U výkresů, kde nedošlo ke změně bude uvedeno „ beze změn". Všechny výkres budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres dodavatele a razítkem dodavatele.

- Zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů.
- zajištění atestů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- Dodavatele zajití odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak.
- Z předáním stavby nutno předat i doklady o uložení odpadu, evidence odpadů na stavbě a způsob jejich likvidace – dle platný předpisů.
- Stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, odstranění vad a nedodělků a po prokázání , že stavba vykazuje projektované parametry.
- Zhotovitel bude dbát na povětrnostní vlivy a bude budovu zajišťovat proti těmto účinkům

Ostatní navrhované podmínky, realizace díla

1.Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou o dílo – dílo dokončit a předat objednateli v rozsahu dle bodu II. SOD.

2. Zhotovitel je povinen zejména vést stavební deník a zapisovat do něj čitelně údaje týkající se postupu prací.
Odborný dozor a kontrolu provádění prací na straně zhotovitele bude provádět stavbyvedoucí Ivo Sukovatý, který je oprávněn k zápisům do stavebního deníku.
Vedení stavebního deníku bude dle prováděcí vyhlášky stavebního zákona.
Zhotovitel je dále povinen předat objednateli jedno paré PD doplněné o změny a odchylky oproti prováděcí PD
Zhotovitel je povinen respektovat a trpět přítomnost TDI objednatele a účastnit se pravidelných kontrolních dnů nejméně 1x za měsíc. Je povinen kontrolovat kvalitu plnění stavby provádět zápisy do stavebního deníku .

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací,které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, bude muset na žádost objednatele odkrýt práce na svoje náklady.

4. Zhotovitel se bude při provádění veškerých svých prací řídit dokumenty a zásadami v rámci ČSN EN, ISO 9001, bude dodržovat platné předpisy ČSN, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy a pořádek na staveništi, včetně zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště.

5. Veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.Doklady o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

6. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností a to v souladu s platnými předpisy.Bude dokladováno při přejímacím řízení.

7. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel po celou dobu výstavby až do okamžiku převzetí provedeného díla objednatelem.

8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit na svoje náklady.

VII.Předání a převzetí díla

1. Pro splnění smluvních závazků této smlouvy platí pro zhotovitele dokončit dílo této smlouvy a pro objednatele dílo převzít a zaplatit.

2. Připraveností pro předání díla nebo jeho ucelených částí se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek .

3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel spolu ze zhotovitelem zápis, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

4. Nejpozději do týdne od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.

5. Před předáním a převzetím díla zhotovitel předloží objednateli veškeré revize a zkoušky předepsané stavebním zákonem vč. prohlášení o shodě, atestů a certifikátů.
   Tyto budou nedílnou součástí protokolu o předání a převzetí stavby.
   Veškeré doklady které jsou ze zákona nutné archivovat budou archivovány u zhotovitele po dobu k tomu určenou.

VIII. Záruční podmínky

Záruční doba na provedené dílo se stanovuje na dobu 65 **měsíců** od předání a převzetí stavby.

V případě odsouhlasené vady v záruční lhůtě bude nástup na provedení opravy do 7 dní od písemného doručení od objednatele, v případě havárie IHNED.

IX. Smluvní pokuty

1. Sankce I.
   V případě nedokončení díla v požadovaném termínu: 10 000 Kč/den

Sankce II.
Sankce v případě neodstranění vad a nedodělků: 500 Kč/den

Sankce III.
Sankce za nevyklizené staveniště v dohodnutém termínu : 500 Kč/den

2.V případě prodlení objednatele s financováním stavby dle smluvních podmínek je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1500 Kč/den za každý den prodlení z neuhrazené faktury.

3.Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel se seznámil s podmínkami staveniště a je schopen dílo realizovat za dohodnutou cenu, v dohodnutém čase a v kvalitativních podmínkách a rozsahu dle zadávací dokumentace.

3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze číslovaným písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

4. Vztahy neupravené nebo nedostatečně upravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení a objednatel obdrží po dvou vyhotoveních .

6. Zadavatel má právo na dočasné pozastavení prováděných prací bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.

V Brně dne: 15. 2. 2012

V Habrovanech dne: 15. 2. 2012

Pavel Čáslava
majitel firmy
Pavel Čáslava - Čáslava - Stav

.....
zhotovitel

Pavel Čáslava - Čáslava - Stav
sídlo Masarykova 31
602 00 Brno
IČO: 15240720 DIČ: CZ5908241834
zaps. u K.O.S. v Brně odd. A, vložka 2605

Radoslav Dvořáček
starosta obce
Habrovany

.....
zadavatel

OBEC
HABROVANY
PSČ 683 01