

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Katastrální pracoviště Vyškov, II. odboje 1, Vyškov

Vážení občané,

v letošním roce zahájí Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, ve spolupráci s katastrálním pracovištěm Blansko a s odborem obnovy katastrálního operátu KÚ pro Jihomoravský kraj, v souladu s ustanovením § 40 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, **obnovu katastrálního operátu novým mapováním v zastavěné části obce a v lesních pozemcích katastrálního území Habrovany**.

Obnova katastrálního operátu proběhne v těchto etapách:

- zjišťování hranic pozemků a vnějšího obvodu budov (proběhne přibližně od dubna 2019 do května 2020) – ve spolupráci s katastrálním pracovištěm Blansko
- podrobné měření polohopisu katastrální mapy (proběhne přibližně od března 2020 do června 2021) - ve spolupráci s odborem obnovy katastrálního operátu KÚ pro Jihomoravský kraj
- kancelářské zpracování výsledků měření, námitkové řízení a vyhlášení platnosti obnoveného operátu proběhne ve druhé polovině roku 2021

Obnovou katastrálního operátu nedochází ke změně Vašeho vlastnictví zapsaného u příslušného katastrálního úřadu.

Zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu staveb provádí v terénu komise v součinnosti s vlastníky nemovitostí. **Vlastníci nemovitostí jsou** ke komisionálnímu zjišťování průběhu hranic zváni nejméně týden předem a jsou **povinni označit trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků** - § 37 katastrálního zákona (zdi a ploty tvořící vlastnickou hranici není třeba označovat). Způsob označení hranic pozemků je popsán v § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.

Součástí nového katastrálního operátu je zobrazení všech evidovaných parcel zapsaných na listech vlastnictví, tedy i parcel v terénu neidentifikovatelných, to je parcel sloučených do větších celků (dříve v užívání pozemků socialistickou organizací). U těchto parcel se vyžaduje označení pouze zachovaných hranic pozemků. V ostatních případech budou hranice těchto parcel zobrazeny do nové katastrální mapy matematicko-kartografickým převodem z map dřívějších pozemkových evidencí. Při tomto převodu se odstraňují i chyby, které vznikly například v určení výměr při vzniku původních map, tj. asi před 160 lety.

Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, šetří se změny hranice druhu pozemku podle skutečného stavu, zobrazení staveb, způsob a využití stavby, druh a způsob využití pozemku. Výsledky jednání komise s vlastníky při zjišťování hranic se zaznamenávají v náčrtu zjišťování hranic a v soupisu nemovitostí, ve kterém příslušní vlastníci potvrdí svým podpisem souhlas.

Kromě zjišťování hranic komise ověřuje i další údaje, které jsou obsahem katastru. Jedná se především o údaje o vlastníku (jméno a příjmení fyzické osoby, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, v případě právnické osoby její název a sídlo, IČO, atd.).

Ke zjišťování hranic je nezbytné přinést průkaz totožnosti u občanů, (u právnických osob zřizovací listinu právnické osoby), případně i jiné úřední listiny, vztahující se ke stavbám a změnám dosud nezapsaným v katastru nemovitostí. V případě zastupování vlastníka je třeba předložit plnou moc (nemusí být úředně ověřený podpis), a to i v případě společného jmění manželů. **Neúčast vlastníka nebo jeho zástupce při jednání není na překážku využití výsledků zjišťování hranic (KZ § 42 odst. 6) k vyhotovení nové katastrální mapy.**

Po zjištění průběhu hranic bude obnova katastrálního operátu pokračovat zaměřením vyšetřených hranic a dalšího obsahu katastrální mapy.

Zaměstnanci katastrálního úřadu, členové komise pro zjišťování průběhu hranic a osoby oprávněné vykonávat zeměměřické činnosti mohou po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti. Na nemovitost, která je oplocena, mohou vstoupit se souhlasem jejího vlastníka nebo oprávněného uživatele (§ 7, 8, 10 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění). Pověřený zaměstnanec orgánu státní správy prokazuje oprávnění ke vstupu na nemovitost služebním průkazem. Vlastník nebo provozovatel zařízení, které může ohrozit život nebo zdraví, je povinen poučit oprávněné osoby před vstupem do tohoto zařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

Oprávněné osoby mohou v nezbytném rozsahu užívat nemovitosti ke zřizování, udržování, přemísťování a obnovování měřických značek, signalizačních a ochranných zařízení bodového pole a vlastníkem nemovitostí nebo oprávněným uživatelem je povinen strpět umístění značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by tyto značky mohlo poškodit, učinit nepoužitelnými nebo zničit. Porušení pořádku na úseku zeměměřictví se dopustí ten, kdo poškodí, zničí nebo neoprávněně přemísť měřickou značku a může být za to pokutován.

Oprávněné osoby jsou povinny šetřit práva a majetek vlastníka a oprávněného uživatele nemovitosti a po ukončení zeměměřické činnosti uvést nemovitost do původního stavu; při tom jsou povinny dbát, aby co nejméně rušily hospodaření a užívání nemovitosti. Mohou také, po předchozím upozornění, v nezbytném rozsahu provádět na vlastní náklad nutné úpravy terénu, oklešťovat a odstraňovat porosty překážející zeměměřickým činnostem a využívání značek.

Obnovený katastrální operát bude veřejně vyložen v obci pro účely řízení o námitkách, termín bude včas oznámen.

Vyškov, březen 2019

Ing. Petr Pospíšil v.r.
ředitel KP Vyškov